

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 325

Дата протокола – «21» марта 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 325 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «28» февраля 2024 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 325

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «28» февраля 2024 года по 21 час. 00 мин. «21» марта 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«21» марта 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«21» марта 2024 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 325, кв. 8

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Коряковский Виталий Дмитриевич, собственник кв. № 8

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 325 установлено:

Общая площадь дома 2558,67 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2558,67 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 43,01 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, обладающие 1753,25 м², что составляет 68,52 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.
- 4.Выбор членов Совета дома, их количество.
- 5.Выбор Председателя Совета МКД.
- 6.Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2024 г. в размере 16,73 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.
- 8.Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2024 в размере 11,00 руб. с 1 кв.м.
- 10.Установление вознаграждения члену совета дома в размере 2558,67 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома Коряковскому В.Д. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 325, кв. 8.
11. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования
- 12.Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Куйбышева д.325, кв. № 8).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

2.По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Коряковского В.Д., избрать секретарем общего собрания: Грудовую Л.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Мухамедееву А.Г.; 2. Павлову О.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: избрать председателем общего собрания: Коряковского В.Д., избрать секретарем общего собрания: Грудовую Л.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Мухамедееву А.Г.; 2. Павлову О.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - избрать председателем общего собрания: **Коряковского В.Д., избрать секретарем общего собрания: Грудовую Л.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Мухамедееву А.Г.; 2. Павлову О.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2023г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.» - **отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,25	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Коряковского В.Д.; 2. Мухамедееву А.Г.; 3. Павлову О.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав совета дома в количестве 3 человек: 1. Коряковского В.Д.; 2. Мухамедееву А.Г.; 3. Павлову О.А.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать состав совета дома в количестве 3 человек: 1. Коряковского В.Д.; 2. Мухамедееву А.Г.; 3. Павлову О.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,25	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома Коряковского В.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома Коряковского В.Д.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома Коряковского В.Д.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,25	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,25	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2024 г. в размере 16,64 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2024 г. в размере 16,64 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2024 г. в размере 16,64 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2024 г. в размере 16,64 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2024 г. в размере 16,64 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1753,25	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1753,25	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2024 г. в размере 11,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2024г. в размере 11,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2024 г. в размере 11,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2024г. в размере 11,00 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2024 г. в размере 11,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1753,25	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2558,67 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Коряковскому В.Д. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 325, кв. 8.

СЛУШАЛИ: Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил установить вознаграждения председателю совета дома в размере 2558,67 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Коряковскому В.Д. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 325, кв. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждения председателю совета дома в размере 2558,67 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Коряковскому В.Д. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 325, кв. 8

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2558,67 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Коряковскому В.Д. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 325, кв. 8.» - **установить вознаграждения председателю совета дома в размере 2558,67 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Коряковскому В.Д. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 325, кв. 8**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
1753,25	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования» - **утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1753,25	100%	0,00	0,00 %

Не принято

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.»- **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,25	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 325, кв. № 8)

СЛУШАЛИ: *Коряковского Виталия Дмитриевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 325, кв. № 8)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 325, кв. № 8)

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4 , копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 325, кв. № 8)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 325, кв. № 8)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,25	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Торжковская Е.В.

Секретарь общего собрания Труфанова Е.И.

Члены счетной комиссии: _____

А.Г. Курочкин, А.М. Мещеряков
Тюлькина О.Н., Т.О.А.

