

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко, № 11

г.Димитровград

«01» 11 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 11, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 11 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 11 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

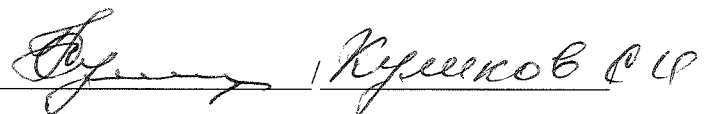
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев


Курушов С.С.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5615,76 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 5615,76 | 70084,68 | 5840,39 | 1,04 | 5615,76 | 70084,68 | 5840,39 | 1,04 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 108 | 70200,00 | 5850,00 | 1,04 | 108 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 5615,76 | 10782,26 | 898,52 | 0,16 | 5615,76 | 10782,26 | 898,52 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,27 | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,27 |
| 5 | Поверка ОДПУ | 0 | 3086,63 | 257,22 | 0,05 | 0 | 3086,63 | 257,22 | 0,05 |
| 6 | Обслуживание домофона | 5615,76 | 51840,00 | 4320,00 | 0,77 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 3 | 234514,14 | 19542,84 | 3,48 | 3 | 202167,36 | 16847,28 | 3,00 |
| 8 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | 3 | 37116,90 | 3093,08 | 0,55 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Страхование лифтов | 3 | 3000,00 | 250,00 | 0,04 | 3 | 3000,00 | 250,00 | 0,04 |
| 10 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 5615,76 | 56606,86 | 4717,24 | 0,84 | 5615,76 | 6738,91 | 561,58 | 0,10 |
| 11 | ТО ДВК | 5615,76 | 13477,82 | 1123,15 | 0,20 | 5615,76 | 13477,82 | 1123,15 | 0,20 |
| 12 | Прочистка ДВК | 5615,76 | 33694,56 | 2807,88 | 0,50 | 5615,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Обслуживание ВДО | 5615,76 | 157016,65 | 13084,72 | 2,33 | 5615,76 | 80866,94 | 6738,91 | 1,20 |
| 14 | Обслуживание ВДЭО | 5615,76 | 47846,28 | 3987,19 | 0,71 | 5615,76 | 13477,82 | 1123,15 | 0,2 |
| 15 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 5615,76 | 37018,17 | 3084,85 | 0,55 | 5615,76 | 13670,90 | 1139,24 | 0,20 |
| | покос травы | 1986 | 19303,92 | 1608,66 | 0,29 | 1986 | 5391,13 | 449,26 | 0,08 |
| | содержание территории, МАФ | 5615,76 | 14825,61 | 1235,47 | 0,22 | 5615,76 | 5391,13 | 449,26 | 0,08 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
| | очистка подвала 1 раз | 708 | 2888,64 | 240,72 | 0,04 | 708 | 2888,64 | 240,72 | 0,04 |
| 16 | Санитарное содержание помещений, в т.ч. | 708 | 20678,01 | 1723,17 | 0,31 | 708 | 4929,00 | 410,75 | 0,07 |
| | дератизация | 708 | 2907,33 | 242,28 | 0,04 | 708 | 2907,33 | 242,28 | 0,04 |
| | дезинсекция (от блох) 2 раза | 708 | 5012,64 | 417,72 | 0,07 | 708 | 2021,67 | 168,47 | 0,03 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 708 | 5012,64 | 417,72 | 0,07 | 708 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 1986 | 7745,40 | 645,45 | 0,11 | 1986 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 5615,76 | 13477,82 | 1123,15 | 0,20 | 5615,76 | 6738,91 | 561,58 | 0,10 |
| 18 | Сбор, вывоз, утилизация ТКО | 5615,76 | 97040,33 | 8086,69 | 1,44 | 5615,76 | 97040,33 | 8086,69 | 1,44 |
| 19 | Сбор, вывоз, утилизация КГМ | 5615,76 | 68063,01 | 5671,92 | 1,01 | 5615,76 | 68063,01 | 5671,92 | 1,01 |
| 20 | Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка | 5615,76 | 179973,39 | 14997,78 | 2,67 | 5615,76 | 158749,85 | 13229,15 | 2,25 |
| | уборка | 2683 | 152010,94 | 12667,58 | 2,26 | 2683 | 152010,94 | 12667,58 | 2,15 |
| | мех уборка (в зимний период) | 539 | 27962,46 | 2330,20 | 0,41 | 539 | 6738,91 | 561,58 | 0,10 |
| 21 | Уборка лестничных клеток | 711,6 | 182226,00 | 15185,50 | 2,70 | 711,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 5615,76 | 141517,15 | 11793,10 | 2,10 | 5615,76 | 141517,15 | 11793,10 | 1,90 |
| | Предоставление платежных документов | 108 | 8190,72 | 682,56 | 0,12 | 108 | 8190,72 | 682,56 | 0,12 |
| | Паспортный стол | 5615,76 | 20890,63 | 1740,89 | 0,31 | 5615,76 | 20890,63 | 1740,89 | 0,31 |
| | Управленческие расходы | 5615,76 | 289099,32 | 24091,61 | 4,29 | 5615,76 | 282360,41 | 23530,03 | 4,19 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | | |
| | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | |
| | 5615,76 | 1865441,34 | 155453,45 | 27,68 | 5615,76 | 1223833,36 | 101986,11 | 17,85 | |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5/к
к договору № 8/к
от "08" 10 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №11 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 5616,56 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Ремонт подъезда | 1 шт | 250000 | 20833 | 3,71 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 2 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 67399 | 5617 | 1,00 | | 67399 | 5617 | 1,00 |
| 3 | Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту | | 67399 | 5617 | 1,00 | | 196130 | 16344 | 2,91 |
| 4 | Ремонт кровли | 5 листов | 5500 | 458 | 0,08 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 5 | Установка скамеек | 1шт | 4500 | 375 | 0,07 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 6 | Установка урн | 1шт | 3500 | 292 | 0,05 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 7 | Установка решеток на чердачные продуха | | 39600 | 3300 | 0,59 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 8 | Ремонт балконных плит | 1 шт. | 28000 | 2333 | 0,42 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 9 | Ремонт входного козырька | 3шт. | 59400 | 4950 | 0,88 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 10 | Ремонт цоколя | 30 м2 | 15000 | 1250 | 0,22 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 11 | Ремонт отмостки | 10 м2 | 12000 | 1000 | 0,18 | | 0 | 0 | 0,00 |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 12 | Утепление стен | 62 м2 | 58900 | 4908 | 0,87 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 13 | Замена окон на пластиковые | 84 м2 | 588000 | 49000 | 8,72 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 14 | Ремонт межпанельных швов | 60 м/п | 39000 | 3250 | 0,58 | 30м/п | 19500 | 1625 | 0,29 |
| 15 | Обследование теплового контура | | 15000 | 1250 | 0,22 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 16 | Установка коробок электрооборудования ЛС-2139 | | 32126 | 2677 | 0,48 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 17 | Замена светильников ЛС-2137 | | 115310 | 9609 | 1,71 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 18 | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС | | 134797 | 11233 | 2,00 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 19 | Утепление входных дверей | 3 двери | 24000 | 2000 | 0,36 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 20 | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2018г. | | 80857 | 6738 | 1,20 | | 80857 | 6738 | 1,20 |
| 21 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств | | 1478574 | 123214 | 21,94 | | 202172 | 16848 | 3,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 1478574 | 123214 | 21,94 | | 202172 | 16848 | 3,00 |

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

