

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 257

г.Димитровград

«01» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 257, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 257 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 257 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Храмушина Н.А. Храмушкин



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 257 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3495,29 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 725,86 м.кв.

Год постройки: 1976

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 56

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3495,29	44040,65	3670,05	1,05	3495,29	44040,65	3670,05	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	56	36400,00	3033,33	0,87	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3495,29	6710,96	559,25	0,16	3495,29	6710,96	559,25	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,43	1	18000,00	1500,00	0,43
5	Поверка ОДПУ		22203,18	1850,27	0,53	0	22203,18	1850,27	0,53
6	Обслуживание домофона	3495,29	26880,00	2240,00	0,64	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3495,29	20971,74	1747,65	0,50				
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3495,29	35232,52	2936,04	0,84	3495,29	12583,04	1048,59	0,30
9	ТО ДВК	3495,29	8388,70	699,06	0,20	3495,29	8388,70	699,06	0,20
10	Обслуживание ВДО	3495,29	97728,31	8144,03	2,33	3495,29	62915,22	5242,94	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	3495,29	29779,87	2481,66	0,71	3495,29	8388,70	699,06	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3495,29	33051,29	2754,27	0,79	3495,29	18874,57	1572,88	0,45
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,57	2451	6291,522	524,2935	0,15
	содержание территории, МАФ	3495,29	9227,57	768,96	0,22	3495,29	12583,044	1048,587	0,30
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	978	37572,31	3148,21	0,90	978	12583,06	1048,59	0,30
	дератизация	978	4194,36	349,53	0,10	978	4194,36	349,53	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	978	6924,24	594,20	0,17	978	6924,24	594,20	0,17

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	978	7130,40	594,20	0,17				
	очистка подвала 1 раз	978	1166,00	97,17	0,03	978	1258,30	104,86	0,03
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4655,72	18157,31	1513,11	0,43				
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3495,29	60398,611	5033,2176	1,44	3495,29	60398,611	5033,2176	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3495,29	42362,91	3530,24	1,01	3495,29	42362,91	3530,24	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3495,29	8388,70	699,06	0,20	3495,29	2097,17	174,76	0,05
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3495,29	179433,75	14952,81	4,28	3495,29	153093,7	12757,81	3,65
	уборка	5011	146802,24	12233,52	3,50	5011	146802,18	12233,52	3,50
	мех уборка (в зимний период)	629	32631,51	2719,29	0,78	629	6291,52	524,29	0,15
18	Уборка лестничных клеток	528	45718,44	3809,87	1,09				
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3495,29	88081,31	7340,11	2,10	3495,29	75917,70	6326,47	1,81
	Предоставление платежных документов	56	4247,04	353,92	0,10	56	4247,04	353,92	0,10
	Паспортный стол	3495,29	13002,48	1083,54	0,31	3495,29	13002,48	1083,54	0,31
	Управленческие расходы	3495,29	179937,53	14994,79	4,29	3495,29	179937,53	14994,79	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3495,29	1038530,29	86561,37	24,77	3495,29	745745,22	62145,43	17,78	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Official stamp of LLC "UK Dimitrovgrad" with a handwritten signature over it.

Приложение № 5  
к договору № 8/н  
от "01" 09 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №257 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3495,29 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 725,86 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъездов	1 шт	85000	7083	2,03	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41943	3495	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на ремонт нужды по текущему ремонту		41943	3495	1,00	470188	39182	11,21	
4	Ремонт кровли ЛС-3327		247959	20663	5,91	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11	0	0	0,00	
6	Установка урн	1 шт.	3500	292	0,08	0	0	0,00	
7	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,67	0	0	0,00	
8	Ремонт цоколя	25,5 м2	12750	1063	0,30	0	0	0,00	
9	Накопительный тариф на ремонт входов в подвал		50000	4167	1,19	0	0	0,00	
10	Ремонт входных козырьков	12 м2	12000	1000	0,29	0	0	0,00	
11	Ремонт парашюта	5,25 м2	3000	250	0,07	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	50 м2	60000	5000	1,43	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,45	0	0	0,00	
14	Замена окон в подъезде на пластиковые	20 м2	120000	10000	2,86	0	0	0,00	
15	Ремонт межпанельных швов	150 п/м	97500	8125	2,32	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,21	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	24	47672	3973	1,14	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		83887	6991	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19	0	0	0,00	
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2018г.		344225	28685	8,21	344225	28685	8,21	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом денежных средств		631429	52619	15,05	125962	10497	3,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			631429	52619	15,05	125962	10497	3,00	

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья