

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск ул. Ульяны Громовой, д. 5/58**

г. Ульяновск

«25» декабря 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 5/58 по ул. Ульяны Громовой г. Ульяновска по инициативе собственника помещений Потребительское общество «Кооп-Лизинг» проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 19 декабря 2023 г. по 24 декабря 2023 г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: 5731,2м<sup>2</sup>;

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой д. 5/58 с 18:00 час до 18.30 час. 19 декабря 2023 г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 19 декабря 2023 г. до 24:00 час. 24 декабря 2023 г. включительно, в ней приняли участие 4 собственника, обладающие 3933,9м<sup>2</sup>, что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 4.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Союз» (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592).
- 5.Утверждение условий договора управления МКД;
- 6.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2024г.
7. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
9. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
10. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
- 12.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг» по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг» *выбрать председателем общего собрания*– Потребительское общество «Кооп-Лизинг», *секретарем собрания* – Потребительское общество «Кооп-Лизинг».



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3933,9м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3933,9м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *Выбрать председателем общего собрания– Потребительское общество «Кооп-Лизинг», секретарем собрания – Потребительское общество «Кооп-Лизинг».*

**Второй вопрос. Выбор счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг», по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг», *обязанности счетной комиссии возложить на Потребительское общество «Кооп-Лизинг».*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3933,9м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3933,9м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *обязанности счетной комиссии возложить на Потребительское общество «Кооп-Лизинг».*

**Третий вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг» по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг» собрания *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3933,9м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3933,9м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Четвертый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592).**

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг» по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592).

**Предложено:** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг», *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3933,9м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3933,9м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.



Решение принято: единогласно

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592).

**Пятый вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг» по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг», утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД № 5/58 по ул. Ульяны Громовой с 01.01.2024г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3933,9м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3933,9м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД № 5/58 по ул. Ульяны Громовой с 01.01.2024г

**Шестой вопрос. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024г.**

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг» по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024г.

**Предложено** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг» утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 5/58 по ул. Ульяны Громовой в размере 23,41 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно) на период с 01.01.2024г по 31.12.2024г (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф). Приложение 1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3933,9м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3933,9м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 5/58 по ул. Ульяны Громовой в размере 23,41 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно) на период с 01.01.2024г по 31.12.2024г (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф). Приложение 1.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг» по вопросу об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД

**Предложено:** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг» утвердить плату на текущий ремонт в размере 2,00 руб./кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.01.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно Приложению 1).

**Голосовали:**



По данному вопросу проголосовало 3933,9м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3933,9м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** утвердить плату на текущий ремонт в размере 2,00 руб./кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.01.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно приложения 1).

Восьмой вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг» по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг» наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3933,9м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3933,9м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Девятый вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг» по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг» принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3933,9м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3933,9м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;



«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.*

**Десятый вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг» о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг» *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3933,9 м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3933,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.**

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг» по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Предложено:** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг» утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 5/58 по ул. Ульяны Громовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3933,9 м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3933,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно



**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 5/58 по ул. Ульяны Громовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двенадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника Потребительское общество «Кооп-Лизинг» по вопросу об определении порядка оформления места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником Потребительское общество «Кооп-Лизинг» определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:  
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3933,9м<sup>2</sup>; что составляет 68,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3933,9м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол №1 от «25» декабря 2023 г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ульяны Громовой, д. 5/58 составлен на 6 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания		Потребительское общество «Кооп-Лизинг» Председатель правления Инешин Е.К. /25.12.2023г./
Секретарь собрания		Потребительское общество «Кооп-Лизинг» Председатель правления Инешин Е.К. /25.12.2023г./
Счетная комиссия		Потребительское общество «Кооп-Лизинг» Председатель правления Инешин Е.К. /25.12.2023г./
Инициатор собрания		Потребительское общество «Кооп-Лизинг» Председатель правления Инешин Е.К. /25.12.2023г./



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. У.Громовой д. 5/58**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Непредвиденный ремонт		1,00
Обслуживание системы отопления		2,91
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,73
Обслуживание системы электроснабжения		1,43
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,22
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,46
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	1,36
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	3 раза в неделю	3,42
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,18
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,50
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,35
Обслуживание системы погодного регулирования и ТРЖ	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,85
Обслуживание системы пожарной сигнализации	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,81
Промывка теплообменников	1 раз в год	0,58
<b>ИТОГО:</b>		<b>23,41</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять услугу собственными силами:</b>		<b>23,41</b>

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"

Осипова Е.И.



15.01.2024



Представители  
собственников жилых  
помещений:

Осипова Е.И.