

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 21 ул. Садовая р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

Место проведения Знаряды ул. Садовая « 10 » апреля 2023г.
дом 21

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Митовой Таныи Викторовны собственницы (ка)

помещения № 18 документ подтверждающий право собственности: договор отчуждения

жилого помещения в собственности № 8-1105 от 19.04.1995

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 10 " 04 2023 года с 14:00 до 16:00

(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 10 " 04 2023 г. по " 10 " 04

2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 10 » 04 2023года (включительно),

по адресу: р.п. Мулловка ул. Садовая, дом 21 кв. 18.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников составляет 843,00

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 515,22 голосов, которые составляют 61,12% голосов

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 843,00 кв.м.;

г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен " 10 " 04 2023г в 20:30.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизованная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Митову Жансу Викторовичу

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Мотомшицу Ю.В., собственника жилого помещения № 16.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
515,22	61,12	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Мотомшицу Жансу Викторовичу

о выборе секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Завришину Лидию Ивановну, собственника жилого помещений № 17.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
515,22	61,12	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Мотомшицу Жансу Викторовичу

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Семаринцеву М. П., собственника жилого помещений № 3

Ларину И. А., собственника жилого помещений № 10

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
515,22	61,12	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Мотомшицу Жансу Викторовичу

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Мотомшицу Ю.В., собственника жилого помещений № 16

Завришину Л.В., собственника жилого помещений № 15

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Митову Жансу Викторовичу, собственника жилого помещения

№ 18 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
515,22	61,12	0	0	0	0

Решили (Постановили):

Принять решение по виду работ и размеру финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 г. Не финансировать в рамках текущего бюджета.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
515, 22	61,12	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Мортаншину Кино Викторовну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

Принять предложенное определение размера расходов на ЖРка сои. Терерачет производить ежеквартально.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
515, 22	61,12	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Мортаншину Кино Викторовну

Предложено: 1. Пользование содержанием придомовой территории, оплата в рамках закрепленных границ механизированной уборки подъездных дорог в холодный период обкос придомовой территории - в теплый период.

Решили (Постановили):

Механицированную очистку подъездных полов в зимний период и уборку придомовой территории в летний период года выполнять в соответствии с перечнем работ и услуг.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
515, 22	61, 12	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Матвишину Жану Викторовну

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно: Очистка кровли крыши и парапета от снега, обслуживание сосулек (кал. - во дворы №3), проведение ежемесячных и квартальных осмотров электропроводки, проведение электрооборудования на лестничных клетках с целью пожарной безопасности, установка индивидуальных устройств, снятия квартирных показаний водосчетчиков, механизированная уборка снега, покос травы, регулярные осмотры, обслуживание внешнего внешнего котла, проверка трубопровода водоснабжения из реверсия вилки, установка автоматики на внутридомовых инженерных сетях, проверка котельной ВДК, проверка соотношения щелочности и жесткости воды, ВДВРО, проверка подвешенной заземленности, упрощенной методики. Общим решением размер платы за период с 01.02.23 - 31.01.2024, согласовать в размере 10 руб 79 ко

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
515, 22	61, 12	0	0	0	0

Решение принято.