

**ПРОТОКОЛ № 1 от «26» декабря 2023г.**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, пр-т Гая, дом № 64

Общая площадь многоквартирного дома: **1346,18 м<sup>2</sup>** в том числе,

Площадь помещений, находящихся в собственности: **915,71 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_ м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие **14** собственников помещений, обладающий **501,61 м<sup>2</sup>**, что составляет

**54,78 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника кв.№ 17, дома 64 по пр-т Гая Мартынова Валерия Викторовича свидетельств о гос.регистрации 73 АС 208184 от 15.11.2001г.

Дата проведения очного голосования: с 18.00 час. до 18.59 час. 15. 12. 2023г.

Дата проведения заочного голосования: с 19.00 час. 15.12.2023г. до 19.00 час. 22.12. 2023г.

Решение собственников жилья следует направить в кв. № 17 по пр-т Гая, д. 64.

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Гестия» (ИНН 7300002298, ОГРН 1227300005998).
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).
10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
13. Об наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами. Утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества МКД под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.
14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.
15. Расторгнуть с 31.01.2024 договоры между собственниками МКД по пр-т Гая, д. 64 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 64 по пр-т Гая. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
16. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 64 по пр-т Гая.
17. Об Определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.**

Предложено: избрать председателем собрания Мартынова Валерия Викторовича, кв. 17. Секретарем собрания Кудашову Нину Ивановну, кв. 21. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания Мартынова Валерия Викторовича, кв. 17. Секретарем собрания Кудашову Нину Ивановну, кв. 21. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.



**Решили:** Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Гестия» (ИНН 7300002298, ОГРН 1227300005998).**

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Гестия» (ИНН 7300002298, ОГРН 1227300005998).

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 54,78% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Гестия» (ИНН 7300002298, ОГРН 1227300005998).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808).  
Утверждение договора управления.**

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 54,78% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Выбрать для управления МКД Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 24 руб. 34 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 24 руб. 34 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения  
Председателю Совета Дома.**

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Мартынова Валерия Викторовича, кв. 17; Кудашову Нину Ивановну, кв. 21; Ивочкину Татьяну Васильевну, кв. 22. Избрать председателя Совета дома: Мартынова Валерия Викторовича, кв. 17.

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в сумме 0 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Избрать в состав Совета МКД Мартынова Валерия Викторовича, кв. 17; Кудашову Нину Ивановну, кв. 21; Ивочкину Татьяну Васильевну, кв. 22. Избрать председателя Совета дома: Мартынова Валерия Викторовича, кв. 17.

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в сумме 0 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 54,78% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 54,78% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе



снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.**

Предложено: Произвести снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определить порядок и источник финансирования.

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 54,78% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Произвести снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определить порядок и источник финансирования. Утвердить ориентировочную стоимость и перечень работ, отраженных в локально-сметных документах, данные виды работ провести за счет средств по строке «текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.**

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Заключить прямые договора собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**13. Об наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами. Утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества МКД под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.**

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 64 по пр-т Гая под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Голосовали: «За» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 54,78% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 64 по пр-т Гая под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.**

Предложено: Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 150 руб. 00 коп. с квартиры, определить порядок оплаты путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Голосовали: «За» 147,34 м<sup>2</sup>, что составляет 16,09% голосов; «Против» 354,27 м<sup>2</sup>, что составляет 38,69% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Не утверждать статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», не устанавливать плату по данной статье.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**15. Расторгнуть с 31.01.2024 договоры между собственниками МКД по пр-т Гая, д. 64 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 64 по пр-т Гая. Установить**



размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Расторгнуть с 31.01.2024 договоры между собственниками МКД по пр-т Гая, д. 64 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 64 по пр-т Гая. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Против» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 54,78% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Не расторгать с 30.11.2023 договоры между собственниками МКД по пр-т Гая, д. 64 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Не выбирать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 64 по пр-т Гая. Не устанавливать размер оплаты за обслуживание домофонной системы.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**16. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 64 по пр-т Гая.**

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 64 по пр-т Гая.

Голосовали: «За» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Против» 501,61 м<sup>2</sup>, что составляет 54,78% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Не уполномочивать ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 64 по пр-т Гая.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

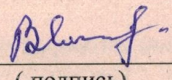
**17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

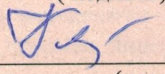
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 230,83 м<sup>2</sup>, что составляет 25,21% голосов; «Против» 270,78 м<sup>2</sup>, что составляет 29,57% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

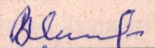
**Решили:** Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

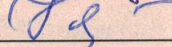
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания:  / В.В. Мартынов / «27» января 2023г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  / Н.И. Кудашова / «28» января 2023г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

В.В. Мартынов  «28» января 2023г.

Н.И. Кудашова  «28» января 2023г.