

## ПРОТОКОЛ №1/О2-23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Офицерская, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

31 июля 2023 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Офицерская, дом № 2.

**Внеочередное** общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Офицерская, дом № 2 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17-30 час. 17.07.2023 г. по 31.07.2023 г. до 17-00 час.

**Очная часть собрания состоялась:** «17» июля 2023 года, в 17 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Офицерская, дом № 2.

**Заочная часть собрания состоялась:** в период с 08 час. 00 мин. «18» июля 2023 года до 17 час.00 мин. «31» июля 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «31» июля 2023 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Офицерская, дом № 2, кв. № 13.

**Дата и место подсчета голосов «31» июля 2023 года,** г. Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Офицерская, дом № 2, кв. № 13.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 4, 5 к настоящему протоколу).

**Инициатор Общего собрания:** Гуряева Надежда Владимировна кв. № 13 (право собственности зарегистрировано): № 73АТ - 344502 от 16.12.2005 г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Гуряева Надежда Владимировна (собственник кв. № 13);

Секретарь общего собрания: Субботина Анастасия Михайловна (собственник кв. № 8);

Лица, проводившие подсчет голосов: Гуряева Надежда Владимировна (собственник кв. № 13);

Субботина Анастасия Михайловна (собственник кв. № 8);

**Лица, присутствующие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 17.07.2023 г. (Приложение № 8 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СМУ» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующего на основании Доверенности (подпись \_\_\_\_\_ /Юдин О.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

ООО «Заречное» (ИНН 7328508574, КПП 732801001) в лице директора Мурыванова Николая Владимировича, действующего на основании Устава (подпись \_\_\_\_\_ /Мурыванов Н.В./) Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Офицерская, д. № 2 собственники владеют **720,70 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **720,70 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **683,97 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **36,73 м<sup>2</sup>.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Офицерская, д. № 2, приняли участие собственники в количестве **17 чел.** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 7 к настоящему протоколу), владеющие **584,82 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **81,15 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/О2-23 от «31» июля 2023 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ»; третий экземпляр направить в Агентство

государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области ; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О расторжении с 31.08.2023 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРОСТИЛЬ».
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» с 01.09.2023 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.
9. Утверждение с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2.
10. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 2 по ул. Офицерская и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление»:
  - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 2 человек из предложенного списка;
  - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
  - утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
  - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
  - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
  - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
11. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 2 по ул. Офицерская.
12. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
13. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 2 по ул. Офицерская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
14. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа

ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

### Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Утвердить председателем общего собрания – Гуряеву Надежду Владимировну (кв. №13); секретарём общего собрания – Субботину Анастасию Михайловну (кв. № 8).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
584,82	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить председателем общего собрания – Гуряеву Надежду Владимировну (кв. №13); секретарём общего собрания – Субботину Анастасию Михайловну (кв. № 8).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**2. По второму вопросу:** Утверждение счетной комиссии.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну с предложением кандидатур счетной комиссии.

**Предложено:** Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
584,82	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**3. По третьему вопросу:** О расторжении с 31.08.2023 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРОСТИЛЬ».

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу расторжения с 31.08.2023 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРОСТИЛЬ».

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 31.08.2023 г. с ООО «ДОБРОСТИЛЬ».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

**Решили (Постановили):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 31.08.2023 г. с ООО «ДОБРОСТИЛЬ».

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**4. По четвёртому вопросу:** Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» с 01.09.2023 г.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу выбора управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.09.2023 г.

**Предложено:** Избрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» (ООО «СМУ») для управления многоквартирным домом с 01.09.2023 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

**Решили (Постановили):** Избрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» (ООО «СМУ») для управления многоквартирным домом с 01.09.2023 г.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**5. По пятому вопросу:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

**Решили (Постановили):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**6. По шестому вопросу:** О наделении председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
548,09	76,05	0	0	36,73	5,10

**Решили (Постановили):** Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**7. По седьмому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
548,09	76,05	0	0	36,73	5,10

**Решили (Постановили):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**8. По восьмому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу уполномочивания управляющей организации производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключить договоры с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - **управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

**РЕШЕНИЕ:** Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключить договоры с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - **управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.**

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу утверждения с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2.

**Предложено:** Утвердить с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту, согласно Приложению № 1 или Приложению № 2.

**Приложение № 1:** перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 28,00 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г., исходя из приложения №1 (в размере 10,00 рублей/кв.м.);

**Приложение № 2:** перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 31,00 рублей/кв.м., включая уборку лестничных клеток в размере 03 руб./кв.м. и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г., исходя из приложения №1 (в размере 10,00 рублей/кв.м.).

**Проголосовали:**

«За Приложение №1»		«За Приложение №2»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	0	0	36,73	6,28

**Решили (Постановили):** Утвердить с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, согласно Приложению № 1: в размере 28,00 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г., исходя из приложения №1 (в размере 10,00 рублей/кв.м.).

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 2 по ул. Офицерская и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление»:

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 2 по ул. Офицерской и управляющей организацией ООО «СМУ».

**Предложено:**

- Утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 2 человек из предложенного списка:

**Гуряева Надежда Владимировна (кв. №13), Субботина Анастасия Михайловна (кв. № 8).**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

- Утвердить председателем Совета МКД сроком на два года из числа членов Совета МКД: **Гуряеву Надежду Владимировну (кв. № 13)**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

- Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 70 руб. с квартиры путем начисления отдельной строкой в платежном документе:

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
0	0	548,09	93,72	0	0

- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в

адрес управляющей организации о принятом на собрании решении:

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год:

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности):

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

**Решили (Постановили):** Утвердить Совет МКД сроком на два года в составе \_\_\_ человек из предложенного списка: **Гуряева Надежда Владимировна (кв. №13), Субботина Анастасия Михайловна (кв. № 8)**; Утвердить председателем Совета МКД сроком на два года из числа членов Совета МКД: **Гуряеву Надежду Владимировну (кв. № 13)**; **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **70 руб.** с квартиры путем начисления отдельной строкой в платежном документе;

Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении; Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год; Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 2 по ул. Офицерской.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу утверждения порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 2 по ул. Офицерской.

**Предложено:** Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
0	0	548,09	76,05	36,73	5,10

**Решили (Постановили): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ** установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с

последующим направлением средств на их обслуживание.

**РЕШЕНИЕ: не принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

**Решили (Постановили):** Утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**13. По тринадцатому вопросу:** О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 2 по ул. Офицерской. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 2 по ул. Офицерской. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Предложено:** Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в многоквартирном доме, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

**Решили (Постановили):** Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в многоквартирном доме, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**РЕШЕНИЕ: принято.**



**14. По четырнадцатому вопросу:** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Предложено:** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

**Решили (Постановили):** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**15. По пятнадцатому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Слушали:** Гуряеву Надежду Владимировну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложено:** заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Офицерская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 сентября 2023 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
548,09	93,72	0	0	36,73	6,28

**Решили (Постановили):** заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Офицерская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 сентября 2023 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.  
**РЕШЕНИЕ: принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

**Слушали:** Гурьеву Надежду Владимировну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
584,82	100	0	0	0	0

**Решили:** Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного

жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**РЕШЕНИЕ: принято.**

Протокол составлен в трёх экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

**Приложение:**

1. Перечень работ и услуг по содержанию по адресу: г. Ульяновск, ул. Офицерская, д. 2 - на 1 л., в 1 экз.;
2. Перечень работ и услуг по содержанию по адресу: г. Ульяновск, ул. Офицерская, д. 2 - на 1 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л., в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л., в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;
6. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;
7. Решения собственников по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Офицерская, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17.07.2023 г. по 31.07.2023 г. – 17 шт., на 34 л. формата А4 в 1 экз.;
8. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Офицерская от 17.07.2023 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Юркова Н.В.  
(Ф.И.О.)

31.07.23  
(дата)

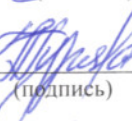
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Субботина А.М.  
(Ф.И.О.)

31.07.23  
(дата)

Счетная комиссия

  
(подпись)

Юркова Н.В.  
(Ф.И.О.)

31.07.23  
(дата)

Счетная комиссия

  
(подпись)

Субботина А.М.  
(Ф.И.О.)

31.07.23  
(дата)