

Протокол № 9
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 1,
проводимого в форме очно - заочного голосования.

Ульяновская обл., г. Димитровград

«26» марта 2018 год.

Место проведения: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 1.
 Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» марта 2018 года в 18ч. 00 мин. во дворе дома № 1 по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко.

Заочное собрание состоялось в период с «05» марта 2018 года по «25» марта 2018 года с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» марта 2018 года в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» марта 2018 года, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
 собственники помещений:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ п-я	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
1	Шакуров Р.Б.		Св-во о госрегистрации права.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Приглашались:

Представители управляющей организации: ООО ГУК « Новое время »

Место (адрес) хранения протокола № 9 от «26» марта 2018 года и решений собственников помещений в МКД ул. Осипенко, д. 1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 1, собственники владеют 4417,96 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, владеющие 3117.80 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.57% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетную комиссию.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Осипенко 1» и управляющей организацией ООО «РЭУ» (ИНН 7329008775) от 04.09.2014 г. №32/14.
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации ООО ГУК «Новое время»
5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД ООО ГУК «Новое время» с 01.04.2018 года.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД
7. Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) на содержание общего имущества МКД, в размере 15.80 руб. /кв.м.
8. Установление вознаграждения председателю ТСЖ «Осипенко 1» в размере 100 рублей с каждой квартиры.
9. Утверждение следующего порядка выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Осипенко 1» в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ «Осипенко 1», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «Риц – Димитровград» и поручить УК ООО ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ «Осипенко 1» Жуклину Т.И, за удержанием налога на доходы физ.лиц в размере 13 % с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.
10. Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) по текущему ремонту общего имущества МКД, в размере 1.00 руб. /кв.м.
11. Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) на содержание общего имущества МКД, в размере 15.80 руб. /кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 00.00 руб/кв.м.
12. Утверждение даты проведения следующего (очередного) собрания собственников март 2019 год.
13. Утверждение способа извещения и уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещений и или уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Спасская, д. 3, копия протоколов - ООО ГУК «Новое время» (г. Димитровград ул. Автостроителей д.110) и у представителя собственников (г. Димитровград ул. Осипенко д.1)

1. **По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня.2. **По второму вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетную комиссию.Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур: Шакурова Р.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур: Воронцову Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

в) Избрать счетную комиссию в следующем составе из указанных кандидатур:

Шакурову Р.Ш.Синева В. А.Антипова И.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений в лице:

Шакурова Р.Б.

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице:

Ворожцова Татьяна Владимировна

в) Избрать счетную комиссию в следующем составе из указанных кандидатур:

Шакурову Р.Б.Синева В. А.Антипова И.А.

По третьему вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом между ТСЖ «Осипенко1» и управляющей организацией ООО «РЭУ» (ИНН 7329008775) от 04.09.2014 г. №32/14.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом между ТСЖ «Осипенко1» и управляющей организацией ООО «РЭУ» (ИНН 7329008775) от 04.09.2014 г. №32/14.

По четвертому вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО ГУК «Новое время»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО ГУК «Новое время».

По пятому вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД ООО ГУК «Новое время» с 01.04.2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД ООО ГУК «Новое время» с 01.04.2018 года.

По шестому вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

По седьмому вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили: Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) на содержание общего имущества МКД, в размере 15.80 руб. /кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) на содержание общего имущества МКД, в размере 15.80 руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили: Установление вознаграждения председателю ТСЖ «Осипенко 1» в размере 100 рублей с каждой квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Установить вознаграждения председателю ТСЖ «Осипенко 1» в размере 100 рублей с каждой квартиры.

По девятому вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили: Утверждение следующего порядка выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Осипенко 1» в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ «Осипенко 1», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «Риц – Димитровград» и поручить УК ООО ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ «Осипенко 1» Жуклину Т.И, за удержанием налога на доходы физ.лиц в размере 13 % с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Осипенко 1» денежных средств через кассу ООО «Риц – Димитровград» и поручить УК ООО ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ «Осипенко 1» Жуклину Т.И, за удержанием налога на доходы физ. лиц в размере 13 % с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

По десятому вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили: Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) по текущему ремонту общего имущества МКД, в размере 1.00 руб. /кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) по текущему ремонту общего имущества МКД, в размере 1.00 руб. /кв.м.

По одиннадцатому вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили: Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) на содержание общего имущества МКД, в размере 15.80 руб. /кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 00.00 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) на содержание общего имущества МКД, в размере 15.80 руб. /кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 00.00 руб/кв.м.

По двенадцатому вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б.

Предложили: Утверждение даты проведения следующего (очередного) собрания собственников март 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Утвердить дату проведения следующего (очередного) собрания собственников март 2019 год.

По тринадцатому вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б. Предложили:

Утверждение способа извещения и уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещений и или уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Утвердить способ извещения и уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещений и или уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

По четырнадцатому вопросу: Слушали: Шакурова Р.Б. Предложили: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности строительства, жилищно- коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Спасская, д. 3,копия протоколов - ООО ГУК « Новое время » (г. Димитровград ул. Автостроителей д.110) и у представителя собственников (г.Димитровград ул. Осипенко д.1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3047,9	100	2	1,58	0	0

Принято решение: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности строительства, жилищно- коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Спасская, д. 3,копия протоколов - ООО ГУК « Новое время » (г. Димитровград ул. Автостроителей д.110) и у представителя собственников (г.Димитровград ул. Осипенко д.1)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания

Шакуров Р.Б.

Секретарь общего собрания

Тюрина Татьяна

Счетная комиссия

Сисев В.И.

Мамурова Р.И.

Данилов И.А.