

**Дополнительное соглашение к договору № У-14/21 от 16.08.2021 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» марта 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»)**, в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственники многоквартирного дома/члены ТСЖ**, в лице Председателя Правления ТСЖ «Осипенко,29» Кашкирова Анатолия Владимировича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-14/21 от 16.08.2021 г.:

1. Приложение № 3 к договору № У-14/21 от 16.08.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-14/21 от 16.08.2021 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-14/21 от 16.08.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»



А.С.Евстегнеева

Председатель Правления ТСЖ  
«Осипенко,29»



А.В.Кашкиров

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 29 по ул. Осипенко и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Этажность	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками		
			Стоимость единицы, руб.	Периодичность в год, раз.	Периодичность в год, раз.	Принято на м2	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	501,84	2301,38	12	0,92	12	25407,24	0,92
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	88			14,66	12	371317,53	13,45
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	58	501,84	4	0,08	4	2288,39	0,08
Механизованная уборка придомовой территории, час		0,50	8	0,43	8	12000,00	0,43
Покос травы, м2 газонов (Материалы)		4,09	2	0,37	2	10099,85	0,13
Покраска бордюрного камня, лм		100,00	1	0,18	1	4995,00	0,18
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади		2301,38	12	4,85	12	133997,18	4,85
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов		501,84	1	0,64	0	17564,40	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади		2301,38	12	223897,64	12	214536,96	7,77
Аварийная служба, м2		2301,38	12	46948,15	12	46948,15	1,70
Содержание ВДО, в т.ч.		2301,38	12	54378,22	12	54378,22	1,97
Содержание ВДЭО, в т.ч.		2301,38	12	12979,78	12	5523,31	0,20
Содержание ВДГО, м2		2301,38	12	25131,07	12	25131,07	0,91
Управление, в т.ч.		2301,38	12	222004,27	12	208195,99	7,54
Паспортный стол, м2		2301,38	12	10770,46	12	10770,46	0,39
Единая диспетчерская служба, м2		2301,38	12	4418,65	12	4418,65	0,16
Печать и доставка платежных документов, кв.		58,00	12	6424,08	12	6424,08	0,23
Ведение бухгалтерского учета		1,00	1	4500,00	1	4500,00	0,16
Управление общим имуществом, м2		2301,38	12	151891,08	12	138082,80	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %		3,00%	12	44000,00	12	44000,00	1,59
Текущий ремонт, в т.ч.		2301,38	12	0,00	0	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.		2301,38	12	82297,35	12	82297,35	2,98
Всего расходов, руб.		2301,38	12	873988,53	12	819198,85	29,66
Итого, руб.		2301,38	12	69317,57	12	69317,57	2,51
Вознаграждение Председателя Совета МКД		1,00	12	20933,90	12	20933,90	0,76
Налоговые отчисления, руб.		1,00	12	4200,00	12	4200,00	0,15
Агентское вознаграждение УК, руб.		1,00	12	2273,74	12	2273,74	0,08
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12	96725,21	12	96725,21	3,50

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменение ст.54 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

Содержание жилого помещения, в том числе:	по факт.показаниям ОДПУ
содержание жилья	29,66
резерв затрат на непредвиденные работы - водоотведение на содержание общего имущества	26,68
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	2,98
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00



Евстегнеева А.С.

*Кашкина А.В.*