

ПРОТОКОЛ № 1-2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, дом №20 по ул. Стасова

г. Ульяновск

«13» декабря 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 20 по ул. Стасова г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры № 60 Баляхина Константина Александровича (свидетельство о праве собственности 73-АА 913595 от 26.01.2015 г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 29 ноября 2021г. по 13 декабря 2021г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова д.№ 20 подъезд №2 с 18:00 час. до 19.00 час. 29 ноября 2021г., на очной части общего собрания присутствовали 0 собственников помещений.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 29 ноября 2021г. до 20:00 час. по 13 декабря 2021г. включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова д.20 кв.60.

Общая площадь помещений дома: **2899,9 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2802,1 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **97,8 м²**.

Всего в внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 85 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1479,8 м², что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2021г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Стасова д.№ 20 кв.№ 60. О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания: -

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
- 3. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 13.05.2020г., с 01.01.2022 г.**
- 4. Выбор способа управления многоквартирного дома.**
- 5. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственника помещения.**
- 6. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.**

7. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
8. Об утверждении размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст.154, 155, 16 ЖК РФ.
9. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по уборке лестничных клеток общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение сметного расчета на «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ» на сумму 272233 рублей.
12. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по сметному расчету на «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ»
13. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
15. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
16. Об определении места хранения технической документации на МКД.
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника квартиры № 60 Баляхина Константина Александровича по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания Баляхина Константина Александровича собственника кв.№60, выбрать секретарем общего собрания Царева Сергея Николаевича собственника кв.№141.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1456,8 м², что составляет 98,45 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 23 м², что составляет 1,55 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания Баляхина Константина Александровича собственника кв.№60, выбрать секретарем общего собрания Царева Сергея Николаевича собственника кв.№141.

Второй вопрос Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу утверждения счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1456,8 м², что составляет 98,45 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 23 м², что составляет 1,55 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Третий вопрос. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 13.05.2020г., с 01.01.2022 г.

Слушали собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу о расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 13.05.2020г., с 01.01.2022 г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 13.05.2020г., с 01.01.2022 г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1369,7 м², что составляет 92,56 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 66,74 м², что составляет 4,51 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,36 м², что составляет 2,93 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 13.05.2020г., с 01.01.2022 г.

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1369,67 м², что составляет 92,56 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 110,13 м², что составляет 7,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Пятый вопрос. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника помещения.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу об избрании обслуживающей организацией ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.01.2022г.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.01.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1271,44 м², что составляет 85,92 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 189,36 м², что составляет 12,8 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19 м², что составляет 1,28 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.01.2022 г.

Шестой вопрос. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу о выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо Баляхина Константина Александровича (соб-ка кв.№60), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1388,97 м², что составляет 93,87 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 72,73 м², что составляет 4,92 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,1 м², что составляет 1,21 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать уполномоченного лица Баляхина Константина Александровича (соб-ка кв.№60), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Седьмой вопрос. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу утверждения условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1320,58 м², что составляет 89,24 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 72,73 м², что составляет 4,92 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,49 м², что составляет 5,84 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу утверждения размера и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Предложено: утвердить размер платы в размере 22 руб. 25 коп. с 1м² помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание общего имущества МКД».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1283,03 м², что составляет 86,71 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 109,97 м², что составляет 7,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,8 м², что составляет 5,85 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 22 руб. 25 коп. с 1м² помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. и

утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание общего имущества МКД».

Девятый вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ по текущему ремонту жилого помещения.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу утверждения размера и объемов работ по текущему ремонту жилого помещения.

Предложено: утвердить размер платы в размере 5 руб. 00 коп. с 1м2. помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание общего имущества МКД».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1259,88 м², что составляет 85,14 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 135,03 м², что составляет 9,13 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,89 м², что составляет 5,73 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 5 руб. 00 коп. с 1м2. помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание общего имущества МКД».

Десятый вопрос. Об утверждении перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по уборке лестничных клеток общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу утверждения перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по уборке лестничных клеток общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить размер платы в размере 2 руб. 70 коп. с 1м2. помещений ежемесячно за услуги и работы по уборке лестничных клеток общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Уборка лестничных клеток» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1241,17 м², что составляет 83,88 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 153,26 м², что составляет 10,36 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,37 м², что составляет 5,76 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 2 руб. 70 коп. с 1м2. помещений ежемесячно за услуги и работы по уборке лестничных клеток общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Уборка лестничных клеток» общего имущества дома.

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении сметного расчета на «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ» на сумму 272233 рублей.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу утверждения сметного расчета на «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ» на сумму 272233 рублей.

Предложено: утвердить сметный расчет на «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ» на сумму 272 233 рублей

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1171,61 м², что составляет 79,18 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 209,97 м², что составляет 14,19 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,22 м², что составляет 6,63 % от числа проголосовавших.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить сметный расчет на «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ» на сумму 272 233 рублей

Двенадцатый вопрос. Об утверждении перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по сметному расчету на «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ»

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу утверждения перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по сметному расчету на «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ»

Предложено: Утвердить размер платы в размере 15 руб. 65 коп. с 1м² помещений ежемесячно по сметному расчету на «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ» в многоквартирном доме на период с 01.01.2022г. по 30.06.2022 г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере за «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1130,24 м², что составляет 76,38 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 233,24 м², что составляет 15,77 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,32 м², что составляет 7,85 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы в размере 15 руб. 65 коп. с 1м² помещений ежемесячно по сметному расчету на «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ» в многоквартирном доме на период с 01.01.2022г. по 30.06.2022 г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере за «Замена оконных блоков деревянных на ПВХ».

Тринадцатый вопрос. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить уполномоченное лицо многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1320,35 м², что составляет 89,23 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 116,09 м², что составляет 7,86 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,36 м², что составляет 2,91 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить уполномоченное лицо многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Четырнадцатый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным

индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1339,14 м², что составляет 90,5 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 115,76 м², что составляет 7,83 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,9 м², что составляет 1,67 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Пятнадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1382,17 м², что составляет 93,41 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 72,73 м², что составляет 4,92 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,9 м², что составляет 1,67 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Шестнадцатый вопрос. Об определении места хранения технической документации на МКД.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу об определении места хранения технической документации на МКД.

Предложено: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1382,17 м², что составляет 93,41 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 72,73 м², что составляет 4,92 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,9 м², что составляет 1,67 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Семнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры №60 Баляхина Константина Александровича по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1479,8 м²; что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1320,43 м², что составляет 89,23 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 91,67 м², что составляет 6,2 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,7 м², что составляет 4,57 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2021 от «13» декабря 2021г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Стасова д.20, кв.60 составлен на 8 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Баляхин Константин Александрович

Секретарь собрания _____ / Царев Сергей Николаевич