

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Московская ул, 56

г.. Димитровград

«9» декабря 2024 г.

Директор Рункова Александра Вячеславовна, действующий на основании Устава, от имени общества с ограниченной ответственностью "управляющая компания "БАЗИС"", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Московская ул, 56, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК БАЗИС", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024г. по «31» 10 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Московская ул, 56 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Московская ул, 56 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК БАЗИС"


Собственники

Директор ООО "УК БАЗИС"


Рункова Александра
Вячеславовна



Председатель Совета дома


_____ / _____ /

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 56 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2468.22 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 45

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2468.22	34357.62	2863.14	1.16	2468.22	34357.62	2863.14	1.16
2	Техническая диагностика газопровода	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	2468.22	7404.66	617.06	0.25	2468.22	7404.66	617.06	0.25
4	Проверка на загазованность	435	3654.00	304.50	0.12	435	3654.00	304.50	0.12
5	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.38	1	11220.00	935.00	0.38
6	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.16	1	4620.00	385.00	0.16
7	Поверка ОДПУ	1	12000.00	1000.00	0.41	1	12000.00	1000.00	0.41
8	Обслуживание домофона	2468.22	21600.00	1800.00	0.73	0	0.00	0.00	0.00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	87078.80	7256.57	2.94	1	87078.80	7256.57	2.94
10	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
11	Страхование лифтов	1	550.00	45.83	0.02	1	550.00	45.83	0.02
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	2468.22	22213.98	1851.17	0.75	2468.22	5463.67	455.31	0.18
13	ТО ДВК	2468.22	10662.71	888.56	0.36	2468.22	10662.71	888.56	0.36
14	Прочистка ДВК	2468.22	14809.32	1234.11	0.50	2468.22	0.00	0.00	0.00
15	Обслуживание ВДО	2468.22	69011.43	5750.95	2.33	2468.22	63922.95	5326.91	2.16
16	Обслуживание ВДЭО, в т.ч.:	2468.22	24879.66	2073.30	0.84	2468.22	4707.51	392.29	0.16
	содержание ВДЭО	2468.22	21621.61	1801.80	0.73	2468.22	3040.85	253.40	0.10
	испытания электрооборудования	2468.22	1666.67	138.89	0.06	2468.22	1666.67	138.89	0.06
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2468.22	21264.20	1772.02	0.72	2468.22	12494.00	1041.17	0.42
	покос травы	980	8232.00	686.00	0.28	980	8232.00	686.00	0.28

	содержание территории	2468.22	6516.10	543.01	0.22	2468.22	608.00	50.67	0.02
	содержание МАФ	2468.22	6516.10	543.01	0.22	2468.22	3654.00	304.50	0.12
18	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	435	14991.40	1249.28	0.51	435	4960.93	413.41	0.17
	дератизация	435	1931.40	160.95	0.07	435	1480.93	123.41	0.05
	дезинсекци я3 раза	435	5220.00	435.00	0.18	435	3480.00	290.00	0.12
	Обработка газонов от комаров 2 раза	980	7840.00	653.33	0.26	980	0.00	0.00	0.00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2468.22	5923.73	493.64	0.20	2468.22	0.00	0.00	0.00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2468.22	237019.47	19751.62	8.00	2468.22	154840.44	12903.37	5.23
	уборка	1014	202779.72	16898.31	6.85	1014	148411.38	12367.62	5.01
	мех уборка (в зимний период)	660	34239.74	2853.31	1.16	660	6429.06	535.75	0.22
21	Уборка лестничных клеток	235	85632.73	7136.06	2.89	235	0	0.00	0.00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2468.22	29187.39	2432.28	0.99	2468.22	29715.63	2476.30	1.00
	Предоставление платежных документов	45	3823.20	318.60	0.13	45	3823.20	318.60	0.13
	Паспортный стол	2468.22	13920.76	1160.06	0.47	2468.22	13920.76	1160.06	0.47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	45	685.80	57.15	0.02	45	685.80	57.15	0.02
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	2853.31	7997.03	666.42	0.27	2853.31	7997.03	666.42	0.27
	Управленческие расходы	2468.22	165568.20	13797.35	5.59	2468.22	165568.20	13797.35	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2468.22	910076.09	75839.67	30.73	2468.22	639647.93	53303.99	21.60

Генеральный директор ООО "УК"Базис"

А.В. Рункова

Представитель собственников жилья



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 2468.22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		29619	2468	1.00		88855	7405	3.00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		148093	12341	5.00		148093	12341	5.00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		177712	14809	6.00		236948	19746	8.00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			177712	14809	6.00		236948	19746	8.00

Директор ООО "УК"Базис"

Представитель собственников жилья



