

Дополнительное соглашение
к договору №62/2022 управления многоквартирным жилым домом №63
по пр. Ленина г. Дмитровграда от 09.09.2022 г.

г. Дмитровград

«31» октября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 63, в лице членов Совета дома, именуемого в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 30 октября 2023 года считать утратившими силу Приложение №5 от 09.09.2022 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложением №5 в редакции от 31.10.2023 г.

2. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 21.65 руб. за 1 кв. м в месяц.

3.. На основании решения общего собрания собственников помещений от 30 октября 2023 года дополнить договор Приложением № 6 и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложением № 6 в редакции от 31.10.2023 г.

5. Плата за прочие услуги «Ремонт подъездов» составляет 6,52 руб. за 1 кв.м. в месяц сроком на 24 месяца (с 01.11.2023г. По 31.10.2025г.)

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» ноября 2023 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

<p>Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» Краткое наименование : ООО «Городская УК» Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Дмитровград, ул.Октябрьская, д.76А. Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Дмитровград пр.Димитрова,1 Тел./факс : (84235) 3-20-48 ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670 р/с 40702810903000079791 в Приволжский филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород к/сч 301018307000000008 БИК 042202893</p> <p> Директор _____ /А.Ю. Андреев/</p>	<p>Собственники, в лице Совета дома</p> <p> /Мартынова В.Н./</p> <p> /Шмачков М.В./</p> <p> /Никитин В.В./</p> <p> /Мажанова Р.А./</p>
---	---

Приложение № 5
к договору № 65/2022
от " 09 " 09 2022г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №63 пр.Ленина

с « 01 » 11 2023 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	659,40	Общая площадь, м2	4095,71
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	72	Жилая площадь, м2	4095,71
		Количество квартир	72	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				35448,96	0,72		35448,96	0,72
Окраска МАФ, м2 окраски	300,00	25,00	1	7500,00	0,15	1	7500,00	0,15
Мелкий ремонт МАФ, м2	200,00	25,00	1	5000,00	0,10	1	5000,00	0,10
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	4095,71	2	11304,16	0,23	2	11304,16	0,23
Очистка кровли от снега, м2	71,30	48,00	2	6844,80	0,14	2	6844,80	0,14
Очистка козырьков, м2	67,50	24,00	2	3240,00	0,07	2	3240,00	0,07
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03	2	1560,00	0,03
Благоустройство, в т.ч.				148369,43	3,02		148369,43	3,02
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,81	659,40	12	14295,79	0,29	12	14295,79	0,29
Механизованная уборка придомовой территории, час	3100,00	2,00	3	18600,00	0,38	3	18600,00	0,38
Покос травы, м2 газонов	3,50	1015,00	2	7105,00	0,14	2	7105,00	0,14
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	25,00	1	682,50	0,01	1	682,50	0,01
Уборка придомовой территории и содержание мусоропровода, м2 общей площади	2,12	4095,71	12	104000,00	2,12	12	104000,00	2,12
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	4095,71	2	1638,28	0,03	2	1638,28	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4095,71		409,57	0,01		409,57	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	4095,71		1638,28	0,03		1638,28	0,03
Содержание электрооборудования				18676,44	0,38		18676,44	0,38
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,06	4095,71	1	2948,91	0,06	1	2948,91	0,06
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	4095,71		12287,13	0,25		12287,13	0,25

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,07	4095,71		3440,40	0,07		3440,40	0,07
Содержание ВДО, в т.ч.				302736,61	6,16		302736,61	6,16
Аварийная служба, м2	1,05	4095,71	12	51605,95	1,05	12	51605,95	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,03	1	1580,80	0,03
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	20,00	1	2748,60	0,06	1	2748,60	0,06
Гидравлические испытания трубопроводов, м.п	26,80	770,00	1	20636,00	0,42	1	20636,00	0,42
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	3,00	12	2088,00	0,04	12	2088,00	0,04
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,65	659,40	4	1714,44	0,03	4	1714,44	0,03
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	1	514,60	0,01
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	1	701,29	0,01
Промывка системы ЦО, м.п.	3,75	770,00	1	2887,50	0,06	1	2887,50	0,06
Прочистка система водоотведения, м	190,40	10,00	12	22848,00	0,46	1	22848,00	0,46
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,75	4095,71	1	3071,78	0,06	1	3071,78	0,06
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,07	1	3300,00	0,07
Техническое обслуживание ввонных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества, м2	0,27	4095,71	1	13270,10	0,27	1	13270,10	0,27
Содержание лифтового оборудования, м2	3,00	4095,71	12	147445,56	3,00	12	147445,56	3,00
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,37	12	18000,00	0,37
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	4095,71	1	8600,99	0,18	1	8600,99	0,18
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,04	1	1723,00	0,04
Управление, в т.ч.				335374,61	6,82		335374,61	6,82
Паспортный стол, м2	0,44	4095,71	12	21625,35	0,44	12	21625,35	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	4095,71	12	7863,76	0,16	12	7863,76	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	72,00	12	1019,52	0,02	12	1019,52	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	6,10	72,00	12	5270,40	0,11	12	5270,40	0,11
Страхование ответственности, руб./лифт	0,30	4095,71	1	1228,71	0,03	1	1228,71	0,03
Общехозяйственные расходы	4,50	4095,71	12	221168,34	4,50	12	221168,34	4,50

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	1,00	4095,71	12	49148,52	1,00	12	49148,52	1,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	28050,00	0,57	12	28050,00	0,57
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,15	4095,71	12	7372,28	0,15	12	7372,28	0,15
Рентабельность, руб.	0,40	4095,71	12	19659,41	0,40	12	19659,41	0,40
Всего расходов по содержанию, руб.				867637,73	17,65		867637,73	17,65
Текущий ремонт, т.ч.				196607,84	4,00		196607,84	4,00
Накопительный фонд	3,88	4095,71	12,00	190696,26	3,88	12	190696,26	3,88
Вознаграждение РИЦ, руб		1,00	12,00	5911,58	0,12	12	5911,58	0,12
ВСЕГО РАСХОДОВ, руб				1064245,57	21,65		1064245,57	21,65

Директор ООО «Городская УК»

Совет МКД

Никишин ВВ

Матанов Р. А.

Минаков М. В.



А.Ю. Андреев

(Handwritten signature of A.Yu. Andreev)

Приложение № 6
 к договору № 62/2022
 от "09" 09 2022 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и размер платы за «Ремонт подъездов» многоквартирного дома №63 пр.Ленина

с "01" 11 2023 г. по "31" 10 2025 г.

Этажность	9	Общая площадь, м2	4095,71
подъездов	2	Жилая площадь, м2	4095,71
в		Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Ремонт подъездов, в т.ч			24	640593,67	6,52	24	640593,67	6,52
Ремонт подъездов №1,2	6,32	4095,71	24	621375,86	6,32	24	621375,86	6,32
	0,00	4095,71	0	0,00		0	0,00	
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,20	4095,71	24	19217,81	0,20	24	19217,81	0,20

Директор ООО «Городская УК»

А.Ю.Андреев

Совет МКД
Мартынова В.Н.
Меняков М.В.
Матанова Р.А.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]