

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 17

г. Димитровград

«31» август 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице И.О. Генерального директора Рунковой Александры Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 17, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «03» 02 2023 г. по «31» 01 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 17 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 17 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

И.О. Генерального директора

Председатель Совета дома

  
/Рункова А.В./

  
/Кривонос ДА



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4218,71 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4218,71	48599,54	4049,96	0,96	4218,71	48599,54	4049,96	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4218,71	8099,92	674,99	0,16	4218,71	8099,92	674,99	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе оборудование	1	25080,00	2090,00	0,50	1	25080,00	2090,00	0,50
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	4218,71	38880,00	3240,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4218,71	25312,26	2109,36	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	151873,56	12656,13	3,00	2	151873,56	12656,13	3,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4218,71	42524,60	3543,72	0,84	0	0,00	0,00	0,00
12	Проверка наличия тяги ДВК	4218,71	15187,36	1265,61	0,30	4218,71	15187,36	1265,61	0,30
13	Обслуживание ВДО	4218,71	147443,91	12286,99	2,91	4218,71	73405,55	6117,13	1,45
14	Обслуживание ВДЭО	4218,71	31941,38	2661,78	0,63	4218,71	3186,65	265,55	0,06
	содержание ВДЭО	4218,71	30374,71	2531,23	0,60	4218,71	1619,98	135,00	0,03
	испытание изоляции и сопротивление сети	4218,71	1566,67	130,56	0,03	4218,71	1566,67	130,56	0,03
15	Проверка на загазованность подвалов	578	4508,40	375,70	0,09	578	4508,40	375,70	0,09
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4218,71	48403,02	4033,59	0,96	0	0,00	0,00	0,00
	покос травы	1478	17103,25	1425,27	0,34	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	4218,71	7000,00	583,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4218,71	24299,77	2024,98	0,48	0	0,00	0,00	0,00
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28940,60	2411,72	0,57	1	2427,60	202,30	0,05
	дератизация	578	2427,60	202,30	0,05	578	2427,60	202,30	0,05



	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	578	7282,80	606,90	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	578	5928,20	494,02	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1478	13302,00	1108,50	0,26	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4218,71	10124,90	843,74	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4218,71	240966,87	20080,57	4,76	4218,71	216187,32	18015,61	4,27
	ручная уборка	1980	202265,58	16855,47	4,00	1980	202265,58	16855,47	4,00
	мех уборка (в зимний период)	373	38701,29	3225,11	0,76	373	13921,74	1160,15	0,28
20	Уборка лестничных клеток	474,4	125063,76	10421,98	2,47	0	0,00	0,00	0,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4218,71	71066,04	5922,17	1,40	4218,71	71066,04	5922,17	1,40
	Предоставление платежных документов	72	5088,96	424,08	0,10	72	5088,96	424,08	0,10
	Паспортный стол	4218,71	19743,56	1645,30	0,39	4218,71	19743,56	1645,30	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4218,71	11137,39	928,12	0,22	4218,71	11137,39	928,12	0,22
	Управленческие расходы	4218,71	229835,32	19152,94	4,54	4218,71	222747,89	18562,32	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	4218,71	1330821,36	110901,78	26,29	4218,71	878339,75	73194,98	17,35	

И.о.Генерального директора ООО "УК Димитровград"

А.В. Рункова

Представитель собственников жилья

  
*Рункова* *Кривоногов ДА*

Приложение № 5  
к договору № 014  
от "01" 06 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4218,71 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		169085	14090	3,34		169085	14090	3,34
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50624	4219	1,00		185285	15440	3,66
3	Ремонт сантехнического оборудования ЛС-1136		81887	6824	1,62		0	0	0,00
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 30.09.2022г		267094	22258	5,28		267094	22258	5,28
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		301596	25133	5,96		354370	29530	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			301596	25133	5,96		354370	29530	7,00

И.о. Генерального директора ООО "УК Димитровград"

А.В. Рункова

Представитель собственников жилья

Крылова ДА

