

**Дополнительное соглашение к договору № У-16/21 от 06.09.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » декабрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа »), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, дом 2 , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Щebetо Любовь Ивановна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-16/21 от 06.09.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-16/21 от 06.09.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-16/21 от 06.09.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-16/21 от 06.09.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Собственники дома № 2 по ул.
Менделеева, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

 Л.И. Щebetо

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 2 по ул. Менделеева и сроки их проведения

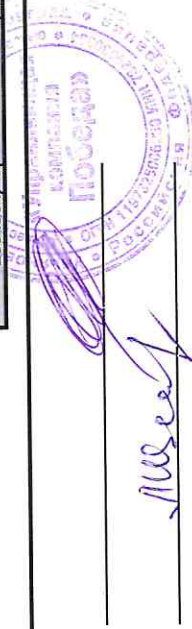
Наименование работ, единица измерения	Этажность	4	Площадь подвала, м2	340	Общая площадь, м2	2054,43	Подъездов	4	Зарегистрированных	52	Жилая площадь, м2	2054,43	Год постройки	1958	Количество квартир	33	Нежилая площадь, м2	Принято собственниками		
																		Предложено УК	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Стоймость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2												
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	1,14	2054,43	12	28104,60	1,14	12	28104,60	1,14												
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				454474,83	18,43	12	273782,02	11,11												
Содержание и дезинфекция, м2 подвала	1,14	340,00	4	1550,40	0,06	4	1550,40	0,06												
Механизированная уборка придомовой территории, час	2950,00	1,00	4	11800,00	0,48	3	10030,00	0,41												
Покос травы, м2 газонов	4,09	1500,00	2	12270,00	0,50	2	12270,00	0,50												
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	100,00	1	4995,00	0,20	1	4995,00	0,20												
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	5,11	2054,43	12	125937,43	5,11	0	0,00	0,00												
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	340,00	1	11900,00	0,48	0	0,00	0,00												
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	11,60	2054,43	12	286022,01	11,60	12	244936,62	9,94												
Аварийная служба, м2	1,70	2054,43	12	41910,37	1,70	12	41910,37	1,70												
Содержание ВДО, в т.ч.				66907,13	2,71	12	66907,13	2,71												
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,47	2054,43	12	11586,99	0,47	12	7395,95	0,30												
Содержание ВДГО, м2				22434,38	0,91	12	22434,38	0,91												
Управление, в т.ч.				249643,75	10,13		249643,75	10,13												
Паспортный стол, м2	0,39	2054,43	12	9614,73	0,39	12	9614,73	0,39												
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	2054,43	12	3944,51	0,16	12	3944,51	0,16												
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,23	33,00	12	3655,08	0,15	12	3655,08	0,15												
Общехозяйственные расходы, м2	3,18	2054,43	12	78397,05	3,18	12	78397,05	3,18												
Управление общим имуществом, м2	5,50	2054,43	12	135592,38	5,50	12	135592,38	5,50												
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	51222,22	12	18440,00	0,75	12	18440,00	0,75												
Текущий ремонт, в т.ч.			0	0,00	0,00	0	0,00	0,00												
резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	5,27	2054,43	12	129922,15	5,27	12	129922,15	5,27												
Всего расходов, руб.				1004984,20	40,76		820100,35	33,27												

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Евстегнеева А.С.

Щебетов Л.И.



ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

Содержание помещений, в том числе:	33,27
содержание жилья	28,00
текущий ремонт	0,00
резерв затрат на непредвиденные работы	5,27
водоотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

по факт.показаниям ОДПУ
по факт.показаниям ОДПУ
по факт.показаниям ОДПУ
по факт.показаниям ОДПУ