

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Врача Сурова
в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«30» декабря 2012 г.

Общая площадь дома 24 763,94 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 22 542,39 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 2 221,55 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 13 279,16 м², что составляет 53,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

В голосовании принимал участие представитель собственника муниципальных помещений - Комитет ЖКХ администрации г. Ульяновска в лице и.о. председателя Комитета [REDACTED].

Общее собрание создано по инициативе [REDACTED] - собственника квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Врача Сурова по следующей повестке дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.
6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
7. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.
8. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.
9. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

Голосовали:

ЗА — 10 569,25 м², что составляет 79,59 % голосов;

ПРОТИВ — 1 436,79 м², что составляет 10,82 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 273,12 м², что составляет 9,59 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **3,23 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **6,16 руб/м²** в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 8 809,37 м², что составляет 66,34 % ;

"ПРОТИВ" – 1 351,04 м², что составляет 10,17 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 118,75 м², что составляет 23,49%

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 507,73 м², что составляет 3,82 % ;

"ПРОТИВ" – 9 547,84 м², что составляет 71,9 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 223,59 м², что составляет 24,28%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год **3,23 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,06 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 7 586,31 м², что составляет 57,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2 014 м², что составляет 15,17 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 678,37 м², что составляет 27,7 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,06 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Предложено: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" – 7 504,79 м², что составляет 56,52 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1 305,89 м², что составляет 9,83 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4 468,48 м², что составляет 33,65 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Вопрос №5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.

Предложено: Заключение с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 7 544,16 м², что составляет 56,81 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1 898,39 м², что составляет 14,3 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 836,61 м², что составляет 28,89 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключение с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Предложено: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Голосовали:

"ЗА" – 7 815,21 м², что составляет 58,85 % голосов;

"ПРОТИВ" – 4 104,71 м², что составляет 30,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 359,24 м², что составляет 10,24 % голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013 г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Вопрос №7. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

"ЗА" – 8 030,31 м², что составляет 60,47 % голосов;

"ПРОТИВ" – 3 435,46 м², что составляет 25,87 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1 813,39 м², что составляет 13,66 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Вопрос №8. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Создать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и осуществлять сбор денежных средств собственников в размере **1 руб./м² в месяц**.

Голосовали:

"ЗА" – 2 096,85 м², что составляет 15,79 % голосов;

"ПРОТИВ" – 7 291,37 м², что составляет 54,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 890,94 м², что составляет 29,3 % голосов.

РЕШИЛИ: Не создавать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и не осуществлять сбор денежных средств собственников в размере **1 руб./м² в месяц**.

Вопрос №9. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы **3,20 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Размер платы **7,46 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 5 106,68 м², что составляет 38,46 % ;

"ПРОТИВ" – 7 014,16 м², что составляет 52,82 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 158,32 м², что составляет 8,72 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 350,15 м², что составляет 2,64 % ;

"ПРОТИВ" – 11 750,25 м², что составляет 88,49 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 178,76 м², что составляет 8,88 %

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вопрос №10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" – 11 202,42 м², что составляет 84,36 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1 235,95 м², что составляет 9,31 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 840,79 м², что составляет 6,33 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

