

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Московская ул, 46

г.. Димитровград

« 9 » сентября 2024 г.

Директор Рункова Александра Вячеславовна, действующий на основании Устава, от имени общества с ограниченной ответственностью "управляющая компания "БАЗИС"", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Московская ул, 46, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК БАЗИС", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 2024 г. по « 31 » 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Московская ул, 46 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Московская ул, 46 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

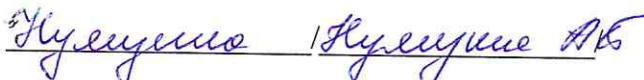
ООО "УК БАЗИС"

Директор ООО "УК БАЗИС"


Вячеславовна Рункова Александра

Собственники

Председатель Совета дома





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 46 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3566.89 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.
Год постройки: 1986 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 2
Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3566.89	49651.11	4137.59	1.16	3566.89	49651.11	4137.59	1.16
2	Техническая диагностика газопровода	72	25200.00	2100.00	0.59	72	25200.00	2100.00	0.59
3	Содержание ВДГО	3566.89	11128.70	927.39	0.26	3566.89	11128.70	927.39	0.26
4	Проверка на загазованность подвала	566	4754.40	396.20	0.11	566	4754.40	396.20	0.11
5	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.26	1	11220.00	935.00	0.26
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.11	1	4620.00	385.00	0.11
5	Поверка ОДПУ	4	13000.00	1083.33	0.30	4	13000.00	1083.33	0.30
6	Обслуживание домофона	72	34560.00	2880.00	0.81	0	0.00	0.00	0.00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	121131.58	10094.30	2.83	2	121131.58	10094.30	2.83
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный	2	18000.00	1500.00	0.42	2	18000.00	1500.00	0.42
9	Страхование лифтов	2	700.00	58.33	0.02	2	700.00	58.33	0.02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3566.89	31673.98	2639.50	0.74	3566.89	4806.36	400.53	0.11
11	ТО ДВК	3566.89	15408.96	1284.08	0.36	3566.89	15408.96	1284.08	0.36
12	Прочистка ДВК	3566.89	21401.34	1783.45	0.50	3566.89	0.00	0.00	0.00
13	Обслуживание ВДО	3566.89	142532.92	11877.74	3.33	3566.89	119847.50	9987.29	2.80
14	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	3566.89	34670.17	2889.18	0.81	3566.89	10986.02	915.50	0.26
	содержание ВДЭО	3566.89	29961.88	2496.82	0.70	3566.89	9416.59	784.72	0.22
	испытания электрооборудования	3566.89	4708.29	392.36	0.11	3566.89	1569.43	130.79	0.04
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3566.89	25343.91	2111.99	0.59	3566.89	14437.66	1203.14	0.34
	покос травы	870	7812.60	651.05	0.18	870	3906.30	325.53	0.09
	содержание территории	3566.89	7000	583.33	0.16	3566.89	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	3566.89	10531.36	877.61	0.25	3566.89	10531.36	877.61	0.25
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	566	16265.04	1355.42	0.38	566	2513.04	209.42	0.06
	дератизация	566	2513.04	209.42	0.06	566	2513.04	209.42	0.06

	дезинсекция 3 раза	566	6792.00	566.00	0.16	566	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	870	6960.00	580.00	0.16	870	0.00	0.00	0.00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3566.89	8560.54	713.38	0.20	3566.89	0.00	0.00	0.00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3566.89	221040.91	18420.08	5.16	3566.89	193739.70	16144.98	4.53
	уборка	1737	185763.60	15480.30	4.34	1737	185763.60	15480.30	4.34
	мех уборка (в зимний период)	680	35277.31	2939.78	0.82	680	7976.10	664.68	0.19
19	Уборка лестничных клеток	437	140465.51	11705.46	3.28	437	0	0.00	0.00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3566.89	53713.08	4476.09	1.25	3566.89	56305.08	4692.09	1.32
	Предоставление платежных документов	72	6117.12	509.76	0.14	72	6117.12	509.76	0.14
	Оказание информационных услуг по учету потребителей	3566.89	20117.26	1676.44	0.47	3566.89	20117.26	1676.44	0.47
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	3566.89	11556.72	963.06	0.27	3566.89	11556.72	963.06	0.27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	72	1097.28	91.44	0.03	72	1097.28	91.44	0.03
	Управленческие расходы	3566.89	239266.98	19938.92	5.59	3566.89	239266.98	19938.92	5.59
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Наименование услуг	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	Итого	3566.89	1106055.60	92171.30	25.84	3566.89	955605.49	79633.79	22.33
	Налог 6%	3566.89	66363.34	5530.28	1.55	3566.89	57336.33	4778.03	1.34
	Всего на содержание общего имущества	3566.89	1172418.94	97701.58	27.39	3566.89	1012941.82	84411.82	23.67

Директор ООО "УК"Базис"

А.В. Рункова

Председатель ТСЖ

Кулеушева



Кулеушева А.В.

Приложение № 3
к договору № 8/11
от "01" 08 2024.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 46 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 3566,89 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42803	3567	1,00		42803	3567	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		299619	24968	7,00		299619	24968	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			342422	28535	8,00		342422	28535	8,00

Директор ООО "УК" Базис"

Представитель собственников жилья


 Рудова А.В.
 Жулеуша / Жулеуша А.В. /

