

ПРОТОКОЛ № 3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская д. 25, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.25

07 ноября 2019г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» августа 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 25 по ул.Гвардейская около 1-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» августа 2019 г. по 26 октября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» октября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «07» ноября 2019г., г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.25, кв.16.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 16 Лыков А.А.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании

Место (адрес) хранения протокола №3 от «07» ноября 2019г один экземпляр : у Председателя совета дома Лыкова А.А. кв.16 , два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Гвардейская, д.25, собственники владеют 3556,17 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.25, приняли участие собственники помещений в количестве 49 человек, владеющие 1887,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,08 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 49 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Лыкова А.А.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласию сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Лыкова А.А. кв.16.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 26,09 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли стоимость по смете 150 000,00 руб., в размере 3,52 руб./м2., косметический ремонт входов 1 и 2 подъездов стоимость по смете 35 000,00 руб., в размере 0,82 руб./м2., проверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 в размере 0,50 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб. в размере 0,14 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Лыкова А.А. кв.16, Ризванова В.К. кв.14, Добряковой И.Г. кв.35, Журавлевой Л.А. кв.49.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Лыкова Андрея Анатольевича кв.16.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5700,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,78 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	1862,28	м2, что составляет	98,66%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	25,20	м2, что составляет	1,34%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Лыкова А.А. кв.16. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Огороковой Т.Л. кв.24, Меркуловой В.Я. кв.11.

Голосовали:

"ЗА" -	1812,25	м2, что составляет	93,83%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	3,96%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	75,23	м2, что составляет	1,34%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Лыкова А.А. кв.16, избрать счетную комиссию в лице: Огороковой Т.Л. кв.24, Меркуловой В.Я. кв.11.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1620,90</u>	м2, что составляет	<u>85,88%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>64,20</u>	м2, что составляет	<u>3,40%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>202,38</u>	м2, что составляет	<u>10,72%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1635,94</u>	м2, что составляет	<u>86,67%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>64,20</u>	м2, что составляет	<u>3,40%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>187,34</u>	м2, что составляет	<u>9,93%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Лыкова А.А. кв.16.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Лыкова А.А. кв.16.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1529,60</u>	м2, что составляет	<u>81,04%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>70,77</u>	м2, что составляет	<u>3,75%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>287,11</u>	м2, что составляет	<u>15,21%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Лыкова А.А. кв.16.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	1510,29	м2, что составляет	80,02%	голосов;
"ПРОТИВ" -	102,03	м2, что составляет	5,41%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	275,16	м2, что составляет	14,58%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 26,09 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли стоимость по смете 150 000,00 руб., в размере 3,52 руб./м2., косметический ремонт входов 1 и 2 подъездов стоимость по смете 35 000,00 руб., в размере 0,82 руб./м2., поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 в размере 0,50 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб. в размере 0,14 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 26,09 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли стоимость по смете 150 000,00 руб., в размере 3,52 руб./м2., косметический ремонт входов 1 и 2 подъездов стоимость по смете 35 000,00 руб., в размере 0,82 руб./м2., поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 в размере 0,50 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб. в размере 0,14 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:				
"ЗА" -	1303,68	м2, что составляет	69,07%	голосов;
"ПРОТИВ" -	201,25	м2, что составляет	10,66%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	382,55	м2, что составляет	20,27%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 26,09 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли стоимость по смете 150 000,00 руб., в размере 3,52 руб./м2., косметический ремонт входов 1 и 2 подъездов стоимость по смете 35 000,00 руб., в размере 0,82 руб./м2., поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 в размере 0,50 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб. в размере 0,14 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Лыкова А.А. кв.16, Ризванова В.К. кв.14, Добряковой И.Г. кв.35, Журавлевой Л.А. кв.49.

Предложено: Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Лыкова А.А. кв.16, Ризванова В.К. кв.14, Добряковой И.Г. кв.35, Журавлевой Л.А. кв.49.

Голосовали:				
"ЗА" -	1719,95	м2, что составляет	91,12%	голосов;
"ПРОТИВ" -	31,77	м2, что составляет	1,68%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	135,76	м2, что составляет	7,19%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Лыкова А.А. кв.16, Ризванова В.К. кв.14, Добряковой И.Г. кв.35, Журавлевой Л.А. кв.49.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" -	1514,92	м2, что составляет	80,26%	голосов;
"ПРОТИВ" -	130,54	м2, что составляет	6,92%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	242,02	м2, что составляет	12,82%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Лыкова Андрея Анатольевича кв.16.

Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Лыкова Андрея Анатольевича кв.16.

Голосовали:

"ЗА" -	1525,03	м2, что составляет	80,80%	голосов;
"ПРОТИВ" -	134,05	м2, что составляет	7,10%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	228,40	м2, что составляет	12,10%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Лыкова Андрея Анатольевича кв.16.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	1529,79	м2, что составляет	81,05%	голосов;
"ПРОТИВ" -	130,08	м2, что составляет	6,89%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	227,61	м2, что составляет	12,06%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5700,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,78 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5700,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,78 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" - 1500,49 м2, что составляет 79,50% голосов;
"ПРОТИВ" - 148,85 м2, что составляет 7,89% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 238,14 м2, что составляет 12,62% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5700,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,78 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" - 1357,41 м2, что составляет 71,92% голосов;
"ПРОТИВ" - 82,25 м2, что составляет 4,36% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 447,82 м2, что составляет 23,73% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" - 1511,01 м2, что составляет 80,05% голосов;
"ПРОТИВ" - 199,89 м2, что составляет 10,59% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 176,58 м2, что составляет 9,36% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:
"ЗА" - 1626,01 м2, что составляет 86,15% голосов;
"ПРОТИВ" - 134,89 м2, что составляет 7,15% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 126,58 м2, что составляет 6,71% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:
"ЗА" - 2171,30 м2, что составляет 95,36% голосов;
"ПРОТИВ" - 23,33 м2, что составляет 1,02% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 82,22 м2, что составляет 3,61% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Секретарь собрания: Лыков АА Ф.И.О.

[Подпись]
подпись

Председатель собрания: Лыков АА Ф.И.О.

[Подпись]
подпись

Счетная комиссия: Осорокова Т.А. Ф.И.О.

[Подпись]
подпись

Меркулова В.Я. Ф.И.О.

[Подпись]
подпись

Лыков 25.11.2017. Мухомов Е.А. Мухомов В.И.