

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Докучаева, д.№ 1

г. Ульяновск

«16» сентября 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 1 по ул. Докучаева г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№ 16 Павловой Елены Александровны (СГРП: серия 73-АУ №038662 от 24.02.2010г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 31 августа 2023г. по 15 сентября 2023г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **553,83 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **553,83 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 20 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **360,34 м²**, что составляет **65,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Докучаева д. №1 с 18:00 час. до 18.30 час. 31 августа 2023г; в ней приняли участие 6 собственников, обладающие 225,3 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 31 августа 2023г. до 24:00 час. 15 сентября 2023г включительно, в ней приняли участие 20 собственников, обладающие 360,34 м², что составляет 65,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Докучаева д. 1, кв. 16;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 16.09.2023г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Докучаева д. 1, кв. 16;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК «Центральная»
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «ДОМ ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г;
8. Об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД с 01.10.2023г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 1 по ул. Докучаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №1 по ул. Докучаева в рамках собираемых денежных средств;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
18. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК «Центральная»
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, выбрать председателем общего собрания– Павлову Елену Александровну (кв.16)); секретарем собрания- Грачеву Эльвиру Марковну (кв.11)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34 м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать председателем общего собрания– Павлову Елену Александровну (кв. №16); секретарем собрания- Грачеву Эльвиру Марковну (кв.11).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34 м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК «Центральная».

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК «Центральная» с 01.10.2023 года.

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, расторгнуть договор управления МКД №1 по ул. Докучаева с ООО «УК «Центральная» с 01.10.2023 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД №1 по ул. Докучаева с ООО «УК «Центральная» с 01.10.2023 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «ДОМ' ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «ДОМ' ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «ДОМ ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34 м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «ДОМ' ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №1 по ул. Докучаева с 01.10.2023г по 30.09.2024г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34 м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №1 по ул. Докучаева с 01.10.2023г по 30.09.2024г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №1 по ул. Докучаева в размере 18,61 руб.м² жилой/нежилой площади согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №1 по ул. Докучаева в размере 18,61 руб.м² жилой/нежилой площади согласно приложению №1

Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы с 01.10.2023г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну, по вопросу об утверждении размера платы с 01.10.2023г на текущий ремонт общего имущества МКД

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 3,00руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.10.2023г до 30.09.2024г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 3,00руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.10.2023г до 30.09.2024г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34 м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 334,94м², что составляет 92,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,4м², что составляет 7,05% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД №1 по ул. Докучаева;

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД №1 по ул. Докучаева;

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, Выбрать председателем Совета МКД: Павлову Елену Александровну (кв.16)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета МКД: Павлову Елену Александровну (кв.16).

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.10.2023г. Поручить ООО «Дом'Ок» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 98,04м², что составляет 27,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 201,33м², что составляет 55,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,97м², что составляет 16,92% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение не принято: большинством голосов.

Решили: Не утверждать председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, наделить полномочиями членов Совета МКД №1 по ул. Докучаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34 м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 65,06% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД №1 по ул. Докучаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №1 по ул. Докучаева в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №1 по ул. Докучаева в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №1 по ул. Докучаева в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34 м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №1 по ул. Докучаева в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 294,08м², что составляет 81,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 7,89м², что составляет 7,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,84м², что составляет 10,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2023г.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 190,62м², что составляет 52,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 76,29м², что составляет 21,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,43м², что составляет 25,93% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2023г.

Семнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №1 по ул. Докучаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №1 по ул. Докучаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Восемнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО “УК “Центральная”

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО “УК “Центральная”;

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №1 по ул. Докучаева Павлову Елену Александровну (кв.16) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО “УК “Центральная” по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «ДОМ’ОК» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №1 по ул. Докучаева Павлову Елену Александровну (кв.16) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО "УК "Центральная" по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «ДОМ'ОК» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№16 Павлову Елену Александровну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №16 Павловой Еленой Александровной, Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 360,34м²; что составляет 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 360,34м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «16» сентября 2023г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Докучаева, д. 1 составлен на 8 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Павлова Е.А./ 16.09.2023г
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Грачева Э.М./ 16.09.2023г
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Павлова Е.А./ 16.09.2023г
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Грачева Э.М./ 16.09.2023г
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№16 Павлова Е.А./ 16.09.2023г
(подпись)