

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. № 54**

г. Ульяновск

«08» октября 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 54 по ул. Пушкарёва г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №11 Шмаковой Галины Владимировны (Св.-73АТ №610770) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 07 сентября 2020г. по 27 сентября 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **8988,42 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **7746,24 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1102,28 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **139,90 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 223 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **6447,19 м<sup>2</sup>**, что составляет **71,73%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. №54 с 18:00 час. до 18:30 час. 07 сентября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 07 сентября 2020г. до 19:00 час. 27 сентября 2020г. включительно, в ней приняли участие 223 собственника, обладающие 6447,19 м<sup>2</sup>, что составляет **71,73 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 54, кв. 11;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.  
Дата и место подсчета голосов: 28.09.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 54, кв. 11;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе членов Совета МКД № 54 по ул. Пушкарёва
11. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;



12. О наделении полномочиями членом совета МКД №54 по ул. Пушкарёва по внесению изменений в план текущего ремонта а также иных работ по благоустройству территории в рамках собираемых денежных средств;
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
18. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, выбрать председателем общего собрания– Шмакову Галину Владимировну (кв11).; секретарем собрания- Трусову Лялю Павловну (кв88)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4872,37 м<sup>2</sup>, что составляет 75,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 525,05 м<sup>2</sup>, что составляет 8,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1049,77 м<sup>2</sup>, что составляет 16,28 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать председателем общего собрания– Шмакову Галину Владимировну (кв11).; секретарем собрания- Трусову Лялю Павловну (кв88)*

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4826,48 м<sup>2</sup>, что составляет 74,86 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 600,15 м<sup>2</sup>, что составляет 9,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1020,56 м<sup>2</sup>, что составляет 15,83 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

#### **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, расторгнуть договор управления МКД №54 по ул. Пушкарёва с ООО «УК ЦЭТ» с 01.11.2020 года.*



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5737,30 м<sup>2</sup>, что составляет 88,99 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 448,55 м<sup>2</sup>, что составляет 6,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,34 м<sup>2</sup>, что составляет 4,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *расторгнуть договор управления МКД № 54 по ул. Пушкирёва с ООО «УК ЦЭТ» с 01.11.2020 года.*

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6034,71 м<sup>2</sup>, что составляет 93,60 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 291,21 м<sup>2</sup>, что составляет 4,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,27 м<sup>2</sup>, что составляет 1,88 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5614,14 м<sup>2</sup>, что составляет 87,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 412,98 м<sup>2</sup>, что составляет 6,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 420,07 м<sup>2</sup>, что составляет 6,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №54 по ул. Пушкирёва с 01.11.2020г по 31.10.2021г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5724,99 м<sup>2</sup>, что составляет 88,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 376,88 м<sup>2</sup>, что составляет 5,85% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,32 м<sup>2</sup>, что составляет 5,36% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №54 по ул. Пушкирёва с 01.11.2020г по 31.10.2021г.*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.



**Предложено:** собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.. в размере 20,11руб. кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) жилой/нежилой согласно приложению №1

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5898,59 м<sup>2</sup>, что составляет 91,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 431,87 м<sup>2</sup>, что составляет 6,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,73 м<sup>2</sup>, что составляет 1,81% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.. в размере 20,11руб. кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) жилой/нежилой согласно приложению №1

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, произвести начисления на непредвиденные работы 4,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5933,11 м<sup>2</sup>, что составляет 92,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 407,48 м<sup>2</sup>, что составляет 6,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,6 м<sup>2</sup>, что 1,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести начисления на непредвиденные работы 4,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу о наделении полномочиями

управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3949,95 м<sup>2</sup>, что составляет 61,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2431,19 м<sup>2</sup>, что составляет 37,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,05 м<sup>2</sup>, что 1,02% от числа проголосовавших собственников дома;

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе членов Совета МКД № 54 по ул. Пушкарёва;**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу о выборе членов Совета МКД № 54 по ул. Пушкарёва;



**Предложено:** собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, Выбрать в состав Совета МКД: Шмакову Галину Владимировну (кв.11), Рыженкову Людмилу Геннадьевну (кв.34), Дмитриеву Анастасию Егоровну (кв.89), Киреева Евгения Олеговича (кв.65), Мионову Веру Алексеевну (кв.78), Медведкина Игоря Анатольевича (кв.96), Зартдинова Марсила Васыловича (кв.125).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5898,59 м<sup>2</sup>, что составляет 82,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 559,73 м<sup>2</sup>, что составляет 8,68% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 584,97 м<sup>2</sup>, что 9,07% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Выбрать в состав Совета МКД: Шмакову Галину Владимировну (кв.11), Рыженкову Людмилу Геннадьевну (кв.34), Дмитриеву Анастасию Егоровну (кв.89), Киреева Евгения Олеговича (кв.65), Мионову Веру Алексеевну (кв.78), Медведкина Игоря Анатольевича (кв.96), Зартдинова Марсила Васыловича (кв.125).*

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной наделить полномочиями членов Совета МКД №54 по ул. Пушкирёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5207,95 м<sup>2</sup>, что составляет 80,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 849,88 м<sup>2</sup>, что составляет 13,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 389,36 м<sup>2</sup>, что 6,04% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД №54 по ул. Пушкирёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №54 по ул. Пушкирёва в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №54 по ул. Пушкирёва в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №54 по ул. Пушкирёва в рамках собираемых денежных средств;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5964,25 м<sup>2</sup>, что составляет 92,51% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 149,99 м<sup>2</sup>, что составляет 2,33% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,95 м<sup>2</sup>, что 5,16% от общего числа собственников дома.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №54 по ул. Пушкирёва в рамках собираемых денежных средств;*

**Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;



**Предложено:** собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1332,11 м<sup>2</sup>, что составляет 20,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4953,78 м<sup>2</sup>, что составляет 76,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,30 м<sup>2</sup>, что 2,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв. № 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5805,62 м<sup>2</sup>, что составляет 90,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 375,56 м<sup>2</sup>, что составляет 5,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,01 м<sup>2</sup>, что 4,13% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв. № 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6170,84 м<sup>2</sup>, что составляет 95,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 166,92 м<sup>2</sup>, что составляет 2,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,43 м<sup>2</sup>, что 1,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.



**Решили:** *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.*

**Шестнадцатый вопрос.** **О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6194,15 м<sup>2</sup>, что составляет 96,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 139,07 м<sup>2</sup>, что составляет 2,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,97 м<sup>2</sup>, что 1,77% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

**Семнадцатый вопрос.** **Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №54 по ул. Пушкарёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6190,79 м<sup>2</sup>, что составляет 96,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 121,12 м<sup>2</sup>, что составляет 1,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,28 м<sup>2</sup>, что 2,10% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №54 по ул. Пушкарёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Восемнадцатый вопрос.** **Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 11 Шмакову Галину Владимировну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Шмаковой Галиной Владимировной, Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентство Регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 6447,19 м<sup>2</sup>; что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6208,88 м<sup>2</sup>, что составляет 96,30% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 121,12 м<sup>2</sup>, что составляет 1,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,19 м<sup>2</sup>, что составляет 1,89% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентство Регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.*

Протокол №1 от «08» октября 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Пушкарёва, д.54 составлен на 8 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Шмакова Г.В./08.10.2020г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Трусова Л.П./ 08.10.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Шмакова Г.В./08.10.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Трусова Л.П./ 08.10.2020г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№11 Шмакова Г.В./08.10.2020г./  
(подпись)



Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Пушкирева д. 54

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,82
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,62
Обслуживание системы электроснабжения		1,19
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,33
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,11
завоз песка	1 раз в год	0,05
покос	при необходимости	0,06
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,68
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,78
Услуги по начислению и снятию с регистрационного учета граждан	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,52
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,24
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,19
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,20
<b>ИТОГО:</b>		<b>23,50</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ и без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами :</b>		<b>20,11</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

**Дополнительные услуги:**

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Представители собственников жилых помещений:

Экономист ООО "УК СВ"

Кузина О.В.

01.10.2020

Генеральный директор Т.В. Шелехова  
 Председатель Совета собственников В.А. Мерзюкова  
 Председатель Совета собственников И.И. Шелехова  
 Председатель Совета собственников Е.О. Кузина  
 Председатель Совета собственников Д.С. Шелехов  
 Председатель Совета собственников И.И. Шелехова