

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 30 по пр-ту Ленинского Комсомола

г. Ульяновск

13 октября 2014 г.

Общая площадь дома 3 411,14 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2 990,70 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 420,44 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 245,2 м², что составляет 65,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № [] в многоквартирном доме № 30 по пр-ту Ленинского Комсомола [], (свидетельство на право собственности [] от [] г.) по следующей повестке дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации и решение вопроса о заключении с ней договора.
5. Утверждение размера платы за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 предложено: Избрать председателем собрания [] (кв. []), секретарем собрания [] (кв. []) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

Голосовали:

"ЗА" – 2 245,2 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания [] (кв. []), секретарем собрания [] (кв. []) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу №2 предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт 2,50 руб/м² в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **10,53 руб/м²** в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

3-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **38,23 руб/м²** в соответствии с Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 2 245,2 м², что составляет 100 % ;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 2 245,2 м², что составляет 100%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0%

Голосовали за 3-ий вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 2 245,2 м², что составляет 100%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год **2,50 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

По вопросу №3 предложено: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2015 г. **18,66 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Голосовали:

"ЗА" – 2 245,2 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2015 г. **18,66 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 4 к настоящему протоколу.

По вопросу №4 предложено: С 1 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" – 2 245,2 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: С 1 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года.

По вопросу №5 предложено: Утвердить размер платы **0,92 руб/ м²** за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2 245,2 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы **0,92 руб/ м²** за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

По вопросу №6 предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы **10,50 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 6 к настоящему протоколу.

2-ой вариант: Размер платы **13,92 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 7 к настоящему протоколу.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 2 245,2 м², что составляет 100% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% ;

"ПРОТИВ" – 2 245,2 м², что составляет 100% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0%

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По вопросу №7 предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" – 2 245,2 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его инициатором собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

