

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
дом 2 ул. Клубная р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

« 5 » марта 2023г.

Место проведения д/п подъезд ул. Клубная дом 2

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Сергей Борис Сергеевич собственницы (ка) ка

помещения № 8 документ подтверждающий право собственности:

св-во - 73-73-02/192/2012-48 73 АА.496377 от 26.12.2012

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 05 " 03 2023 года с 10:30 до 12:15 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 05 " 03 2023 г. по " 05 " 03 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 05 » 03 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Клубная, дом 2 кв. 8 до 16.30.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников составляет 670.29.

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 597.02 голосов, которые составляют 89,14% голосов

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 670,29 кв.м.;

г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен " 05 " 03 2023г в 19:20.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Жукова Венера Мухаметовна; Ишмина Раиса Геннадьевна

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Сергейи Барсет Сергеевич, собственника жилого помещения № 8.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
597,02	89,07	-	-	-	-

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Кузнецова Анна Алексеевна; Кострякова Елена Александровна

о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Романова Ольга Анатольевна, собственника жилого помещений № 2.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
597,02	89,07	-	-	-	-

Решение принято.

**3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**

Слушали: Зукашов Иван Александрович

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Шарилова Нелли Мухаметовна, собственника жилого помещений № 10

Семсариев Владимир Николаевич, собственника жилого помещений № 5

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
597,02	89,07	-	-	-	-

Решение принято.

**4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.**

Слушали: Берзов Мария Александровна

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Чалоргина Любовь Ивановна, собственника жилого помещений № 12

Зукашов Иван Александрович, собственника жилого помещений № 15

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Сергейи Барсет Сергеевич, собственника жилого помещения

№ 8 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
597,02	89,07	-	-	-	-



Решили (Постановили):

принять предложение.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
597,02	89,07	-	-	-	-

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Нишклина Раиса Генаревна.

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

Принять предложенное определение расходов на КР. на СОИ перерасчет производить ежеквартально

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
597,02	89,07	-	-	-	-

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Кудряшова Анна Алексеевна.

Предложено: Обкос придомовой тер-ри. проводить на мет. шрот 2 раз по мере необходимости работ и услуг согласованных с УК.

Крыльцо и подвз. площадки перед в.ходом в подъезд. уборку земельного участка с помощью спец. техники.

Решили (Постановили):

Принять предложение в полном объеме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
597,02	89,04	-	-	-	-

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Ремешова Ольга Анатольевна

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

Лорва не заключать. содержать в чистоте. Содержать в чистоте подъезд и лестничные клетки силами жильцов на основании графика уборки поэтажно подъезда. Ответ за содержание лестничных клеток, (лестница, площадка, двери, окна, крыльцо, стены, потолки) несет собственник. Содержание придомовой территории возложено на Д.З. Дифференциально выполнять, оставшие пункты перечня принять по согласованию с общим размером ежемесячной платы по содержанию и управлению при ремонте согласовать в размере 10 руб. 44 коп с кв. м на период 01.02.2023 по 31.01.2024. Плата за холодную воду электрическую энергию, отведение стоков вод(водосточные) потребленные при содержании общего имущества в МКД учитываются отдельно строим в многоквартирном

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
597,02	89,04	-	-	-	-

Решение принято.

**12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.**

Слушали: Нилчкина Рясса Бинаревиче.

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

**Решили (Постановили) девятому вопросу:**

Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам \_\_\_\_\_

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
597,02	89,07	-	-	-	-

Решение принято.

**13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.**

Слушали: Куршицова Анна Алексеевна.

Предложено: Не выплачивать вознаграждение Председателю  
Совета МКД

**Решили (Постановили):**

не выплачивать вознаграждение Председателю  
Совета МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
597,02	89,07	-	-	-	-

Решение принято.

**Приложения:**

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 3 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [подпись] (Саргсян Б. Е.) 05.03.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (Романова О. А.) 05.03.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [подпись] (Ижурова Н. М.) 05.03.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [подпись] (Самарцев В. Н.) 05.03.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)