

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 114

г. Димитровград

«03» октября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 114, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2020 г. по «30» 10 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 114 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Черемшанская, № 114 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

В.Исаев | Ильинков В.М.

Приложение № 4
к договору № 814
от "08" 30 2018 г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 114 по ул. Черемшанская г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3750,91 м²
Год постройки: 1996 Этажность: 12

в т.ч. площадь нежилых помещений - 158,71 м.кв.

Кол-во подъездов: 1
Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3750,91	47711,58	3975,96	1,06	3750,91	47711,58	3975,96	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО		0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,51	1	22800,00	1900,00	0,51
5	Обслуживание домофона	3750,91	37800,00	3150,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3750,91	22505,46	1875,46	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	178243,24	14853,60	3,96	1	178243,2432	14853,604	3,96
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	1	1000,00	83,33	0,02	1	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3750,91	37809,17	3150,76	0,84	3750,91	4501,09	375,09	0,10
11	ТО ДВК	3750,91	13503,28	1125,27	0,30	3750,91	13503,28	1125,27	0,30
12	Обслуживание ВДО	3750,91	104875,44	8739,62	2,33	3750,91	54463,21	4538,60	1,21
13	Обслуживание ВДЭО	3750,91	31706,55	2642,21	0,70	3750,91	6751,64	562,64	0,15
	содержание ВДЭО	3750,91	27006,55	2250,55	0,60	3750,91	6751,64	562,64	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	3750,91	4700,00	391,67	0,10	3750,91	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	404	3393,60	282,80	0,08	0	0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3750,91	34704,62	2892,05	0,77	3750,91	8552,07	712,67	0,19
	покос травы	1132	13099,38	1091,61	0,29	1132	3600,87	300,07	0,08
	содержание территории, МАФ	3750,91	21605,24	1800,44	0,48	3750,91	4951,20	412,60	0,11
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13236,93	1103,08	0,29	1	3349,00	279,08	0,07
	дератизация	404	1773,40	147,78	0,04	404	1773,40	147,78	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	404	1575,60	131,30	0,04	404	1575,60	131,30	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	404	1575,60	131,30	0,04		0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	404	1973,14	164,43	0,04		0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1132	6339,20	528,27	0,14		0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3750,91	9002,18	750,18	0,20	3750,91	4501,09	375,09	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3750,91	103713,09	8642,76	2,30	3750,91	90022,33	7501,86	2,00
	ручная уборка	1550	85521,24	7126,77	1,90	1550	85521,24	7126,77	1,90
	мех уборка (в зимний период)	270	18191,85	1515,99	0,40	270	4501,09	375,09	0,10
19	Уборка лестничных клеток	955,29	61440,25	5120,02	1,37	955,29	58514,20	4876,18	1,30
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3750,91	41954,68	3496,22	0,93	3750,91	41954,68	3496,22	0,93
	Предоставление платежных документов	70	4359,60	363,30	0,10	70	4359,60	363,30	0,10
	Паспортный стол	3750,91	15303,71	1275,31	0,34	3750,91	15303,71	1275,31	0,34
	Управленческие расходы	3750,91	197597,94	16466,49	4,39	3750,91	195347,39	16278,95	4,34
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3750,91	982661,33	81888,44	21,83	3750,91	750878,11	62573,18	16,68	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 8/н
от "01" 10 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3750,91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		52499	4375	1,17		52499	4375	1,17
2	Ремонт подъездов ЛС-919		555098	46258	12,33		555098	46258	12,33
Энергосбережение									
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.08.2020		47836	3986	1,06		47836	3986	1,06
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		658871	54906	14,64		607597	50633	13,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			658871	54906	14,64		607597	50633	13,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Исаева В.И.

