

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 30 по пр-ту Ленинского Комсомола**

г. Ульяновск

13 октября 2014 г.

Общая площадь дома 3 411,14 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2 990,70 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 420,44 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 245,2 м<sup>2</sup>, что составляет 65,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № [ ] в многоквартирном доме № 30 по пр-ту Ленинского Комсомола [ ], (свидетельство на право собственности [ ] от [ ] г.) по следующей повестке дня:

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации и решение вопроса о заключении с ней договора.
5. Утверждение размера платы за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По вопросу №1 предложено:** Избрать председателем собрания [ ] (кв. [ ]), секретарем собрания [ ] (кв. [ ]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 245,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания [ ] (кв. [ ]), секретарем собрания [ ] (кв. [ ]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**По вопросу №2 предложено:** Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год:

**1-й вариант:** Перечень работ и размер платы за текущий ремонт 2,50 руб/м<sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**2-ой вариант:** Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **10,53 руб/м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

**3-й вариант:** Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **38,23 руб/м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 3 к настоящему протоколу.

**Голосовали за 1-ый вариант:**

"ЗА" – 2 245,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % ;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% .

**Голосовали за 2-ой вариант:**

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 2 245,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0%

**Голосовали за 3-ий вариант:**

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 2 245,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0%

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год **2,50 руб/м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**По вопросу №3 предложено:** Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2015 г. **18,66 руб/ м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 4 к настоящему протоколу.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 245,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2015 г. **18,66 руб/ м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 4 к настоящему протоколу.

**По вопросу №4 предложено:** С 1 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 245,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** С 1 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года.

**По вопросу №5 предложено:** Утвердить размер платы **0,92 руб/ м<sup>2</sup>** за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 245,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы **0,92 руб/ м<sup>2</sup>** за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

**По вопросу №6 предложено:** Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

**1-й вариант:** Размер платы **10,50 руб/м<sup>2</sup>** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 6 к настоящему протоколу.

**2-ой вариант:** Размер платы **13,92 руб/м<sup>2</sup>** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 7 к настоящему протоколу.

**Голосовали за 1-ый вариант:**

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 2 245,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % .

**Голосовали за 2-ой вариант:**

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% ;

"ПРОТИВ" – 2 245,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0%

**РЕШИЛИ:** Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**По вопросу №7 предложено:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 245,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его инициатором собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

