

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 295

г. Димитровград

«28» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 295, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2022 г. по «30» 06 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 295 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 295 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

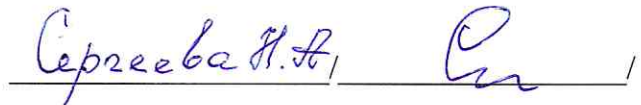
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю. Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 295 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 628,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1957

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	628,99	7245,96	603,83	0,96	628,99	7245,96	603,83	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	628,99	1207,66	100,64	0,16	628,99	1207,66	100,64	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	628,99	5760,00	480,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	628,99	3773,94	314,50	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	628,99	6340,22	528,35	0,84	628,99	5585,43	465,45	0,74
9	ТО ДВК	628,99	2264,36	188,70	0,30	628,99	2264,36	188,70	0,30
10	Обслуживание ВДО	628,99	70346,24	5862,19	9,32	628,99	44087,17	3673,93	5,84
11	Обслуживание ВДЭО	628,99	5528,73	460,73	0,73	628,99	3936,13	328,01	0,52
	содержание ВДЭО	628,99	4528,73	377,39	0,60	628,99	2936,13	244,68	0,39
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1000,00	83,33	0,13	1	1000,00	83,33	0,13
12	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	628,99	33335,79	2777,98	4,42	628,99	8038,49	669,87	1,07
	покос травы	1134	12124,73	1010,39	1,61	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	628,99	17890,00	1490,83	2,37	628,99	8038,49	669,87	1,07
	содержание МАФ	628,99	3321,07	276,76	0,44	0	0,00	0,00	0,00
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	7938,00	661,50	1,05	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1134	7938,00	661,50	1,05	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	628,99	1509,58	125,80	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	628,99	70783,48	5898,62	9,38	628,99	63130,50	5260,88	8,36
	ручная уборка	1079	60111,35	5009,28	7,96	1079	60111,35	5009,28	7,96
	мех уборка (в зимний период)	192	10672,13	889,34	1,41	192	3019,15	251,60	0,40
17	Уборка лестничных клеток	48,2	26775,60	2231,30	3,55	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	628,99	9105,01	758,75	1,21	628,99	9105,01	758,75	1,21
	Предоставление платежных документов	12	848,16	70,68	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	628,99	2943,67	245,31	0,39	0	0,00	0,00	0,00
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	889,344	1660,53	138,38	0,22	251,596	1660,53	138,38	0,22
	Управленческие расходы	628,99	34267,38	2855,61	4,54	628,99	34267,38	2855,61	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	628,99	291634,31	24302,86	38,64	628,99	180528,62	15044,05	23,92	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к Договору № 014
от "01" 01 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №295 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 628,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		7548	419	0,67	0	0	0,00	
2	КП №019 от 04.05.2022 по ремонту цоколя		78800	4378	6,96	0	0	0,00	
3	КП №019 от 04.05.2022 по покраске фасада		122500	6806	10,82	122500	6806	10,82	
4	КП №020 от 04.05.2022 по ремонту и асфальтированию с частичной расчисткой старого асфальта придомовой территории		114100	6339	10,08	0	0	0,00	
5	Ранее выполненные работы (на 01.05.2022г.)		79311	4406	7,01	79311	4406	7,01	
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		402259	22348	35,54	201811	11212	17,83	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			402259	22348	35,54		201811	11212	17,83

Тариф рассчитан на 18 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



