

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 19 а по б-ру Новосондецкий

г.Ульяновск

27 мая 2013 г.

Общая площадь дома 1 763,8 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1 763,8 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1470 м², что составляет 83,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № [] в многоквартирном доме № 19 а по б-ру Новосондецкий [] (свидетельство на право собственности [] от [] г.) по следующей повестке дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.
6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.
10. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» в ОАО «Сбербанк России».
11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания [] (кв. []), секретарем собрания [] (кв. []).

Голосовали:

"ЗА" – 1470 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Вопрос №2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год **1 руб/м²** в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1470 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год **1 руб/м²** в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Вопрос №3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **21,21 руб/ м²** в соответствии с Приложением №2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

"ЗА" – 1470 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **21,21 руб/ м²** в соответствии с Приложением №2 к настоящему протоколу.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Предложено: Выбрать с 01.07.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" – 1470 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.07.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Вопрос №5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.

Предложено: Заключение с 01.07.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали:

"ЗА" – 1470 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключение с 01.07.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК

«МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Вопрос №6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Предложено: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.07.2013 г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Голосовали:

"ЗА" – 1470 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.07.2013 г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Вопрос №7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве трех членов сроком на 3 года:

1. [REDACTED], кв. [REDACTED]
2. [REDACTED], кв. [REDACTED]
3. [REDACTED], кв. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1470 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве трех членов сроком на 3 года:

1. [REDACTED], кв. [REDACTED]
2. [REDACTED], кв. [REDACTED]
3. [REDACTED], кв. [REDACTED]

Вопрос № 8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника [REDACTED].

Голосовали:

"ЗА" – 1470 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника [REDACTED].

Вопрос №9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий размер платы: не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **50 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

"ЗА" – 1470 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий размер платы: не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **50 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Вопрос №10. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» в ОАО «Сбербанк России».

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» в ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1470 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Не формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» в ОАО «Сбербанк России».

ВОПРОС №11. 1-й вариант: Размер платы **0,88 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к настоящему протоколу.

2-ой вариант: Размер платы **3,08 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 1470 м², что составляет 100 % ;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% ;

"ПРОТИВ" – 1470 м², что составляет 100% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы **0,88 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к настоящему протоколу.

вопрос №12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" – 1470 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его инициатором собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Инициатор внеочередного
общего собрания собственников

