

ПРОТОКОЛ № 1 от «23» декабря 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Артема, дом № 17

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5674,36 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности 5382,82 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 291,54 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м²;

В голосовании приняли участие 131 собственник помещений, обладающие 3532,59 м², что составляет 62,26 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 17 по ул. Артема кв. № 102. по ул. Артема д.17

Самолук Петр Захарович СГРП № АС 154563 от 15.06.2001г.

Голосование проходило в форме очного голосования 23 декабря 2019г в 18.00

Решения собственников жилья направлялись по адресу г. Ульяновск ул. Артема д.17 кв.102

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век».
3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.01.2020г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета дома на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
7. Выбор Совета МКД
8. Выбор председателя совета МКД.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.01.2020г
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
11. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
14. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Самолук Петр Захарович кв.102

Предложено избрать секретарем собрания Фаткулова Юлия Александровна кв.79

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 3532,59 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Самолук Петр Захарович кв.102

секретарем собрания Фаткулова Юлия Александровна кв.79

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век»

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Голосовали: «За» 3532,59 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом».с 01.01.2020
Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новый век» с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 3532,59 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года в сумме 2 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 3419,35 м², что составляет 96,80 % голосов; «Против» 49,3 м², что составляет 1,40 % голосов. «Воздержались» 63,94 м², что составляет 1,81 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 3469,48 м², что составляет 98,22 % голосов; «Против» 63,11 м², что составляет 1,78 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 2,00 руб. с кв.м

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 12 руб. 01 коп./м².

Голосовали: «За» 3454,84 м², что составляет 97,80 % голосов; «Против» 13,81 м², что составляет 0,39 % голосов. «Воздержались» 63,94 м², что составляет 1,81 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 12 руб. 01 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома: Самолук П.З., Васильева Т.Л., Кузьмина Г., Новикова М.П., Фаткулова Ю.А.

Голосовали: «За» 3343,9 м², что составляет 94,66 % голосов; «Против» 188,69 м², что составляет 5,34 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома избрать совет МКД в составе: Самолук П.З., Васильева Т.Л., Кузьмина Г., Новикова М.П., Фаткулова Ю. А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Председателя Совета МКД.

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Самолук Петр Захарович кв.102

Голосовали: «За» 3453,37 м², что составляет 97,76 % голосов; «Против» 79,22 м², что составляет 2,24 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать Председателя Совета дома Самолук Петр Захарович кв.102

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.01.2020г

Предложено заключить прямые договоры между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 3532,59 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договоры собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3389,56 м², что составляет 95,96 % голосов; «Против» 143,03 м², что составляет 4,04 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2205,29 м², что составляет 6,43 % голосов; «Против» 1311,6 м², что составляет 37,13 % голосов. «Воздержались» 15,7 м², что составляет 0,44 % голосов.

Решили:

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2847,15 м², что составляет 62,43 % голосов; «Против» 669,74 м², что составляет 37,13 % голосов. «Воздержались» 15,7 м², что составляет 0,44 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 2818,04 м², что составляет 85,45% голосов; «Против» 479,5 м², что составляет 14,54 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД:

Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новый век» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 3089,54 м², что составляет 87,46 % голосов; «Против» 443,05 м², что составляет 12,54% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.


Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новый век» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

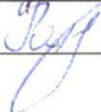
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:



/ Самолюк Петр Захарович кв.102

Секретарь собрания:



/ Фаткулова Юлия Александровна кв.79