

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Баданова, №79

г.Димитровград

«01» августа 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое Время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Баданова, №79**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 79 по ул. Баданова (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 79 по ул. Баданова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев


Виктор Сергеевич [И.О.Ф.]

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 79 по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1558,92 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1558,92	19642,39	1636,87	1,05	1558,92	19642,39	1636,87	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	27	17550,00	1462,50	0,94	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1558,92	2993,13	249,43	0,16	1558,92	2993,13	249,43	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,96	1	18000,00	1500,00	0,96
5	Поверка ОДПУ	1	1309,55	109,13	0,07	1	1309,55	109,13	0,07
6	Обслуживание домофона	1558,92	12960,00	1080,00	0,69	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1558,92	9353,52	779,46	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1558,92	15713,91	1309,49	0,84	1558,92	9353,52	779,46	0,50
9	ТО ДВК	1558,92	3741,41	311,78	0,20	1558,92	3741,41	311,78	0,20
10	Обслуживание ВДО	1558,92	43587,40	3632,28	2,33	1558,92	28060,56	2338,38	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	1558,92	13282,00	1106,83	0,71	1558,92	7482,82	623,57	0,4
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1558,92	13475,91	1122,99	0,72	1558,92	6547,46	545,62	0,35
	покос травы	963	9360,36	780,03	0,50	963	3741,408	311,784	0,20
	содержание территории, МАФ	1558,92	4115,55	342,96	0,22	1558,92	2806,056	233,838	0,15
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	232	9159,50	763,29	0,49	232	2618,99	218,25	0,14
	дератизация	232	952,68	79,39	0,05	232	952,68	79,39	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	232	1642,56	136,88	0,09	232	1642,56	136,88	0,09

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	232	1642,56	136,88	0,09	232	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	232	1166,00	97,17	0,06	232	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	963	3755,70	312,98	0,20	963	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1558,92	26938,138	2244,8448	1,44	1558,92	26938,138	2244,8448	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1558,92	18894,11	1574,51	1,01	1558,92	18894,11	1574,51	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1558,92	3741,41	311,78	0,20	1558,92	3741,41	311,78	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1558,92	72682,872	6056,91	3,89	1558,92	57991,824	4832,65	3,10
	уборка	2669	67495,03	5624,59	3,61	2669	56121,12	4676,76	3,00
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,28	100	1870,70	155,89	0,10
18	Уборка лестничных клеток	421,58	70620,00	5885,00	3,78	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1558,92	39284,78	3273,73	2,10	1558,92	35543,38	2961,95	1,90
	Предоставление платежных документов	27	2047,68	170,64	0,11	27	2047,68	170,64	0,11
	Паспортный стол	1558,92	5799,18	483,27	0,31	1558,92	5799,18	483,27	0,31
	Управленческие расходы	1558,92	80253,20	6687,77	4,29	1558,92	80253,20	6687,77	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1558,92	501030,10	41752,51	26,78	1558,92	330958,74	27579,90	17,69

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5
к договору № 5/М от 01.08.17
от 01.08 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №79 по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1558,92 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	55000	4583	2,94		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18707	1559	1,00		18707	1559	1,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		18707	1559	1,00		35543	2962	1,90
4	Ремонт кровли	30 м ²	15000	1250	0,80		0	0	0,00
5	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	1,50		0	0	0,00
6	Ремонт цоколя	40 м ²	20000	1667	1,07		0	0	0,00
7	Ремонт крыльца		44000	3667	2,35		0	0	0,00
8	Устройство входных козырьков	1 шт	20000	1667	1,07		0	0	0,00
9	Ремонт ДВК ЛС-2520		12090	1008	0,65		0	0	0,00
10	Ремонт отмостки	10 м ²	12000	1000	0,64		0	0	0,00
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	1,02		0	0	0,00
12	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,24		0	0	0,00
13	Замена окон в подъезде на пластиковые	9 м ²	58500	4875	3,13		0	0	0,00
14	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,35		0	0	0,00
15	Обследование теплового контура		9000	750	0,48		0	0	0,00
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	18	34200	2850	1,83		0	0	0,00
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		37414	3118	2,00		0	0	0,00
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,43		0	0	0,00
19	Ранее выполненные работы		39221	3268	2,10		39221	3268	2,10
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом денежных средств		459839	38320	24,58		93471	7789	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			459839	38320	24,58		93471	7789	5,00

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

