

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56**

**Дата протокола** – «03» июня 2020 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1/2020

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «06» мая 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «06» мая 2020 года по 21 час. 00 мин. «03» июня 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«03» июня 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«03» июня 2020 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:** Бешенов Сергей Николаевич, кв. №. Документ, подтверждающий право собственности – Договор приватизации

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56 установлено:**

Общая площадь дома 6020,43 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6020,43 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

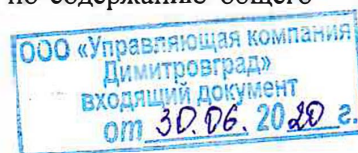
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 83,17 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 103 человек, обладающие 3500,07 м2, что составляет 58,13 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".
10. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.



11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).
12. Утверждение работ по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.
13. Утверждение работ по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.
14. Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.
15. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.
16. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв. 1.
17. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
18. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
19. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
20. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергии с 01.07.2020 года.
21. Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.
22. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
23. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3451,87	98,62 %	0,00	0,00 %	48,20	1,38 %

Принято большинством голосов.

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной



комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Бешенова Сергея Николаевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Бешенова С.Н., избрать секретарем собрания: Зитереву Ф.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зитереву Ф.М.; 2. Климченко А.Н., 3. Алексашина А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Бешенова С.Н., избрать секретарем собрания: Зитереву Ф.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зитереву Ф.М.; 2. Климченко А.Н., 3. Алексашина А.И.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Бешенова С.Н., избрать секретарем собрания: Зитереву Ф.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зитереву Ф.М.; 2. Климченко А.Н., 3. Алексашина А.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3374,00	96,40 %	0,00	0,00 %	126,07	3,60 %

Принято **большинством голосов.**

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**СЛУШАЛИ:** Бешенова Сергея Николаевича, который предложил избрать совет дома в количестве 7 человек: 1.Климченко А.Н.; 2. Шакирзанову С.З., 3. Зитереву Ф.М., 4. Стороженко А.С., 5. Кудряшову Т.П., 6. Бешенова С.Н., 7. Стеблеву О.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет дома в количестве 7 человек: 1.Климченко А.Н.; 2. Шакирзанову С.З., 3. Зитереву Ф.М., 4. Стороженко А.С., 5. Кудряшову Т.П., 6. Бешенова С.Н., 7. Стеблеву О.В.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 7 человек: 1.Климченко А.Н.; 2. Шакирзанову С.З., 3. Зитереву Ф.М., 4. Стороженко А.С., 5. Кудряшову Т.П., 6. Бешенова С.Н., 7. Стеблеву О.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество проголосов	% от числа проголосовавших	Количество проголосов	% от числа проголосовавших	Количество проголосов	% от числа проголосовавших
3374,01	96,40 %	30,30	0,86 %	95,77	2,74 %

Принято **большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Зитереву Фелуру Мустафовну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Бешенова Сергея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета дома: Бешенова Сергея Николаевича.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Бешенова Сергея Николаевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество проголосов	% от числа проголосовавших	Количество проголосов	% от числа проголосовавших	Количество проголосов	% от числа проголосовавших
3368,54	96,24 %	0,00	0,00 %	131,46	3,76 %

Принято **большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

**СЛУШАЛИ:** Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.» - утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3280,63	93,73 %	0,00	0,00 %	219,44	6,27%

Принято **большинством голосов.**

**6. По шестому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Расторжение Договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.» - **расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2853,75	81,53 %	200,98	5,75 %	445,34	12,72 %

Принято **большинством голосов.**

**7. По седьмому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2964,26	84,69 %	244,20	6,98 %	291,61	8,33 %

Принято **большинством голосов.**

**8. По восьмому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2758,53	78,81 %	201,07	5,74 %	540,47	15,45 %

Принято **большинством голосов.**



**9. По девятому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".

*СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2355,27	67,29%	342,45	9,79 %	802,35	22,92 %

Принято **большинством голосов.**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.

*СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,84	68,40 %	559,73	15,99 %	546,50	15,61 %

Принято **большинством голосов.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).

*СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2810,39	80,29 %	186,82	5,34 %	502,86	14,37 %

Принято **большинством голосов.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение работ по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.

*СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить работы по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить работы по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.



РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение работ по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить работы по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2544,92	72,71 %	440,34	12,58 %	514,81	14,71 %

Принято **большинством голосов.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение работ по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.

*СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить работы по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение работ по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить работы по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2425,99	69,31 %	873,33	24,95 %	200,75	5,74 %

Принято **большинством голосов.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

*СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2455,11	70,14 %	801,59	22,90 %	243,37	6,96 %

Принято **большинством голосов.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.

*СЛУШАЛИ: Зитереву Фелуру Мустафовну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3305,70	94,44 %	79,59	2,28 %	114,78	3,28 %

Принято **большинством голосов.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать



выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..

*СЛУШАЛИ: Зитеребу Фелуру Мустафовну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..

**РЕШИЛИ:** по шестнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3218,25	91,94 %	118,84	3,40 %	162,98	4,66 %

Принято **большинством голосов.**

**17. По семнадцатому вопросу:** Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

*СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** по семнадцатому вопросу «Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.» - установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО



«ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стенов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,09	71,43 %	693,36	19,80 %	306,62	8,77 %

Принято большинством голосов.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,13	80,14 %	339,75	9,71 %	355,19	10,15 %

Принято большинством голосов.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2698,70	77,11 %	342,54	9,79 %	458,33	13,10 %

Принято большинством голосов.

**20. По двадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергетики с 01.07.2020 года.



СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергетики с 01.07.2020 года.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергетики с 01.07.2020 года.

**РЕШИЛИ:** по двадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергетики с 01.07.2020 года.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергетики с 01.07.2020 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2581,75	73,76 %	198,45	5,67 %	719,87	20,57 %

Принято **большинством голосов.**

**21. По двадцать первому вопросу:** Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.

**РЕШИЛИ:** двадцать первому вопросу «Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.» - **утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,13	56,37 %	1013,76	28,96 %	513,18	14,67 %

Принято **большинством голосов.**

**22. По двадцать второму вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:** по двадцать второму вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении**



последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3336,41	95,32 %	47,44	1,36 %	116,22	3,32 %

Принято **большинством голосов**

**23. По двадцать третьему вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. № ).

*СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. № ).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. № ).

**РЕШИЛИ:** по двадцать третьему вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. № ).» -утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. № ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3292,00	94,05 %	93,21	2,66 %	114,86	3,29 %

Принято **большинством голосов.**

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.



№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на <sup>103</sup> л., 1 в экз.

Председатель общего собрания БФ | Бешанов ЕИ

Секретарь общего собрания ЗБ | Зетерева РИ

Члены счетной комиссии: ЗБ | Зетерева РИ

КФ | Жиничкина ИИ

АИ | Александров АИ

