

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, 18, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«17» сентября 2024 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Курчатова, 18

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» августа 2024 г. в 18.00 ч. у второго подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д.18.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» августа 2024 года по «16» сентября 2024 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» сентября 2024 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» сентября 2024 г., г. Димитровград, ул. Курчатова, д.18 кв.3.

Инициатор проведения общего собрания, управляющая компания - Председатель Совета дома Вечканова Наталья Александровна - кв.№3.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова, д.18, собственники владеют 3 372,73 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова, д.18 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 420,05 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 71,75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать председателем собрания: Вечканову Н.А. - кв.№3, секретарем собрания Манушину Н.В. - кв. № 35, членов счетной комиссии в составе: Вечкановой Н.А. - кв. № 3, Якимкина В.В. - кв. № 8.
3. Выбор членов Совета дома. Предложено избрать: Вечканову Н.А. - кв.3, Жарского А.Ф. - кв. 63, Зудова В.А. - кв.66.
4. Выбор председателя Совета дома. Предложено избрать Председателем Совета дома Вечканову Н.А. - кв.3.
5. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Городская УК».
6. Расторгнуть с ООО "Городская УК" договор №04/19 управления многоквартирным домом от 01.08.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" о расторжении договора №04/19 управления многоквартирным домом от 01.08.2019 г.
7. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
9. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,52 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ - Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 18,52 руб. за 1 кв. м в месяц будет автоматически снижен на 0,12 руб. с 1 кв. м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

11. Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 мин. по тел. 8 902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 18,52 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,17 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом № 7 настоящего общего собрания.

12. Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,07 руб. за 1 кв. м в месяц.

13. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет, является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

17. Решить вопрос по перенесу сроков Капитального ремонта Фасада дома №18 по ул. Курчатова в г. Дмитровграда в рамках Региональной программы формирования фонда капитального ремонта.

18. Решить вопрос включения в краткосрочный план по капитальному ремонту фасада МКД №18 по ул. Курчатова в г. Дмитровграда на 2024-2026 гг.

19. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

20. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать председателем собрания: Вечканову Н.А. - кв.№3, секретарем собрания Манушину Н.В. - кв. № 35, членов счетной комиссии в составе: Вечкановой Н.А. - кв. № 3, Якимкина В.В. - кв. № 8.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Вечканову Н.А. - кв.№3, секретарем собрания Манушину Н.В. - кв. № 35, членов счетной комиссии в составе: Вечкановой Н.А. - кв. № 3, Якимкина В.В. - кв. № 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Вечканову Н.А. - кв.№3, секретарем собрания Манушину Н.В. - кв. № 35, членов счетной комиссии в составе: Вечкановой Н.А. - кв. № 3, Якимкина В.В. - кв. № 8.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома. Предложено избрать: Вечканову Н.А. - кв.3, Жарского А.Ф. - кв. 63, Зудова В.А. - кв.66.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать: Вечканову Н.А. - кв.3, Жарского А.Ф. - кв. 63, Зудова В.А. - кв.66.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать: Вечканову Н.А. - кв.3, Жарского А.Ф. - кв. 63, Зудова В.А. - кв.66.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета дома. Предложено избрать Председателем Совета дома Вечканову Н.А. - кв.3.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать Председателем Совета дома Вечканову Н.А. - кв.3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома Вечканову Н.А. - кв.3.

5. По пятому вопросу: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Городская УК».

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Городская УК».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Городская УК».

6. По шестому вопросу: Расторгнуть с ООО "Городская УК" договор №04/19 управления многоквартирным домом от 01.08.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" о расторжении договора №04/19 управления многоквартирным домом от 01.08.2019 г.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Городская УК" договор №04/19 управления многоквартирным домом от 01.08.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" о расторжении договора №04/19 управления многоквартирным домом от 01.08.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 71,75% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Городская УК" договор №04/19 управления многоквартирным домом от 01.08.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" о расторжении договора №04/19 управления многоквартирным домом от 01.08.2019 г.

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 71,75% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 71,75% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,52 руб. за 1 кв. м в месяц.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,52 руб. за 1 кв. м в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,52 руб. за 1 кв. м в месяц.

10. По десятому вопросу: Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ - Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 18,52 руб. за 1 кв. м в месяц будет автоматически снижен на 0,12 руб. с 1 кв. м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ - Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 18,52 руб. за 1 кв. м в месяц будет автоматически снижен на 0,12 руб. с 1 кв. м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ - Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 18,52 руб. за 1 кв. м в месяц будет автоматически снижен на 0,12 руб. с 1 кв. м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

11. По одиннадцатому вопросу: Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 мин. по тел. 8 902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 18,52 руб. за 1 кв. м в месяц будет автоматически снижен на 0,17 руб. с 1 кв. м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом № 7 настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 мин. по тел. 8 902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 18,52 руб. за 1 кв. м в месяц будет автоматически снижен на 0,17 руб. с 1 кв. м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом № 7 настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 мин. по тел. 8 902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 18,52 руб. за 1 кв. м в месяц будет автоматически снижен на 0,17 руб. с 1 кв. м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом № 7 настоящего общего собрания.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,07 руб. за 1 кв. м в месяц.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,07 руб. за 1 кв. м в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,07 руб. за 1 кв. м в месяц.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет, является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет, является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет, является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

17. По семнадцатому вопросу: Решить вопрос по перенесу срока Капитального ремонта Фасада дома №18 по ул. Курчатова в г. Димитровграда в рамках Региональной программы формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решить вопрос по перенесу срока Капитального ремонта Фасада дома №18 по ул. Курчатова в г. Димитровграда в рамках Региональной программы формирования фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 71,75 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Перенести сроки Капитального ремонта Фасада дома №18 по ул. Курчатова в г. Димитровграда в рамках Региональной программы формирования фонда капитального ремонта.

18. По восемнадцатому вопросу: Решить вопрос включения в краткосрочный план по капитальному ремонту фасада МКД №18 по ул. Курчатова в г. Димитровграда на 2024-2026 гг.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решить вопрос включения в краткосрочный план по капитальному ремонту фасада МКД №18 по ул. Курчатова в г. Димитровграда на 2024-2026 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 71,75 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Включить в краткосрочный план по капитальному ремонту фасада МКД №18 по ул. Курчатова в г. Димитровграда на 2024-2026 гг.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Вечканову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2 420,05 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №18 ул. Курчатова в г. Димитровграде г. на 3 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №18 ул. Курчатова в г. Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №18 ул. Курчатова на 8 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очного голосования на 12 лис. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания: _____ /Вечканова Н.А./

Председатель собрания: _____ /Вечканова Н.А./

Секретарь собрания: _____ /Манушина Н.В./

Счетная комиссия: _____ /Вечканова Н.А./

_____ /Якимкин В.В./