

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Свирская, № 27 А

г. Димитровград

«23» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, № 27 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «03» 05 2021 г. по «30» 04 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 27 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Свирская, № 27 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю. Исаев


/ Велитов А.В. /



Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 27а по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2211,83 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2002

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2211,83	28134,48	2344,54	1,06	2211,83	28134,48	2344,54	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2211,83	4246,71	353,89	0,16	2211,83	4246,71	353,89	0,16
4	Проверка на загазованность	286	2230,80	185,90	0,08	286	2230,80	185,90	0,08
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,77	1	20400,00	1700,00	0,77
6	Обслуживание домофона	2211,83	17280,00	1440,00	0,65	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	73521,23	6126,77	2,77	1	73521,23	6126,77	2,77
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	1	500,00	41,67	0,02	1	500,00	41,67	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	2211,83	19906,47	1658,87	0,75	2211,83	1103,84	91,99	0,04
11	ТО ДВК	2211,83	7962,59	663,55	0,30	2211,83	7962,59	663,55	0,30
12	Прочистка ДВК	2211,83	13270,98	1105,92	0,50	2211,83	0,00	0,00	
13	Обслуживание ВДО	2211,83	55216,76	4601,40	2,08	2211,83	19234,59	1602,88	0,72
14	Обслуживание ВДЭО в том числе:	2211,83	18844,79	1570,40	0,71	2211,83	6933,61	577,80	0,26
	содержание электрооборудования	2211,83	15925,18	1327,10	0,6	2211,83	5960,40	496,70	0,22
	в т. ч. испытания электрооборудования	2211,83	2919,62	243,30	0,11	2211,83	973,21	81,10	0,04
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2211,83	16783,95	1398,66	0,63	2211,83	6127,00	510,58	0,23

	покос травы	1689	10944,72	912,06	0,41	1689	4050,00	337,50	0,15
	содержание территории, МАФ	2211,83	5839,23	486,60	0,22	2211,83	2077,00	173,08	0,08
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	286	14549,34	1212,45	0,55	286	1887,60	157,30	0,07
	дератизация	286	1029,60	85,80	0,04	286	1029,60	85,80	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	286	1716,00	143,00	0,06	286	858,00	71,50	0,03
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	286	1716,00	143,00	0,06	286	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	286	3500,64	291,72	0,13	286	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1689	6587,10	548,93	0,25	1689	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2211,83	5308,39	442,37	0,20	2211,83	2654,20	221,18	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2211,83	82397,544	6866,46	3,10	2211,83	66461,772	5538,48	2,50
	уборка	417	75238,32	6269,86	2,83	417	64602,77	5383,56	2,43
	мех уборка (в зимний период)	138	7159,22	596,60	0,27	138	1859,00	154,92	0,07
19	Уборка лестничных клеток	353	128631,30	10719,27	4,85	353	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2211,83	55738,12	4644,84	2,10	2211,83	21053,08	1754,42	0,79
	Предоставление платежных документов	36	2242,08	186,84	0,08	36	2242,08	186,84	0,08
	Паспортный стол	2211,83	9024,27	752,02	0,34	2211,83	9024,27	752,02	0,34
	Управленческие расходы	2211,83	116519,20	9709,93	4,39	2211,83	116519,20	9709,93	4,39
	Всего стоимость услуг по содержанию		692709,00	57725,75	26,10		390237,05	32519,75	14,70
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м	
	2211,83	692709,00	57725,75	26,10	2211,83	390237,05	32519,75	14,70	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД

К.Ю.Исаев

Вечканов А.В.



Приложение № 5
к договору № 514
от "01" 04 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 27а по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 2211,83 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

летний период 5 мес

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		26542	3318	1,50	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		26542	3318	1,50	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на ремонт подъезда		325254	40657	18,38	278187	34773	15,72	
4	Установка почтовых ящиков ЛС-1464		13370	1671	0,76	0	0	0,00	
5	Ремонт пассажирского лифта с заменой пооста вызова и обрамлений ДШ ЛС-6598		76036	9505	4,30	0	0	0,00	
Энергосбережение									
6	Накопительный тариф на установку лавочки со спинкой	1 шт	5900	738	0,33	0	0	0,00	
7	Накопительный тариф на металлическое ограждение	5 секций	15000	1875	0,85	0	0	0,00	
8	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 28.02.2021г.		101268	12659	5,72	101268	12659	5,72	
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения		414516	51815	21,90	176919	22115	10,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			414516	51815	21,90	176919	22115	10,00	

тариф действует с 01.05.2021 по 30.09.2021 и с 01.05.2022

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5.1

к договору № 814
от "01" 04 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 27а по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 2211,83 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

зимний период 7 мес

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		26542	3792	1,71		14328	2047	0,93
	Накопительный тариф на ремонт подъезда		65197	9314	4,21		65197	9314	4,21
4	Установка почтовых ящиков ЛС-1464		13370	1910	0,86		13370	1910	0,86
Энергосбережение									
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения		105109	15016	6,79		92895	13271	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			105109	15016	6,79		92895	13271	6,00

тариф действует с 01.10.2021 по 30.04.2022

Генеральный директор ООО "УК Димитровград,"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



