

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 433513, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Мостовая, дом 16 «А», проведенного путем голосования собственников помещений (в очно-заочной форме).

Дата проведения: „01“ октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шамрай С.Н., (кв. № 59)

Члены инициативной группы:

Овчаренко И.В.. (кв. № 179), Забродская А.Л. (кв. № 52)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %, что составляет: 10 988,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 52,6 %, что составляет: 5 778,5 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

- 1.Определение численного количества членов Совета МКД.
- 2.Определение срока действия Совета МКД.
- 3.Выбор членов Совета МКД.
- 4.Выбор председателя Совета МКД.
- 5.Выбор способа управления МКД путем управления управляющей организацией.
- 6.Выбор управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО УК «БАЗИС» ОГРН 1157329002334)
- 7.Утверждение условий договора управления МКД и перечня услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей территории.
- 8.Заключение договора управления МКД с ООО УК «БАЗИС» согласно представленной к рассмотрению редакцией с « 01» октября 20 16г.
- 9.Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений на содержание и текущий ремонт МКД в размере 29 (двадцати девяти) рублей за 1 кв.м в соответствии с расчетом тарифа.
- 10.Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
- 11.Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников МКД, а также доведение итогов голосования путем размещения соответствующих информационных стендах находящихся в офисе ООО УК «БАЗИС» и на досках объявлений у каждого их подъездов дома.
- 12.Определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений определить офис ООО УК «БАЗИС» по адресу: г.Димитровград, ул. 9 линия, дом 24 «а», кв. 1.

1. По вопросу №1 повестки дня:

Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)

Выступали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)

Постановили: **Определить численное количество членов Совета МКД 3 (три) человека:**

Шамрай С.Н. (кв. №59)

Овчаренко И.В. (кв. №179)

Забродская А.Л. (кв. №52)

Голосовали: за – 52,6% ; против - нет; воздержались – нет. .

Итог голосования: Решение принято.

2. По вопросу № 2 повестки дня:
Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Выступали: Шмарай С.Н. (кв. № 59)
Постановили: **Определить срок действия Совета МКД 2 (два) года:**
Голосовали: за – 52,6% ; против - нет; воздержались - нет.
Итог голосования: Решение принято.

3. По вопросу № 3 повестки дня:
Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Выступали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Постановили: **: Выбор в члены Совета МКД следующие кандидатуры:**
1. Шамрай С.Н. (кв. № 59)
2. Овчаренко И.В. (кв. № 179)
3. Забродская А.Л. (кв. № 52)
Голосовали: за — 52,6 % ; против- нет; воздержались- нет.
Итог голосования: Решение принято.

4. По вопросу № 4 повестки дня:
Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Выступали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Постановили: **Выбор председателя Совета МКД:**
Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Голосовали: за – 52,6% ; против - нет; воздержались - нет .
Итог голосования: Решение принято.

5. По вопросу № 5 повестки дня:
Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Выступали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Постановили: **Выбор управления МКД путем управления управляющей организацией.**
Голосовали: за — 52,6%; против-нет; воздержались- нет.
Итог голосования: Решение принято.

6. По вопросу № 6 повестки дня:
Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Выступали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Постановили: **Выбрать управляющую организации ООО «УК «БАЗИС»» (ОГРН 1157329002324).**
Голосовали: за – 52,6%; против - нет; воздержались - нет.
Итог голосования: Решение принято.

7. По вопросу № 7 повестки дня:
Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Выступали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Постановили: **Утвердить условия договора МКД и перечня услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей территории.**
Голосовали: за – 52,6%; против - нет; воздержались - нет.
Итог голосования: Решение принято.

8. По вопросу № 8 повестки дня:
Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)
Выступали: Шамрай С.А. (кв. № 59)
Постановили: **Заключить договор управления МКД с ООО УК «БАЗИС» с 01 октября 2016г.**
Голосовали: за – 52,6 %; против - нет; воздержались - нет .
Итог голосования: Решение принято.

По вопросу № 9 повестки дня:

Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)

Выступали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)

Постановили: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещения на содержание многоквартирного дома, в размере 29 (двадцать девять) рублей за 1 кв. м. С «01» октября 2016 года.

Голосовали: за – **52,6%**; против-нет; воздержались - нет.

Итого голосования: Решение принято.

10. По вопросу № 10 повестки дня:

Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)

Выступали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)

Постановили: Утвердить проведение общего собрания помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали: за – **52,6%**; против-нет; воздержались-нет.

Итого голосования: Решение принято.

11. По вопросу № 11 повестки дня:

Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)

Выступали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)

Постановили: Выбрать способ и место размещения сообщения каждому собственнику помещения - На информационных стендах у подъезда дома или на 1-м этаже каждого подъезда.

Голосовали: за – **52,6%**; против-нет; воздержались-нет.

Итого голосования: Решение принято.

12. По вопросу № 12 повестки дня:

Слушали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)

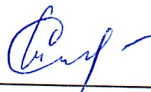
Выступали: Шамрай С.Н. (кв. № 59)

Постановили: Определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений определить офис ООО УК «БАЗИС» по адресу: г.Димитровград, ул. 9 линия, дом 24 «а», кв. 1.

Голосовали: за – **52,6%**; против-нет; воздержались-нет.

Итого голосования: Решение принято.

Инициатор собрания



/ Шамрай С.Н.