

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Артёма, дом № 20

Общая площадь дома 2911,94 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 2713,17 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 198,77 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 0 м²;

В голосовании приняли участие 89 собственников помещений, обладающие 2362,27 м², что составляет **81,13** % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Место проведения собрания во дворе дома у 1-го подъезда 24.04.2019г. в 17.30

Собрание созвано по инициативе Собственника квартиры №49 дома 20 по ул. Артёма Долевая собственность, № 73-73-01/166/2008-354 от 04.06.2008г. Ильина Лилия Степановна.

Повестка дня.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.**
2. **Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**
3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "Новый век" с 30.04.2019г.**
4. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.**
5. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.**
6. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.**
7. **Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.**
8. **Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.**
9. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.**
10. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.**
11. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
12. **Наделение Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
13. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
14. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**
15. **Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием одной камеры.**
16. **Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с квартиры**
Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб. с квартиры

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Ильина Лилия Степановна

Предложено избрать секретарем собрания Терехина Светлана Эдуардовна

Предложено возложить полномочия на председателя собрания.

Голосовали: «За» 2004,57 м², что составляет 84,86 % голосов; «Против» 379,38 м², что составляет 15,4 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Ильину Лилию Степановну секретарем собрания Терехина Светлана Эдуардовна

Возложить полномочия на председателя собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. **Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 2043,91 м², что составляет 86,53 % голосов; «Против» 340,02 м², что составляет 13,47 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» с 30.04.2019г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО

«Новый век» с 30.04.2019г.

Голосовали: «За» 2362,27 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» с 30.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления. С 01.05.2019г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 2362,27 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 3 рубля 00 коп.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 года в сумме 3 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 2042,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 3 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 13 руб. 41 коп./м².

Голосовали: «За» 2332,72 м², что составляет 98,75 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 29,55 м², что составляет 1,25 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 13 руб. 41 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Поляков Б.А., Ильина Л.С., ДМИТРИЕВА З.Ф.

избрать председателя совета МКД Терехина Светлана Эдуардовна

Голосовали: «За» 2366,27 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Поляков Б.А., Ильина Л.С., ДМИТРИЕВА З.Ф.

избрать председателя совета МКД Терехина Светлана Эдуардовна

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.

Предложено: Утвердить вознаграждения председателю совета МКД в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м с 01.05.2019 по 30.04.2020г

Голосовали: «За» 2088,52 м², что составляет 88,42 % голосов; «Против» 273,75 м², что составляет 11,58 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить вознаграждения председателю совета МКД в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. С 01.05.2019г.

Предложено Заключение прямых договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 2059,22 м², что составляет 87,18 % голосов; «Против» 273,75 м², что составляет 11,58 % голосов.
«Воздержались» 29,3 м², что составляет 1,24 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.01.2019г.

Предложено производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.01.2019г.

Голосовали: «За» 2366,27 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.01.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2332,72 м², что составляет 98,75 % голосов; «Против» 29,55 м², что составляет 1,25 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2362,27 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2362,27 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания. 3-й экз. в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали: «За» 2362,27 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания и 3-й экз. в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Артема д.20 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Предложено Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Артема д.20 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 2184,31 м², что составляет 92,47% голосов; «Против» 177,96 м², что составляет 7,53 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Артема д.20 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.

Предложено уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб с квартиры.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб. с квартиры

Голосовали: «За» 2184,31 м², что составляет 92,47% голосов; «Против» 177,96 м², что составляет 7,53% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с квартиры.

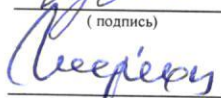
Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 рублей с квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) /Ильина Лилия Степановна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) /Терехина Светлана Эдуардовна
(Ф.И.О.)