

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Западная ул, 7

г.. Димитровград

«01» 11 2024г.

Директор Рункова Александра Вячеславовна, действующий на основании Устава, от имени общества с ограниченной ответственностью "управляющая компания "БАЗИС"", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Западная ул, 7, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК БАЗИС", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024г. по «31» 10 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Западная ул, 7 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Западная ул, 7 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

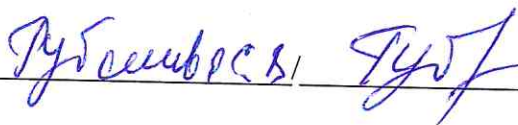
ООО "УК БАЗИС"

Директор ООО "УК БАЗИС"

  
Рункова Александра  
Вячеславовна

Собственники

Председатель Совета дома

  
\_\_\_\_\_



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2305,11 м<sup>2</sup>  
Год постройки: 1980 Этажность: 9

в т.ч. площадь нежилых помещений - 471,16 м.кв.

Кол-во подъездов: 1  
Кол-во квартир: 51  
Кол-во лицевых 52

| № п/п | Наименование услуг   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|-------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|       |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийная служба   | 2305,11       | 32087,13                 | 2673,93                    | 1,16                       | 2305,11                | 32087,13                 | 2673,93                    | 1,16                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода  | 0,00          | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 3     | Содержание ВДГО  | 2305,11       | 7191,94                  | 599,33                     | 0,26                       | 2305,11                | 7191,94                  | 599,33                     | 0,26                       |
| 4     | Содержание ОДПУ  | 1,00          | 11220,00                 | 935,00                     | 0,41                       | 1,00                   | 11220,00                 | 935,00                     | 0,41                       |
| 5     | Диспетчеризация ОДПУ   | 1,00          | 4620,00                  | 385,00                     | 0,17                       | 1,00                   | 4620,00                  | 385,00                     | 0,17                       |
| 6     | Поверка ОДПУ   | 1,00          | 4000,00                  | 333,33                     | 0,14                       | 1,00                   | 4000,00                  | 333,33                     | 0,14                       |
| 7     | Прочистка ДВК  | 2305,11       | 13830,66                 | 1152,56                    | 0,50                       | 2305,11                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 8     | Техническое обслуживание лифтового оборудования (лифтсервис)   | 1,00          | 75515,40                 | 6292,95                    | 2,73                       | 1,00                   | 75515,40                 | 6292,95                    | 2,73                       |
| 9     | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы (срок окончания предыдущей оценки до 31.10.2019г.) | 0,00          | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 10    | Страхование лифтов   | 1,00          | 350,00                   | 29,17                      | 0,01                       | 1,00                   | 350,00                   | 29,17                      | 0,01                       |
| 11    | Обслуживание конструктивных элементов здания   | 2305,11       | 23235,51                 | 1936,29                    | 0,84                       | 2305,11                | 3107,51                  | 258,96                     | 0,11                       |
| 12    | ТО ДВК   | 2305,11       | 9958,08                  | 829,84                     | 0,36                       | 2305,11                | 9958,08                  | 829,84                     | 0,36                       |
| 13    | Обслуживание ВДО   | 2305,11       | 92112,20                 | 7676,02                    | 3,33                       | 2305,11                | 61827,19                 | 5152,27                    | 2,24                       |
| 14    | Обслуживание ВДЭО  | 2305,11       | 18263,46                 | 1521,95                    | 0,66                       | 2305,11                | 6822,37                  | 568,53                     | 0,25                       |
|       | содержание ВДЭО  | 2305,11       | 16596,79                 | 1383,07                    | 0,60                       | 2305,11                | 5155,70                  | 429,64                     | 0,19                       |
|       | испытание изоляции и сопротивление сети  | 2305,11       | 1666,67                  | 138,89                     | 0,06                       | 2305,11                | 1666,67                  | 138,89                     | 0,06                       |
| 15    | Проверка на загазованность подвалов  | 475,00        | 3990,00                  | 332,50                     | 0,14                       | 475,00                 | 3990,00                  | 332,50                     | 0,14                       |
| 16    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:   | 2305,11       | 11473,49                 | 956,12                     | 0,41                       | 2305,11                | 12487,79                 | 1040,65                    | 0,45                       |
|       | покос травы  | 400,00        | 5388,00                  | 449,00                     | 0,19                       | 400                    | 1796,00                  | 149,67                     | 0,06                       |
|       | содержание МАФ   | 3132,00       | 6085,49                  | 507,12                     | 0,22                       | 3132,00                | 10691,79                 | 890,98                     | 0,39                       |
| 17    | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.  | 1,00          | 11009,00                 | 917,42                     | 0,40                       | 1,00                   | 4009,00                  | 334,08                     | 0,14                       |
|       | дератизация  | 475,00        | 2109,00                  | 175,75                     | 0,08                       | 475,00                 | 2109,00                  | 175,75                     | 0,08                       |
|       | дезинсекция 3 раз  | 475,00        | 5700,00                  | 475,00                     | 0,21                       | 475,00                 | 1900,00                  | 158,33                     | 0,07                       |



|    |   |                |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|----|---|----------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|    | Обработка газонов от комаров 2 раза                 | 400,00         | 3200,00                  | 266,67                     | 0,12                       | 400,00                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 18 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ                   | 2305,11        | 5532,26                  | 461,02                     | 0,20                       | 2305,11                | 5532,26                  | 461,02                     | 0,20                       |
| 19 | Уборка придомовой территории, в т.ч.                | 1833,95        | 273869,92                | 22822,49                   | 12,15                      | 1833,95                | 242120,34                | 20176,70                   | 11,00                      |
|    | ручная уборка                                       | 2547,00        | 242120,34                | 20176,70                   | 11,00                      | 2547,00                | 242120,34                | 20176,70                   | 11,00                      |
|    | мех уборка (в зимний период)                        | 612,00         | 31749,58                 | 2645,80                    | 1,15                       | 0,00                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 20 | Уборка лестничных клеток                            | 524,40         | 141941,40                | 11828,45                   | 5,13                       | 0,00                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 21 | Управление МКД, в том числе:                        |                |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|    | Начисление и сбор платежей                          | 2305,11        | 40770,02                 | 3397,50                    | 1,47                       | 2305,11                | 45956,52                 | 3829,71                    | 1,66                       |
|    | Предоставление платежных документов                 | 52,00          | 4417,92                  | 368,16                     | 0,16                       | 52,00                  | 4417,92                  | 368,16                     | 0,16                       |
|    | Оказание информационных услуг по учету потребителей | 2305,11        | 13000,82                 | 1083,40                    | 0,47                       | 2305,11                | 13000,82                 | 1083,40                    | 0,47                       |
|    | Единая диспетчерская служба, ЕДС                    | 2305,11        | 7468,56                  | 622,38                     | 0,27                       | 2305,11                | 7468,56                  | 622,38                     | 0,27                       |
|    | Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ            | 52,00          | 792,48                   | 66,04                      | 0,03                       | 52                     | 792,48                   | 66,04                      | 0,03                       |
|    | Управленческие расходы                              | 2305,11        | 154626,78                | 12885,56                   | 5,59                       | 2305,11                | 154626,78                | 12885,56                   | 5,59                       |
|    |   | Предложено УК  |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|    | Наименование услуг                                  | Объем          | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|    | Итого   | 2305,11        | 961277,03                | 80106,42                   | 37,00                      | 2305,11                | 711102,09                | 59258,51                   | 27,96                      |
|    | Налог 6%  | 2305,11        | 57676,62                 | 4806,39                    | 2,09                       | 2305,11                | 42666,13                 | 3555,51                    | 1,54                       |
|    | <b>Всего на содержание общего имущества</b>         | <b>2305,11</b> | <b>1018953,65</b>        | <b>84912,80</b>            | <b>39,09</b>               | <b>2305,11</b>         | <b>753768,22</b>         | <b>62814,02</b>            | <b>29,50</b>               |

Директор ООО "УК"Базис"

Представитель собственников жилья



Рункова А.В.

*С.В. Суванова*

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 2305,11 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 471,16 м.кв.

| № п/п   | Наименование работ  | Предложено УК |                          |                            | Принято собственниками     |       |                          |                            |                            |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1   | Накопительный тариф по текущему ремонту   |               | 27661                    | 2305                       | 1,00                       |       | 176202                   | 14684                      | 6,37                       |
| 2   | Смета по ремонту в подъезде   |               | 710259                   | 59188                      | 25,68                      |       | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| 3   | КП от 09.07.2024г. Очистка подвала  |               | 72215                    | 6018                       | 2,61                       |       | 72215                    | 6018                       | 2,61                       |
| 4   | Смета по замене почтовых ящиков   |               | 38332                    | 3194                       | 1,39                       |       | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| 5   | КП от 27.08.2024г. Укладка плитки керамогранит на межэтажки                               |               | 1050000                  | 87500                      | 37,96                      |       | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| 6   | Ранее выполненные работы на 31.07.2024г.  |               | 28240                    | 2353                       | 1,02                       |       | 28240                    | 2353                       | 1,02                       |
| 7   | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения |               | 1926707                  | 160558                     | 69,66                      |       | 276657                   | 23055                      | 10,00                      |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |   | Предложено УК |                          |                            | Принято собственниками     |       |                          |                            |                            |
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |   |               | 1926707                  | 160558                     | 69,66                      |       | 276657                   | 23055                      | 10,00                      |

Директор ООО "УК"Базис"

Представитель собственников жилья



