

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Осипенко ул, 21

г.. Димитровград

«22» 10 2024 г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Осипенко ул, 21, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Осипенко ул, 21 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Осипенко ул, 21 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

.Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома

Пахомов Евгений Васильевич

Александров С. С. Аленев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1154,44 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 2009

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 24

Кол-во лицевых счетов: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1154,44	16069,80	1339,15	1,16	1154,44	16069,80	1339,15	1,16
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1154,44	3601,85	300,15	0,26	1154,44	3601,85	300,15	0,26
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,81	1	11220,00	935,00	0,81
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,33	1	4620,00	385,00	0,33
6	Поверка ОДПУ	1154,44	45000,00	3750,00	3,25	1154,44	45000,00	3750,00	3,25
7	Обслуживание домофона	1154,44	12960,00	1080,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	1154,44	7619,30	634,94	0,55	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	1154,44	6865,69	572,14	0,50	1154,44	2452,03	204,34	0,18
10	ТО ДВК	1154,44	4987,18	415,60	0,36	1154,44	4987,18	415,60	0,36
11	Обслуживание ВДО	1154,44	62713,80	5226,15	4,53	1154,44	45854,36	3821,20	3,31
12	Обслуживание ВДЭО	1154,44	15308,12	1275,68	1,11	1154,44	11055,00	921,25	0,80
	содержание ВДЭО	1154,44	9808,12	817,34	0,71	1154,44	9221,67	768,47	0,67
	испытание изоляции и сопротивление сети	1154,44	5500,00	458,33	0,40	1154,44	1833,33	152,78	0,13
13	Проверка на загазованность подвалов	280	2352,00	196,00	0,17	280	2352,00	196,00	0,17
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1154,44	28922,44	2410,20	2,09	1154,44	2432,91	202,74	0,18
	покос травы	350	4718,70	393,23	0,34	350	2432,91	202,74	0,18
	содержание территории	1154,44	4130,00	344,17	0,30	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1154,44	20073,74	1672,81	1,45	0	0,00	0,00	0,00

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	8747,20	728,93	0,63	1	1243,20	103,60	0,09
	дератизация	280	1243,20	103,60	0,09	280	1243,20	103,60	0,09
	дезинсекция (от насекомых)	392	4704,00	392,00	0,34	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	350	2800,00	233,33	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1154,44	2770,66	230,89	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1154,44	95001,35	7916,78	6,86	1154,44	87175,92	7264,66	6,29
	ручная уборка	1653	69267,46	5772,29	5,00	1653	62403,06	5200,25	4,50
	мех уборка (в зимний период)	190	25733,89	2144,49	1,86	190	24772,86	2064,41	1,79
18	Уборка лестничных клеток	172,3	85292,76	7107,73	6,16	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1154,44	24068,33	2005,69	1,74	1154,44	12204,75	1017,06	0,88
	Предоставление платежных документов	24	2039,04	169,92	0,15	24	2039,04	169,92	0,15
	Оказание информационных услуг	1154,44	6511,04	542,59	0,47	1154,44	6511,04	542,59	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	24	365,76	30,48	0,03	24	365,76	30,48	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1154,44	3740,39	311,70	0,27	1154,44	3740,39	311,70	0,27
	Управленческие расходы	1154,44	77439,84	6453,32	5,59	1154,44	77439,84	6453,32	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1154,44	528216,55	44018,05	38,13	1154,44	340365,07	28363,76	24,57

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья





Приложение № 5
к договору №
от "21" 10 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 1154,44 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		69266	5772	5,00		69266	5772	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		27706	2309	2,00		27706	2309	2,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		96972	8081	7,00		96972	8081	7,00
		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			96972	8081	7,00		96972	8081	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Александрова СС Виленер

