

Приложение №2 к договору управления  
Утверждено на общем собрании  
протокол № 1 от 23.01.2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.  
1997,00

по адресу: ул. Пушкина 19

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб.)	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками	Принятый колич. изм.
<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>											
<b>Содержание крыши, чердаков, подвалов</b>											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбывание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	880	66000,00	2,75	2850,00	0,12	38
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	20	9079,60	0,38		0,00	
	Очистка от наледи и льда внутреннего водостока	по мере необходимости	10	1 шт	175,49	3,00	5264,70	0,22	2631,75	0,11	5
	Очистка подвалов от мусора с вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	1,32		0,00	
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	198,51	257908,16	10,76		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	198,51	60077,07	2,51		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	3	113,04	0,00		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	10,05	1222,88	0,05		0,00	
	Протирка пыли с полокочников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	2,3	338,65	0,01		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	50,64	1285,24	0,05		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	6,19	75,33	0,00		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20	2,28	45,60	0,00		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	153,7	2615,97	0,11		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,52	182,2	1005,74	0,04		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом опрыскивания распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	16,05	3075,18	0,13	153,76	0,01	1
<b>Содержание конструктивных элементов</b>											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,01		0,00	



Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	3	785,43			
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепло и по мере необходимости	1	стояк	268,97	6	1613,82	0,07		0,00
<b>Итого по разделу 2.</b>						<b>64740,10</b>			
<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15,74	1997,00	31432,78	1,31	9585,00	0,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,20	1997,00	13180,20	0,55	13180,20	0,55
Проверка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,05		0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет						0,00		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года					4200,00	0,18	4200,00	0,18
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	1997,00	4593,10	0,19	4593,10	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплопольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м	0,45	880,02	9504,22	0,40	9504,22	0,40
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	3,15	880,02	5544,13	0,23		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	32,93	880,02	57958,12	2,42		0,00
<b>Итого по разделу 3.</b>						<b>127584,95</b>			
<b>Управленческие расходы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	3,17	1997,00	75965,88	3,17	75965,88	3,17
<b>Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,96	1997,00	23005,44	0,96	23005,44	0,96
<b>Услуга РИЦ</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,76	1997,00	18212,64	0,76	18212,64	0,76
<b>Предоставление платежных документов</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,46	1997,00	11023,44	0,46	11023,44	0,46
<b>Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов</b>						<b>920945,72</b>			0,00
<b>Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат</b>						<b>9209,46</b>			
<b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>						<b>930155,18</b>	<b>38,39</b>		<b>11,11</b>

**Перечень работ по текущему ремонту**

Наименование работ (услуги)	Цена , руб.коп	Ед. изм.	Объем работ	(ус.руб)
				0,00