

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.68**

Дата протокола – «05» мая 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д.68 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «14» апреля 2023 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.68

Заочная часть собрания состоялась в период:  
с 19 час. 00 мин. «14» апреля 2023 года по 19 час. 00 мин. «05» мая 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:  
«05» мая 2023 года в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:  
«05» мая 2023 года, г. Димитровград, ул. Московская, д.68, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Хасанова Нурия Закиевна,  
собственник помещения №. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из  
ЕГРП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается,  
приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д.68 установлено:

Общая площадь дома 3487,62 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3487,62 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых  
помещений 137,07 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 189,32 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человек, обладающие  
2741,03 м<sup>2</sup>, что составляет 78,60 % голосов от общего числа голосов собственников.

*Всего ~ 204 оч 16.05.2023  
Андр*

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2021-2022 гг.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 68 по улице Московская по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис».
10. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД
12. Установление вознаграждения председателю совета дома.
13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
14. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
15. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01.06.2023г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29<sup>2</sup> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
16. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
17. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д.68, кв. № )

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**2. По второму вопросу:** Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Хасанову Н.З., избрать секретарем собрания: Ганиятову С.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Малову Т.Н., 2. Сермегину М.А., 3.Хасанову Н.З.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Хасанову Н.З., избрать секретарем собрания: Ганиятову С.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Малову Т.Н., 2. Сермегину М.А., 3.Хасанову Н.З.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Хасанову Н.З., избрать секретарем собрания: Ганиятову С.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Малову Т.Н., 2. Сермегину М.А., 3.Хасанову Н.З.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Хасанову Н.З., 2. Ахметзянова Р.М., 3. Ахметзянову Р.Х.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Хасанову Н.З., 2. Ахметзянова Р.М., 3. Ахметзянову Р.Х.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Хасанову Н.З., 2. Ахметзянова Р.М., 3. Ахметзянову Р.Х.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила выбрать Председателя Совета МКД: Хасанову Н.З.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета МКД: Хасанову Н.З.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **выбрать Председателя Совета МКД: Хасанову Н.З.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

СЛУШАЛИ: *Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2021-2022 г.г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2021-2022 г.г.*

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2021-2022 г.г.» - **утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2021-2022 г.г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 68 по улице Московская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 68 по улице Московская по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 68 по улице Московская по соглашению сторон.*

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 68 по улице Московская по соглашению сторон» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 68 по улице Московская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: *Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181)» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: *Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис».*

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере 19,27 руб./кв.м., в том числе уборка клеток в размере 3,01 руб.кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере 19,27 руб./кв.м., в том числе уборка клеток в размере 3,01 руб.кв.м.*

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД» - **утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере 19,27 руб./кв.м., в том числе уборка клеток в размере 3,01 руб.кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-
ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших
ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших

сов		сов		сов	
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 20,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 20,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 20,00 руб./кв. м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 20,00 руб./кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 20,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100 %	0,00	0,00 %	37,65	1,31 %

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 12206 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 12206 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 12206 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хасановой Н.З., г. Димитровград, ул.Московская, д. 68, кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения пред-

седателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хасановой Н.З., г. Димитровград, ул.Московская, д. 68, кв. .

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хасановой Н.З., г. Димитровград, ул.Московская, д. 68, кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ:* Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	78,60%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г»

п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	44	1,53 %	50,20	1,75 %

Принято единогласно

**16. По шестнадцатому вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ» - наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
---------	------	------	--------	------	--------

Принято единогласно

**17. По семнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д.68, кв. № )

СЛУШАЛИ: Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 68, кв. № )

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д.68, кв. № )

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д.68, кв. № )» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д.68, кв. № )

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Касановы ИЗ, [подпись]

Секретарь общего собрания Ташметовы СЮ, [подпись]

Члены счетной комиссии: Алаповы ТИ, [подпись]

Сергеевичи МА, [подпись]

Касановы ИЗ, [подпись]

