

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова д. 6

г. Димитровград

« 01 » 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова д. 6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2024 г. по « 31 » 08 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Лермонтова (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Смирнов | Чуканов С.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6457,59 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -292,87 м.кв.

Год постройки: 1980 Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

Кол-во лицевых счетов: 131

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6457,59	81365,63	6780,47	1,05	6457,59	81365,63	6780,47	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6457,59	19372,77	1614,40	0,25	6457,59	19372,77	1614,40	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,14	1	11220,00	935,00	0,14
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,06	1	4620,00	385,00	0,06
6	Поверка ОДПУ	6457,59	10899,13	908,26	0,14	6457,59	10899,13	908,26	0,14
7	Обслуживание домофона	6457,59	69660,00	5805,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	6457,59	38745,54	3228,80	0,50	6457,59	21155,06	1762,92	0,27
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	6457,59	65092,51	5424,38	0,84	6457,59	34018,58	2834,88	0,44
10	ТО ДВК	6457,59	25572,06	2131,00	0,33	6457,59	25572,06	2131,00	0,33
11	Обслуживание ВДО	6457,59	133501,63	11125,14	1,72	6457,59	121056,57	10088,05	1,56
12	Обслуживание ВДЭО	6457,59	51494,65	4291,22	0,66	6457,59	9338,28	778,19	0,12
	содержание ВДЭО	6457,59	46494,65	3874,55	0,60	6457,59	7671,62	639,30	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	6457,59	5000,00	416,67	0,06	6457,59	1666,67	138,89	0,02
13	Проверка на загазованность подвалов	1385	11634,00	969,50	0,15	1385	11634,00	969,50	0,15
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6457,59	151377,87	12614,82	1,95	6457,59	55018,67	4584,89	0,71
	покос травы	7500	94500,00	7875,00	1,22	7500	31771,34	2647,61	0,41
	содержание территории	6457,59	7283,67	606,97	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	6457,59	49594,20	4132,85	0,64	6457,59	23247,32	1937,28	0,30

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	72431,40	6035,95	0,93	1	5817,00	484,75	0,08
	дератизация	1385	5817,00	484,75	0,08	1385	5817,00	484,75	0,08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1939	18614,40	1551,20	0,24	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	7500	48000,00	4000,00	0,62	7500	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6457,59	15498,22	1291,52	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6457,59	350521,45	29210,12	4,52	6457,59	282392,99	23532,75	3,64
	ручная уборка	9360	271049,30	22587,44	3,50	9360	247971,46	20664,29	3,20
	мех уборка (в зимний период)	727	79472,15	6622,68	1,03	727	34421,54	2868,46	0,44
18	Уборка лестничных клеток	510	308806,58	25733,88	3,99	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6457,59	115370,71	9614,23	1,49	6457,59	84544,28	7045,36	1,09
	Предоставление платежных документов	131	11129,76	927,48	0,14	131	11129,76	927,48	0,14
	Паспортный стол	6457,59	36420,81	3035,07	0,47	6457,59	36420,81	3035,07	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	131	1996,44	166,37	0,03	131	1996,44	166,37	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6457,59	20922,59	1743,55	0,27	6457,59	20922,59	1743,55	0,27
	Управленческие расходы	6457,59	433175,14	36097,93	5,59	6457,59	433175,14	36097,93	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6457,59	2040828,88	170069,07	26,34	6457,59	1281669,77	106805,81	16,54

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5/Н
от "15" 11 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6457,59 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 292,87 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №1		208256	17355	2,69		208256	17355	2,69
2	Ремонт подъезда № 6		208256	17355	2,69		208256	17355	2,69
3	Ремонт подъезда № 7		208256	17355	2,69		208256	17355	2,69
4	Ремонт подъезда № 8		208256	17355	2,69		208256	17355	2,69
5	Накопительный тариф на текущий ремонт		18600	1550	0,24		18600	1550	0,24
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		851624	70969	11,00		851624	70969	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			851624	70969	11,00		851624	70969	11,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



