

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: пр. Автостроителей, № 6**

г. Димитровград

«28» 01 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, № 6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2022 г. по «28» 02 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома пр. Автостроителей, № 6 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном пр. Автостроителей, № 6 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Исаев



  
Исаева



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по пр. Автостроителей г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6306,42 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 107

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	6306,42	72649,96	6054,16	0,96	6306,42	72649,96	6054,16	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6306,42	12108,33	1009,03	0,16	6306,42	12108,33	1009,03	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	20400,00	1700,00	0,27	1	20400,00	1700,00	0,27
5	Обслуживание домофона	6306,42	57780,00	4815,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6306,42	37838,52	3153,21	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	234598,82	19549,90	3,10	3	234598,82	19549,90	3,10
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	1300,00	108,33	0,02	3	1300,00	108,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6306,42	63568,71	5297,39	0,84	6306,42	3783,85	315,32	0,05
11	ТО ДВК	6306,42	22703,11	1891,93	0,30	6306,42	22703,11	1891,93	0,30
12	Обслуживание ВДО	6306,42	176327,50	14693,96	2,33	6306,42	74163,50	6180,29	0,98
13	Обслуживание ВДЭО	6306,42	47929,56	3994,13	0,63	6306,42	23459,88	1954,99	0,31
	содержание ВДЭО	6306,42	45406,22	3783,85	0,60	6306,42	23459,88	1954,99	0,31
	испытание изоляции и сопротивление сети	6306,42	2523,33	210,28	0,03	6306,42	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	799	6232,20	519,35	0,08	6306,42	6232,20	519,35	0,08
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6306,42	105851,15	8820,93	1,40	6306,42	22703,11	1891,93	0,30
	покос травы	5400	62488,21	5207,35	0,83	5400	9838,02	819,83	0,13
	содержание территории	6306,42	7037,96	586,50	0,09	6306,42	5297,39	441,45	0,07
	содержание МАФ	6306,42	36324,98	3027,08	0,48	6306,42	7567,70	630,64	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35330,02	2944,17	0,47	1	4993,75	416,15	0,07
	дератизация	799	3355,80	279,65	0,04	799	3355,80	279,65	0,04

	дезинсекция (от блох) 2 раза	799	3275,90	272,99	0,04	799	1637,95	136,50	0,02
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	799	3196,00	266,33	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	799	3902,32	325,19	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	5400	21600,00	1800,00	0,29	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6306,42	15135,41	1261,28	0,20	6306,42	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6306,42	258759,84	21563,32	3,42	6306,42	168899,90	14074,99	2,23
	ручная уборка		161332,20	13444,35	2,13	0	161332,20	13444,35	2,13
	мех уборка (в зимний период)	939	97427,64	8118,97	1,29	939	7567,70	630,64	0,10
19	Уборка лестничных клеток	861,6	188556,06	15713,00	2,49	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6306,42	45792,18	3816,01	0,61	6306,42	45792,18	3816,01	0,61
	Предоставление платежных документов	107	6997,80	583,15	0,09	107	6997,80	583,15	0,09
	Паспортный стол	6306,42	27243,73	2270,31	0,36	6306,42	27243,73	2270,31	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	8118,97	15135,41	1261,28	0,20	8118,97	15135,41	1261,28	0,20
	Управленческие расходы	6306,42	332978,98	27748,25	4,40	6306,42	309519,09	25793,26	4,09
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	6306,42	1785217,28	148768,11	23,59	6306,42	1072684,63	89390,39	14,17	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 814  
от "05" 09 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №6 по пр-кт.Автостроителей

эксплуатируемая площадь: 6306,42 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		75677	6306	1,00		378384	31532	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		75677	6306	1,00		0	0	0,00
3	КП ремонт межпанельных швов торцы 3 подъезда		385000	32083	5,09		0	0	0,00
4	КП ремонт отмостки 1 подъезд		136800	11400	1,81		0	0	0,00
5	КП ремонт отмостки 2 подъезд		136800	11400	1,81		0	0	0,00
6	КП ремонт отмостки 3 подъезд		136800	11400	1,81		0	0	0,00
7	Ремонт твердых покрытий ЛС-158	1 под	33112	2759	0,44		0	0	0,00
8	Ремонт твердых покрытий ЛС-159	2 под	33112	2759	0,44		0	0	0,00
9	Ремонт твердых покрытий ЛС-160	3 под	33112	2759	0,44		0	0	0,00
Энергосбережение									
10	Ремонт системы ЦО ЛС-8282		33298	2775	0,44		0	0	0,00
11	Ранее выполненные работы на 31.11.2021г.		947983	78999	12,53		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения		2027371	169919	26,96		378384	31532	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			2027371	169919	26,96		378384	31532	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



