

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Черемшанская, № 128

г.Димитровград

«01» 11 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 128, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 128 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 128 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

1. Калмыков

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 128 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3277,38 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1987

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 3277,38 | 40901,70 | 3408,48 | 1,04 | 3277,38 | 40901,70 | 3408,48 | 1,04 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 60 | 39000,00 | 3250,00 | 0,99 | 60 | 15339,54 | 1278,30 | 0,39 |
| 3 | Содержание ВДГО | 3277,38 | 6292,57 | 524,38 | 0,16 | 3277,38 | 6292,57 | 524,38 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,46 | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,46 |
| 5 | Поверка ОДПУ | | | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Обслуживание домофона | 3277,38 | 28800,00 | 2400,00 | 0,73 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Прочистка ДВК | 3277,38 | 19664,28 | 1638,69 | 0,50 | 3277,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 3277,38 | 33035,99 | 2753,00 | 0,84 | 3277,38 | 3932,86 | 327,74 | 0,10 |
| 9 | ТО ДВК | 3277,38 | 7865,71 | 655,48 | 0,20 | 3277,38 | 7865,71 | 655,48 | 0,20 |
| 10 | Обслуживание ВДО | 3277,38 | 91635,54 | 7636,30 | 2,33 | 3277,38 | 58992,84 | 4916,07 | 1,50 |
| 11 | Обслуживание ВДЭО | 3277,38 | 27923,28 | 2326,94 | 0,71 | 3277,38 | 3932,86 | 327,74 | 0,1 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 3277,38 | 35871,04 | 2989,25 | 0,91 | 3277,38 | 6685,86 | 557,15 | 0,17 |
| | покос травы | 2467 | 23979,24 | 1998,27 | 0,61 | 2467 | 1966,428 | 163,869 | 0,05 |
| | содержание территории, МАФ | 3277,38 | 8652,28 | 721,02 | 0,22 | 3277,38 | 4719,4272 | 393,2856 | 0,12 |
| | очистка подвала 1 раз | 794 | 3239,52 | 269,96 | 0,08 | 794 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 24124,82 | 2010,40 | 0,61 | 1 | 8652,28 | 721,02 | 0,22 |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| | дератизация | 794 | 3260,48 | 271,71 | 0,08 | 794 | 3260,48 | 271,71 | 0,08 |
| | дезинсекция (от блох) 2 раза | 794 | 5621,52 | 468,46 | 0,14 | 794 | 5621,52 | 468,46 | 0,14 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 794 | 5621,52 | 468,46 | 0,14 | 794 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 2467 | 9621,30 | 801,78 | 0,24 | 2467 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Сбор, вывоз, утилизация ТКО | 3277,38 | 56633,126 | 4719,4272 | 1,44 | 3277,38 | 56633,126 | 4719,4272 | 1,44 |
| 15 | Сбор, вывоз, утилизация КГМ | 3277,38 | 39721,85 | 3310,15 | 1,01 | 3277,38 | 36575,56 | 3047,96 | 0,93 |
| 16 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 3277,38 | 7865,71 | 655,48 | 0,20 | 3277,38 | 7865,71 | 655,48 | 0,20 |
| 17 | Уборка придомовой территории, в т.ч. механизованная уборка | 3277,38 | 118461,53 | 9871,79 | 3,01 | 3277,38 | 104220,68 | 8685,06 | 2,65 |
| | уборка | 3118 | 110316,62 | 9193,05 | 2,81 | 3118 | 100287,83 | 8357,32 | 2,55 |
| | мех уборка (в зимний период) | 157 | 8144,91 | 678,74 | 0,21 | 157 | 3932,86 | 327,74 | 0,10 |
| 18 | Уборка лестничных клеток | 243,6 | 73946,40 | 6162,20 | 1,88 | 243,6 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 3277,38 | 82589,98 | 6882,50 | 2,10 | 3277,38 | 66858,55 | 5571,55 | 1,70 |
| | Предоставление платежных документов | 60 | 4550,40 | 379,20 | 0,12 | 60 | 4550,40 | 379,20 | 0,12 |
| | Паспортный стол | 3277,38 | 12191,85 | 1015,99 | 0,31 | 3277,38 | 12191,85 | 1015,99 | 0,31 |
| | Управленческие расходы | 3277,38 | 168719,52 | 14059,96 | 4,29 | 3277,38 | 137649,96 | 11470,83 | 3,50 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 3277,38 | 937795,31 | 78149,61 | 23,85 | 3277,38 | 597142,06 | 49761,84 | 15,18 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5/к
к договору № 8/к
от "01" 10 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №128 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3277,38 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Ремонт подъезда | 1 шт | 85000 | 7083 | 2,16 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 2 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 39329 | 3277 | 1,00 | 157314 | 13110 | 4,00 | |
| 3 | Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту | | 39329 | 3277 | 1,00 | 157314 | 13110 | 4,00 | |
| 4 | Накопительный тариф на ремонт кровли | | 58993 | 4916 | 1,50 | 118379 | 9865 | 3,01 | |
| 5 | Ремонт кровли ЛС-4330 | | 106924 | 8910 | 2,72 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 6 | Установка скамеек | 1шт | 4500 | 375 | 0,11 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 7 | Установка урн | 1шт | 3500 | 292 | 0,09 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 8 | Ремонт балконных плит | 1 шт. | 28000 | 2333 | 0,71 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 9 | Ремонт входного козырька | 3шт. | 42750 | 3563 | 1,09 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 10 | Ремонт цоколя | 30 м2 | 15000 | 1250 | 0,38 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 11 | Ремонт отмости | 10 м2 | 12000 | 1000 | 0,31 | 0 | 0 | 0,00 | |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 12 | Утепление стен | 20 м2 | 19000 | 1583 | 0,48 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 13 | Замена окон на пластиковые | 16 м2 | 112000 | 9333 | 2,85 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 14 | Ремонт межпанельных швов | 10 м/п | 6500 | 542 | 0,17 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 15 | Ремонт ЦО ЛС-3184 | | 24450 | 2038 | 0,62 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 16 | Обследование теплового контура | | 9000 | 750 | 0,23 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 17 | Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение) | 30 | 57000 | 4750 | 1,45 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 18 | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС | | 78657 | 6555 | 2,00 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 19 | Утепление входных дверей | 1 двери | 8000 | 667 | 0,20 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 20 | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2018г. | | 275673 | 22973 | 7,01 | 275673 | 22973 | 7,01 | |
| 21 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств | | 474258 | 39522 | 12,06 | 157334 | 13111 | 4,00 | |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 474258 | 39522 | 12,06 | 157334 | 13111 | 4,00 | |

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



