

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 40 Б

г. Димитровград

«23» декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 40 Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2022 г. по «31» 12 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 40 Б (Приложение №4).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

И.И. Бангуна



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 40Б по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **1629,57** м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.
 Год постройки: 2006 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 2
 Кол-во квартир: 28

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1629,57	18772,65	1564,39	0,96	1629,57	18772,65	1564,39	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1629,57	3128,77	260,73	0,16	1629,57	3128,77	260,73	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	1,15	1	22440,00	1870,00	1,15
5	Обслуживание домофона	1629,57	15120,00	1260,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1629,57	9777,42	814,79	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1629,57	16426,07	1368,84	0,84	1629,57	782,19	65,18	0,04
8	ТО ДВК	1629,57	5866,45	488,87	0,30	1629,57	5866,45	488,87	0,30
9	Обслуживание ВДО	1629,57	45562,78	3796,90	2,33	1629,57	41847,36	3487,28	2,14
10	Обслуживание ВДЭО	1629,57	15732,90	1311,08	0,80	1629,57	4483,46	373,62	0,23
	содержание ВДЭО	1629,57	11732,90	977,74	0,60	1629,57	2483,46	206,96	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	1629,57	4000,00	333,33	0,20	1629,57	2000,00	166,67	0,10
11	Проверка на загазованность подвалов	399	3112,20	259,35	0,16	399	3112,20	259,35	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1629,57	26463,09	2205,26	1,35	1629,57	10892,05	907,67	0,56
	покос травы	1101	12713,43	1059,45	0,65	1100,73	4614,94	384,58	0,24
	содержание территории	1629,57	4363,33	363,61	0,22	1629,57	2424,80	202,07	0,12
	содержание МАФ	1629,57	9386,32	782,19	0,48	1629,57	3852,30	321,03	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23447,26	1953,94	1,20	1	5841,36	486,78	0,30
	дератизация	399	1675,80	139,65	0,09	399	1675,80	139,65	0,09
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	399	4165,56	347,13	0,21	399	4165,56	347,13	0,21
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	399	4165,56	347,13	0,21	399	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	399	1948,72	162,39	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1100,73	11491,62	957,64	0,59	1100,73	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1629,57	3910,97	325,91	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1629,57	61917,54	5159,80	3,17	1629,57	61255,54	5104,63	3,13
	ручная уборка	643,6	55380,86	4615,07	2,83	643,6	53384,71	4448,73	2,73
	мех уборка (в зимний период)	126	6536,68	544,72	0,33	126	7870,82	655,90	0,40
16	Уборка лестничных клеток	292,81	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1629,57	18216,08	1518,01	0,93	1629,57	18216,08	1518,01	0,93
	Предоставление платежных документов	28	1979,04	164,92	0,10	28	1979,04	164,92	0,10
	Паспортный стол	1629,57	7626,39	635,53	0,39	1629,57	7626,39	635,53	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1629,57	4302,06	358,51	0,22	1629,57	4302,06	358,51	0,22
	Управленческие расходы	1629,57	102271,81	8522,65	5,23	1629,57	102271,81	8522,65	5,23
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1629,57	406073,49	33839,46	20,77	1629,57	312817,42	26068,12	16,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Handwritten signature: Ю.М. Бангина