

**Протокол заседания правления  
товарищества собственников жилья «Энтузиаст»**

«14» марта 2022 года

г. Димитровград

Место проведения заседания: г. Димитровград, пр. Ленина, 4

Присутствовали члены правления ТСЖ «Энтузиаст»:

1. Забара И.К. – председатель правления
2. Барышникова Н.В. – член правления
3. Обухова Н.Н. – член правления
4. Карпова Т.В. - член правления
5. Калыгин А.В. - член правления

Присутствуют все члены Правления.

Кворум для проведения заседания членов правления имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя заседания правления, секретаря заседания правления.
3. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 гг.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.09.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 4 по пр. Ленина по соглашению сторон.
6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
8. Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.04.2022 года с ООО «УК Соцгород».
10. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2022 года в размере 13,37 руб./кв.м.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2022 г. в размере 5,50 руб./кв.м.
12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2022 г.
13. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст" в размере 8931,45 руб., что составляет 3,00 руб. с 1 кв.м.
14. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст" Забара И.К., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4, к/д.

15. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

16. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 4, кв. № 1.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**Вопрос 1:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила утвердить повестку дня.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Утвердить предложенную повестку дня.

**Вопрос 2:** Выборы председателя заседания правления, секретаря заседания правления.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила выбрать председателем заседания правления Забара И.К., секретарем заседания правления Барышникову Н.В.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** выбрать председателем заседания правления Забара И.К., секретарем заседания правления Барышникову Н.В.

**Вопрос 3:** Наделение Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила наделить Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** наделить Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Вопрос 4:** Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.



«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.

**Вопрос 5:** Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.09.2020 г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 4 по пр. Ленина по соглашению сторон.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.09.2020 г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 4 по пр. Ленина по соглашению сторон.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.09.2020 г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 4 по пр. Ленина по соглашению сторон.

**Вопрос 6:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

**Вопрос 7:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

**Вопрос 8:** Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**Вопрос 9:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.04.2022 года с ООО «УК Соцгород».

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.04.2022 года с ООО «УК Соцгород».

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.04.2022 года с ООО «УК Соцгород».

**Вопрос 10:** Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2022 года в размере 13,37 руб./кв.м.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2022 года в размере 13,37 руб./кв.м.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2022 года в размере 13,37 руб./кв.м.

**Вопрос 11:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2022 г. в размере 5,50 руб./кв.м.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2022 г. в размере 5,50 руб./кв.м.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2022 г. в размере 5,50 руб./кв.м.

**Вопрос 12:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2022 г.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2022 г.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени



имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2022 г.

**Вопрос 13:** Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст" в размере 8931,45 руб., что составляет 3,00 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Забара И.К., который предложил установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст" в размере 8931,45 руб., что составляет 3,00 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст" в размере 8931,45 руб., что составляет 3,00 руб. с 1 кв.м.

**Вопрос 14:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст" Забара И.К., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4, кв.

**Слушали:** Забара И.К., который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст" Забара И.К., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4, кв.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Энтузиаст" Забара И.К., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4, кв.

**Вопрос 15:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить



договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Вопрос 16:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**Слушали:** Забара И.К., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**Вопрос 17:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 4, кв. № ).


**Слушали:** Забара И.К., которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 4, кв. № ).

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

«Против» - нет голосов.


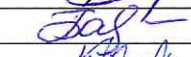
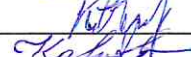


«Воздержались» - нет голосов.

**Принятое решение:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 4, кв. № ).

Председатель заседания правления \_\_\_\_\_  Забара И.К.

Секретарь заседания правления \_\_\_\_\_  Барышникова Н.В.

**Члены Правления:**

\_\_\_\_\_  Забара И.К.  
\_\_\_\_\_  Барышникова Н.В.  
\_\_\_\_\_  Обухова Н.Н.  
\_\_\_\_\_  Карпова Т.В.  
\_\_\_\_\_  Калыгин А.В.