

## Протокол № 1-2020

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №10 проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«12» апреля 2020 года.

Общее собрание создано по инициативе \_\_\_\_\_ собственника квартиры №45 в многоквартирном доме №10 по проезду Сиреневый

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 27.03.2020 г. с 18-00 до 19-00 (очная форма) по адресу проезд Сиреневый Д. №10.

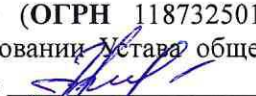
Лист регистрации собственников (Приложение № 2)

С 27.03.2020 с 19-00 по 05.04.2020 до 18-00 ч. (заочная форма) по адресу проезд Сиреневый Д. №10.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 05.04.2020 г. в 18:00 в кв. №45 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №10 по проезду Сиреневый.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 12 апреля 2020 г. в составе собственников кв. №45 кв. №58 кв. №6

Председатель общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. №45), секретарь общего собрания (кв. №58).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 3847,84 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3802,24 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 45,60 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 81 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 81 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2149,98 м<sup>2</sup>, что составляет 55,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_ (кв. №45).

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 секретарём общего собрания собственника квартиры № 58

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2000,87м <sup>2</sup>	149,11м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
93,06%	6,94%	0,00%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 секретарём общего собрания собственника квартиры № 58

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №45).

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 45

квартира № 58

квартира № 6

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2149,98м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 45

квартира № 58

квартира № 6

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.05.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №45).

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.05.2020** года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2149,98м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение большинством голосов:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.05.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.05.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №45).

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.05.2020** года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2149,98м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%



**Приняли решение большинством голосов:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.05.2020** года.

**5.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.05.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №45).

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.05.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>99,31м<sup>2</sup></b>	<b>0,00м<sup>2</sup></b>	<b>0,69м<sup>2</sup></b>
<b>2135,15%</b>	<b>0,00%</b>	<b>14,83 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.05.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**6.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** инициатора собрания, (кв. №45).

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.05.2020** года.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1791,32м<sup>2</sup></b>	<b>0,00м<sup>2</sup></b>	<b>16,68м<sup>2</sup></b>
<b>83,32%</b>	<b>0,00%</b>	<b>358,66%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** **Заключать** собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.05.2020** года.

**7.** О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** инициатора собрания, (кв. №45).

**Предложено:** назначить собственника кв. №45 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.



**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1986,04м <sup>2</sup>	163,94м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
92,37%	7,63%	0,00%

**Приняли решение большинством голосов:** назначить собственника кв. №45 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:**

**Слушали:** инициатора собрания, (кв. №45).

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №45), (кв. №58), (кв. №6).

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1642,21м <sup>2</sup>	358,66м <sup>2</sup>	149,11м <sup>2</sup>
76,38%	16,68%	6,94%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №45), (кв. №58), (кв. №6).

**9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.**

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №45).

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2047,63м <sup>2</sup>	102,35м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
95,24%	4,76%	0,00%

**Приняли решение большинством голосов:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №45).

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №45

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2000,87м <sup>2</sup>	149,11м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
93,06%	6,94%	0,00%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №45.

**11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №45).

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2149,98 м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение большинством голосов:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**12.** Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №45).

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.**

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1853,49м <sup>2</sup>	296,49м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
86,21%	13,79%	0,00%

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.**

**13.** Об утверждении с **01.05.2020 г по 30.04.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №45).

**Предложено:** утвердить с **01.05.2020 г по 30.04.2021 г** ежемесячный размер платы **18,80 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1421,11м <sup>2</sup>	355,38м <sup>2</sup>	373,49м <sup>2</sup>
66,10%	16,53%	17,37%

**Приняли решение большинством голосов:** Утвердить с **01.05.2020 г по 30.04.2021 г** ежемесячный размер платы **18,80 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.



14. Об утверждении с 01.05.2020 г по 30.04.2021 г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. .

*Слушали:* инициатора собрания , (кв. №45).

*Предложено:* утвердить с 01.05.2020 по 30.04.2021 г ежемесячный размер платы 3,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1284,30м <sup>2</sup>	482,04м <sup>2</sup>	383,64м <sup>2</sup>
59,74%	22,42%	17,84%

**Приняли решение большинством голосов:** Утвердить с 01.05.2020 по 30.04.2021 г ежемесячный размер платы 3,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

*Слушали:* инициатора собрания (кв. №45).

*Предложено:* поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,23 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.05.2020 г по 30.04.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
457,66м <sup>2</sup>	1670,61м <sup>2</sup>	21,71м <sup>2</sup>
21,29%	77,70%	1,01%

**Приняли решение большинством голосов:** НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,23 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.05.2020 г по 30.04.2021 г).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора собрания , (кв. №45).

*Предложено:* утвердить с 01.05.2020 по 30.04.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,06 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1911,84м <sup>2</sup>	238,14м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
88,92%	11,08%	0,00%

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с 01.05.2020 по 30.04.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,06 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора собрания

(кв. №45).

*Предложено:* поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

*Голосовали:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2047,63м <sup>2</sup>	102,35м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
95,24%	4,76%	0,00 %

**Приняли решение большинством голосов:** Поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**18.** Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

*Слушали:* инициатора собрания

(кв. №45).

*Предложено:* определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

*Голосовали:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2149,98м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
100,00%	0,00 %	0,00 %

**Приняли решение большинством голосов:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**19.** Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

*Слушали:* инициатора собрания

(кв. №45).



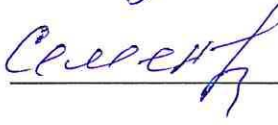



*Предложено:* оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

*Голосовали:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2149,98 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
100,00 %	0,00 %	0,00 %



**Приняли решение большинством голосов:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и не подписывать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Не определять место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		12.04.2020 г.
Председатель общего собрания		12.04.2020 г.
Секретарь общего собрания		12.04.2020 г.
Счётная комиссия:		12.04.2020 г.
		12.04.2020 г.
		12.04.2020 г.



**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год  
Сиреневый проезд,10**

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>1,38</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3847,85 м2	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3847,85 кв. м	2 раз в год	0,21
3	Осмотр железобетонных перекрытий	963 кв. м	1 раз в год	0,02
4	Осмотр внутренней отделки стен	3847,85 кв. м	2 раза в год	0,27
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3847,85 кв. м	1 раз в год	0,10
6	Уборка подвала (сбор мусора)	963 м	1 раз в год	0,02
7	очистка кровли от наледи( снежных шапок )	1066 кв. м	2 раза	0,58
8	Осмотр рулонных кровель	1066 кв. м	2 раз в год	0,04
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1066 кв. м	1 раз в год	0,09
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>4,96</b>
<b>1. Обслуживание системы центрального отопления</b>				<b>3,13</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3847,85 кв. м	2 раз в год	0,68
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	200 куб. м	1 раз в год	1,14
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2400 м	1 раз в год	0,84
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 ст.	по необходимости	0,10
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	брод.	по необходимости	0,11
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,22
<b>2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС</b>				<b>1,34</b>
1	осмотр водопровода, канализации.	80 квартир	2 раз в год(подвал)	0,61
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	266 м	по необходимости	0,23
3	Прочистка канализационного лежачка	62 м	по необходимости	0,17
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	3847,85 кв. м	1 раз в год	0,11
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,14
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,06
8	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 шт	по необходимости	0,02
<b>3 содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>				<b>0,41</b>
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,26
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по необходимости	0,09
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц(1 счетчик)	0,01
4	Замена ламп	20 шт	4 раза в год	0,05
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)	1 прибор учета(ТЭ)	постоянно	0,58
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,36
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,94
<b>1.Уборка территории домовладения</b>				<b>4,04</b>
<b>холодный период года ручная уборка</b>				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80 м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	1,01
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80 м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,37
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80 м	2 раза	0,43
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100 кв. м	10 раз	0,14
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб. м	1 раз	0,01
6	уборка крыльц и площадки перед входом в подъезд	24 м	182 раза	0,28
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,15
<b>холодный период года механизированная уборка</b>				
8	Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	210 м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12
9	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	210 м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19
<b>теплый период года</b>				

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80м	5 раз в неделю	0,38
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 2 раза	0,20
12	уборка газонов от случайного мусора	200м	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,07
13	покос травы	200м	2 раза	0,05
14	очистка урн от мусора		4 урны, 131 раза	0,25
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01
16	уборка крыльц и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24м	6 раз в неделю, 131 раз	0,05
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,33
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,20
19	Благоустройство		по графику	0,50
20	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,20
<b>VII</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	по заявкам	постоянно	<b>1,10</b>
<b>VIII</b>	<b>Управление многоквартирными домами, в т.ч.:</b>			<b>5,30</b>
1. осуществление деятельности по управлению			постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,22
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
<b>IX</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>			<b>0</b>
<b>Итого содержание общего имущества</b>				<b>18,80</b>
<b>Отдельным пунктом протокола</b>				
<b>X</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>			<b>2,06</b>
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,40
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,20
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раз в месяц	0,94
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раз в месяц	0,52
<b>Отдельным пунктом протокола</b>				
<b>XI</b>	<b>Диагностика ВДГО</b>	по регламенту		<b>1,23</b>