

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 10 ул. Летчицкая р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

«11» марта 2023г.

Место проведения подъезд ул. Летчицкая дом 10

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Кремлевская Юлия Геннадьевна собственницы (ка)

помещения № 2 документ подтверждающий право собственности:

св-во о гос. регистрации права №3-73-02/203/2014-185 от 26.02.2014г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "11" 03 2023 года с 11:00 до 12:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "11" 03 2023 г. по "11" 03.2023г. 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «11» 03 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Летчицкая, дом 10 кв. 1.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников составляет 205,81

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 128,1 голосов, которые составляют 62,2% голосов

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 205,81 кв.м.;

г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "11" 03 2023г в 16:45.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Иросенчук Олею Геннадьевну
О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД
Иросенчук Олею Геннадьевну, собственника жилого помещения № 1.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,1	62,24	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Иросенчук Олею Геннадьевну
о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД
Струкову Екатерину Александровну, собственника жилого помещений № 5.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,1	62,24	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Иросенчук Олею Геннадьевну
о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания
Иросенчук Олею Геннадьевну, собственника жилого помещений № 1
_____, собственника жилого помещений № _____

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,1	62,24	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Иросенчук Олею Геннадьевну
о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома
Струкову Екатерину Александровну, собственника жилого помещений № 5
_____, собственника жилого помещений № _____

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома
Иросенчук Олею Геннадьевну, собственника жилого помещения № 3 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,1	62,24	0	0	0	0

Решили (Постановили):

Принять решение по виду работ и
размера финансирования в рамках
текущего ремонта мест общего
пользования на 2022 г.
не включать в размер платы
не включать.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,1	62,24	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Терамиук Илья Геннадьевич
Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
при отсутствии общедомового счетчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили): 1. Принять предложенное
2. Переисчислить по объемам КР по СОИ (дополнительно или
уменьшить или учесть еще квартирно, по истечении
исчетного квартала.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,1	62,24	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали:
Предложено: механизированную очистку подъездных дорог
в холодный период возложить в соответствии с
перечнем работ и услуг
2. Уборку крыльца и площадок в летний и зимний
период возложить в соответствии с перечнем ч.
используемой техникой жителями МКД в рамках
причем только своими силами.

Решили (Постановили):

Механизированную очистку проездов перед входов в холловы период выполнения в соответствии с перечнем работ и услуг.
2. Уборку крыльца и площадок в лифтовой и земельный период выполнения в соответствии с перечнем работ и нормами технической документации в рамках принятого перечня работ и услуг.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,1	62,24	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Тера Силчук Юлию Геннадьевну

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

Содержание проездов выполнять силами жильцов по обслуживанию здания. Ответственность за надлежащее содержание лестничных площадок (коридоры, двери, стены) несет собственник. Остальные работы выполнять по согласованию. Общий размер ежемесячной платы по содержанию и управлению многоквартирным домом в размере 9 руб 37 коп с одного кв. м на период с 01.02.2023 г. по 31.01.2024 г. Плату за ХВС, электроэнергию отведение стоковых вод (содержание) потребителям при общедомового имущества МКД учитывать отдельной строкой в платежных документах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128,1	62,24	0	0	0	0

Решение принято.

12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали: Черасимчук Юлию Темтадьевичу

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

Решили (Постановили) девятому вопросу:					
Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам <u>в рамках размера оплаты</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>128,1</u>	<u>62,24</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Струкову Екатерину Александровну

Предложено: предложить и выплачивать вознаграждение Председателю совета МКД.

Решили (Постановили):					
<u>Не выплачивать вознаграждение Председателю совета МКД.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>128,1</u>	<u>62,24</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 1 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Черасимчук Ю.Т. (подпись) (Черасимчук Ю.Т.) (расшифровка подписи) 11.03.23 (дата)

Секретарь общего собрания Струкова Е.А. (подпись) (Струкова Е.А.) (расшифровка подписи) 11.03.23 (дата)

Член счетной комиссии Черасимчук Ю.Т. (подпись) (Черасимчук Ю.Т.) (расшифровка подписи) 11.03.23 (дата)

Член счетной комиссии Черасимчук Ю.Т. (подпись) (Черасимчук Ю.Т.) (расшифровка подписи) 11.03.23 (дата) Верно Черасимчук