

**Перечень работ и размер оплаты на содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Средний Венец улица, д. 15 (S = 2502,97 кв.м.)**

№ п/п	Виды работ	2023-2024	
		Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб/кв.м.
<b>1</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		
1.1	Летняя уборка		<b>2,42</b>
1.1.1	Подметание придомовой территории	3 раз в неделю	
1.1.2	Уборка газонов от мусора, погрузка мусора	3 раз в неделю	
1.1.3	Покос травы	1 раз в год	
1.2	Зимняя уборка		
1.2.1	Подметание свежесвалившегося снега	по необходимости	
1.2.2	Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой пескосоляной смесью	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>		
2.1	Покраска МАФ, скамеек	1 раз в год	<b>0,40</b>
2.2	Завоз песка в песочницу	1 раз в год	
<b>3</b>	<b>Механизированная уборка территории</b>	<b>по необходимости</b>	<b>0,80</b>
<b>4</b>	<b>Обслуживание системы отопления</b>		
4.1	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	по графику	<b>2,10</b>
4.2	Ликвидация воздушных пробок	по необходимости	
4.3	Промывка системы отопления	1 раз в год	
4.4	Пуск и регулировка системы центрального отопления	в отопительный период	
4.5	Опрессовка системы отопления	1 раз в год	
4.6	Мелкий ремонт изоляции и крепления трубопроводов, до 1 метра	по графику	
<b>5</b>	<b>Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура	по необходимости	<b>1,90</b>
5.2	Устранение засоров	по заявкам	
5.3	Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по заявкам	
5.4	Набивка сальников патрубков на стояках внутренних водотоков	по необходимости	
5.5	Очистка лежака и выпусков	по заявкам	
5.6	Ревизия запорной арматуры, мелкий ремонт	по графику	
5.7	Осмотр системы водопровода и канализации	по графику	
<b>6</b>	<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		
6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл. оборудования и осмотр ВРУ	по графику	<b>0,75</b>
6.2	Мелкий ремонт электропроводки в МОП	по графику	
6.3	Замена перегоревших ламп накаливания в МОП	по необходимости	
<b>7</b>	<b>Строительные мероприятия</b>		
7.1	Весенне/осенний технический осмотр жилого дома	2 раза в год	<b>0,90</b>
	Уборка подвала/чердака	за счёт средств текущего ремонта	
7.2	Очистка кровли от снега и сосулек над входом в подъезд	по необходимости	
7.3	Закрытие теплового контура: плотничные и стекольные работы (до 1 м)	по необходимости	
<b>8</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>3 раза в год</b>	<b>0,60</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,35</b>
<b>10</b>	<b>Проведение электроизмерений (громоотвод, замер сопротивления изоляции, петля фаза ноль, рассекание тока)</b>	<b>по графику</b>	<b>0,18</b>
<b>11</b>	<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	<b>1 раз в год/ по заявкам</b>	<b>0,30</b>

12	Аварийно — диспетчерское обслуживание	С 17-00 до 8-00, круглосуточно в выходные и праздничные дни	1,30
13	Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,12
14	Оказание услуг по приёму и передачи документов для регистрации и снятия с регистрации учёта граждан	ежедневно	0,61
15	Плата за управление многоквартирным домом	пн.-пт	2,55
16	Доставка платёжных документов	1 раз в месяц	0,21
17	Обслуживание ОДПУ ЭлЭн	ежемесячно	0,10
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>		<b>16,59</b>
	Текущий ремонт		4,00
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>		<b>20,59</b>
	Возмещение расходов председателя Совета МКД	с квартиры	100,00
	Уборка подъездов	м2	2,00