

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым
домом №7 по ул.М.Тореза в г.Димитровграде

«22» июня 2023г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в доме №7 по ул.М.Тореза, в лице председателя совета дома Малафеева Геннадия Васильевича, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «22» июня 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Приложение №4 к Договору управления от 27 апреля 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Поверку ОДПУ» в размере 1,15 руб. с кв. м. на период с «01» июня 2023г. по «01» июня 2024г.»

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» июня 2023г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 27 апреля 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Г.В. Малафеев



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Тореза 7	
жилая площадь, м2	2 228,56
площадь подвала, м2	132,00
нежилая площадь	323,60
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	20,701
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,641

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,480	14 700,00	0,163	5 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,049	1 500,00	0,033	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,044	1 347,33	0,016	500,00
Итого по разделу 1	0,573	17 547,33	0,212	6 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,963	29 500,00	0,327	10 000,00
работы по содержанию электрооборудования	0,067	2 047,38	0,059	1 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	32 157,22	1,050	32 157,22
единая диспетчерская служба	0,160	4 900,15	0,160	4 900,15
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	4 900,15	0,160	4 900,15
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	4 593,89	0,150	4 593,89
Проверка загазованности подвала	0,026	792,00	0,026	792,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,431	13 200,00	0,431	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,137	4 200,00	0,137	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,604	18 495,00	0,581	17 800,00
Итого по разделу 2	3,830	117 285,78	3,081	94 343,40
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,664	112 210,52	3,532	108 170,67
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,327	10 000,00	0,261	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,457	14 000,00	0,261	8 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,024	748,44	0,024	748,44
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,163	5 000,00	0,033	1 000,00
Итого по разделу 3	4,635	141 958,96	4,112	125 919,11
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,279	39 173,00	1,078	33 023,00
5. Управленческие услуги	4,000	122 503,68	4,000	122 503,68
6. Общехозяйственные расходы	2,926	89 618,92	2,926	89 618,92
РАСХОДЫ:	16,719	512 040,33	15,409	471 908,11
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	18,057	553 003,56	16,64	509 660,76

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

4,060

Размер платы (руб/м2) за Поверку ОДПУ	СУММА	руб/кв.м.
	30850,00	1,15

Представитель собственников

Директор

