

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Черемшанская, № 93

г.Димитровград

«01» сентября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 93, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2019г. по «31» сентября 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 93 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 93 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.А. Ибрагимов', written over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 93 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5435,59 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений
- 0 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5435,59	67836,16	5653,01	1,04	5435,59	67836,16	5653,01	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	144	93600,00	7800,00	1,43	144	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5435,59	10436,33	869,69	0,16	5435,59	10436,33	869,69	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,28	1	18000,00	1500,00	0,28
5	Поверка ОДПУ	1	4629,95	385,83	0,07	1	4629,95	385,83	0,07
6	Обслуживание домофона	5435,59	69120,00	5760,00	1,06	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156544,99	13045,42	2,40	2	156544,99	13045,42	2,40
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,38	2	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5435,59	54790,75	4565,90	0,84	5435,59	9784,06	815,34	0,15
11	ТО ДВК	5435,59	13045,42	1087,12	0,20	5435,59	13045,42	1087,12	0,20
12	Прочистка ДВК	5435,59	32613,54	2717,80	0,50	5435,59	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	5435,59	151979,10	12664,92	2,33	5435,59	84795,20	7066,27	1,30
14	Обслуживание ВДЭО	5435,59	46311,23	3859,27	0,71	5435,59	9784,06	815,34	0,15
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5435,59	41274,48	3439,54	0,63	5435,59	27395,37	2282,95	0,42
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,37	2451	13045,42	1087,12	0,20
	содержание территории, МАФ	5435,59	14349,96	1195,83	0,22	5435,59	14349,96	1195,83	0,22
	очистка подвала 1 раз	760	3100,80	258,40	0,05	760	0,00	0,00	0,00

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23441,36	1953,45	0,36	1	8501,66	708,47	0,13
	дератизация	760	3120,86	260,07	0,05	760	3120,86	260,07	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	760	5380,80	448,40	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	760	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,15	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5435,59	13045,42	1087,12	0,20	5435,59	6522,71	543,56	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	5435,59	93927,00	7827,25	1,44	5435,59	93927,00	7827,25	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	5435,59	65879,35	5489,95	1,01	5435,59	32613,54	2717,80	0,50
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5435,59	170936,54	14244,71	2,62	5435,59	155862,39	12988,53	2,39
	уборка	2669	165748,70	13812,39	2,54	2669	150674,55	12556,21	2,31
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,08	100	5187,84	432,32	0,08
21	Уборка лестничных клеток	764,1	179988,00	14999,00	2,76	764,1	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5435,59	136976,87	11414,74	2,10	5435,59	123931,45	10327,62	1,90
	Предоставление платежных документов	144	10920,96	910,08	0,17	144	10920,96	910,08	0,17
	Паспортный стол	5435,59	20220,39	1685,03	0,31	5435,59	20220,39	1685,03	0,31
	Управленческие расходы	5435,59	279824,17	23318,68	4,29	5435,59	260908,32	21742,36	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5435,59	1782086,61	148507,22	27,32	5435,59	1117659,98	93138,33	17,13

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю. Исаев

Исаев - Александр Сергеевич

Приложение № 5
к договору № 5/Н
от "15" ноября 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №93 по ул. Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5435,81 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	230000	19167	3,53	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		65230	5436	1,00	65230	5436	1,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		65230	5436	1,00	133069	11089	2,04	
4	Ремонт кровли	100 м ²	60000	5000	0,92	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,07	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,05	0	0	0,00	
7	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,43	0	0	0,00	
8	Ремонт входного козырька	1шт.	10000	833	0,15	0	0	0,00	
9	Ремонт цоколя	50 м ²	25000	2083	0,38	0	0	0,00	
10	Ремонт отмостки	40 м ²	48000	4000	0,74	48000	4000	0,74	
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	0,29	0	0	0,00	
12	Замена окон на пластиковые	28 м ²	196000	16333	3,00	0	0	0,00	
13	Ремонт межпанельных швов	70 м/п	45500	3792	0,70	0	0	0,00	
14	Обследование теплового контура		9000	750	0,14	0	0	0,00	
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	72	136800	11400	2,10	0	0	0,00	
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		130459	10872	2,00	0	0	0,00	
17	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12	0	0	0,00	
18	Ранее выполненные работы		47219	3935	0,72	47219	3935	0,72	
19	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		1131438	94286	17,35	293517	24460	4,50	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1131438	94286	17,35	293517	24460	4,50	

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю Исаев

Ибраимова

