

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по ул. Карбышева
в форме заочного голосования

г. Ульяновск

« 30 » декабря 2012 г.

Общая площадь дома 5 828,02 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 5 227,51 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 600,51 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3 196,67 м², что составляет 54,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе [REDACTED], собственник квартиры № [REDACTED] (свидетельство на право собственности [REDACTED]) в многоквартирном доме № 19 по ул. Карбышева по следующей повестке дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.
6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.
10. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.
11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

Голосовали:

"ЗА" – 3 196,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

Вопрос №2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **2,63 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **6,92 руб/м²** в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 3 015,1 м², что составляет 94,32% ;
"ПРОТИВ" – 181,57 м², что составляет 5,68 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;
"ПРОТИВ" – 3 104,61 м², что составляет 97,12 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 92,06 м², что составляет 2,88%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год **2,63 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,63 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 2 972,26 м², что составляет 92,98% голосов;
"ПРОТИВ" – 102,37 м², что составляет 3,21% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 122,04 м², что составляет 3,81% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,63 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Предложено: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" – 35,17 м², что составляет 1,1% голосов;
"ПРОТИВ" – 3 067,84 м², что составляет 95,97 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 93,66 м², что составляет 2,93 % голосов.

РЕШИЛИ: Не принимать решение с 01.01.2013 г. о выборе способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Вопрос №5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.

Предложено: Заключение с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 35,17 м², что составляет 1,1% голосов;
"ПРОТИВ" – 3 067,84 м², что составляет 95,97 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 93,66 м², что составляет 2,93 % голосов.

РЕШИЛИ: Не заключать с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и не утверждать условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Предложено: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Голосовали:

"ЗА" – 35,17 м², что составляет 1,1% голосов;

"ПРОТИВ" – 3 067,84 м², что составляет 95,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 93,66 м², что составляет 2,93 % голосов.

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013 г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Вопрос №7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве трех членов:

1. [redacted] (кв. [redacted])
2. [redacted] (кв. [redacted])
3. [redacted] (кв. [redacted])

Голосовали:

"ЗА" – 3 196,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве трех членов:

1. [redacted] (кв. [redacted])
2. [redacted] (кв. [redacted])
3. [redacted] (кв. [redacted])

Вопрос № 8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника [redacted]

Голосовали:

"ЗА" – 3 196,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника [redacted]

Вопрос №9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

"ЗА" – 3 047,71 м², что составляет 95,34 % голосов;

"ПРОТИВ" – 11,51 м², что составляет 0,36% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 137,45 м², что составляет 4,3 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Вопрос №10. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Создать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и осуществлять сбор денежных средств собственников **в размере 1 руб./м² в месяц.**

Голосовали:

"ЗА" – 19,50 м², что составляет 0,61 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2 934,86 м², что составляет 91,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 242,31 м², что составляет 7,58 % голосов.

РЕШИЛИ: Не создавать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и не осуществлять сбор денежных средств собственников **в размере 1 руб./м² в месяц.**

Вопрос №11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы **2,85 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Размер платы **6,01 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 181,26 м², что составляет 5,67% ;

"ПРОТИВ" – 2 854,62 м², что составляет 89,30% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 160,79 м², что составляет 5,03 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 3 119,63 м², что составляет 97,59% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 77,04 м², что составляет 2,41 %

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вопрос №12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его инициатором общего собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" – 3 196,67 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его инициатором общего собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Инициатор общего собрания

