

ПРОТОКОЛ №1/33-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Заречная, дом № 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

22 июля 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 3.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 3 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 08.07.2019 г. по 22.07.2019 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «08» июля 2019 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 3.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «09» июля 2019 года до 17 час. 00 мин. «22» июля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «22» июля 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 3, кв. 40.

Дата и место подсчета голосов «22» июля 2019 года, г. Ульяновск, ул. Заречная, дом 3, кв. 40.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № № 2, 3 к настоящему протоколу).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Шурыгин Олег Алексеевич, кв. № 40 свидетельство о государственной регистрации права 73АС 283698 от 10.09.2002 г., выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Шурыгин Олег Алексеевич (собственник кв. № 40)**

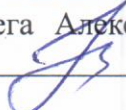
Секретарь общего собрания: **Микрюкова Тамила Николаевна (собственник кв. № 88);**

Лица, проводившие подсчет голосов: **Микрюкова Тамила Николаевна (собственник кв. № 88);**

Муратова Галина Андреевна (собственник кв. № 87)

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 08.07.2019 г. (Приложение № 5 к настоящему протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующей на основании Доверенности от 15.04.2019. (подпись  /Юдин О.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. 3 собственники владеют **6633,40 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **6633,40 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **6155,40 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **478 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. 3, приняли участие собственники в количестве **154** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **4621,47 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **69,68 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/33-19 от «22» июля 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской

среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 3 по ул. Заречная.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
7. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Шурыгина Олега Алексеевича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем общего собрания — Шурыгина Олега Алексеевича (кв. № 40); секретарем общего собрания — Микрюкову Тамилу Николаевну (кв. № 88).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4621,47	100	0	0	0	0

Решили: утвердить председателем общего собрания — Шурыгина Олега Алексеевича (кв. № 40); секретарем общего собрания — Микрюкову Тамилу Николаевну (кв. № 88).

2. По второму вопросу: Утверждение счётной комиссии.

Слушали: Шурыгина Олега Алексеевича с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: избрать счётную комиссию в составе — Микрюковой Тамилы Николаевны (кв. № 88), Муратовой Галины Андреевны (кв. № 87).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4621,47	100	0	0	0	0

Решили:избрать счётную комиссию в составе — Микрюковой Тамилы Николаевны (кв. № 88), Муратовой Галины Андреевны (кв. № 87).

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт кровли в 2019 году исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
4621,47	69,68	0	0	0	0

Решили: утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт кровли в 2019 году исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

4. По четвертому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Шурыгина Олега Алексеевича по вопросу уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4621,47	69,68	0	0	0	0

Решили: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 3 по ул. Заречная.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 3 по ул. Заречная.

Предложено: утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 3 по ул. Заречная в размере: **1 800 000 руб. (один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4621,47	69,68	0	0	0	0

Решили: утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 3 по ул. Заречная в размере: **1 800 000 руб. (один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп.**

6. По шестому вопросу: Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу определения источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: определить источником финансирования по проведению капитального ремонта -

денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4621,47	69,68	0	0	0	0

Решили: определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу: О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту.

Слушали: Шурыгина Олега Алексеевича по вопросу выбора подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «ЖЭУ № 24».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4621,47	69,68	0	0	0	0

Решили: выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «ЖЭУ № 24».**

8. По восьмому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Шурыгина Олега Алексеевича по вопросу выбора лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Шурыгина Олега Алексеевича.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4621,47	69,68	0	0	0	0

Решили: определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Шурыгина Олега Алексеевича.**

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Шурыгина Олега Алексеевича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4621,47	100	0	0	0	0

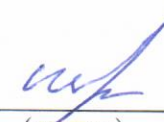
Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;


- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

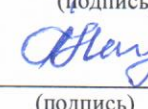
Протокол составлен в трёх экземплярах, на 5 (пяти) листах каждый.

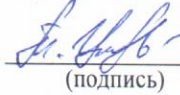
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Заречная города Ульяновска, принимавших участие во внеочередном общем собрании, проводимым в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 08.07.2019 г. по 17-00 час. 22.07.2019 г. — на 20 л., в 1 экз.
5. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Заречная от 08.07.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист.

Председатель общего собрания  / Муромов О.Н. / 22.07.2019г.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Мисюродова И.В. / 22.07.2019г.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Муромов О.Н. / 22.07.2019г.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Мисюродова И.В. / 22.07.2019г.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)