

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Димитровград г, Черемшанская ул, 116**

Дата протокола – «03» октября 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград, ул. Черемшанская, д. 116

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания –очно-заочное.

Очная часть собрания состоялась: «20» сентября 2024 г. с 18:00 по 20:00.

по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 116.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» сентября 2024 г. 20:00 по «03» октября 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» октября 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «03» октября 2024 г., Димитровград, ул. Черемшанская, д. 116

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – НАУМОВА ЛЮДМИЛА ВИКТОРОВНА.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (Двадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Черемшанская ул, 116 установлено:

Общая площадь дома 3296,97 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3296,97 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 75,66 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, обладающие 2176,31 м², что составляет 66, 0 1 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.08.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 116 по улице Черемшанская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2024 года с ООО «УК МКД».
8. Утверждение размера платы за жилое помещение и перечня работ по содержанию общего имущества (Приложение №5)
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 6)
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
15. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2024 г.

17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании изменениями от 03.02.2022)

18. Расторжение с 01.11.2024 г. договора оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН:730291513556) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Мингабитовой Г.М. условий договора.

19. Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М.

20. Поручить ООО «УК МКД» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 2,50 рублей с кв.м. с 01.11.2024 г.

21. Уполномочить ООО «УК Дмитровград» расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживания домофона в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.11.2024 г.

22. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «обслуживание домофона» с оплатой в размере 40 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

23. Поручить Председателю Совета МКД Наумовой Л.В. заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.11.2024 г.

24. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

25. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

26. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК МКД» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Черемшанская, дом № 116, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания Наумова Л.В., секретаря собрания Новичкова Н.Г., членов счетной комиссии: 1. Савельева Е.А., 2. Аношина Т.В.

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Выбрать председателя собрания Наумову Л.В., секретаря собрания Новичкову Н.Г., членов счетной комиссии: 1. Савельева Е.А., 2. Аношина Т.В.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания Наумова Л.В., секретаря собрания Новичкова Н.Г., членов счетной комиссии: 1. Савельева Е.А., 2. Аношина Т.В.» - Выбрать председателя собрания Наумову Л.В., секретаря собрания Новичкову Н.Г., членов счетной комиссии: 1. Савельева Е.А., 2. Аношина Т.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.»

- Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2017 между ООО

Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 116 по улице Черемшанская по соглашению сторон.

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2017 между ООО «УК

Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 116 по улице Черемшанская по соглашению сторон.

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2017 между

ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 116 по улице Черемшанская по

соглашению сторон.» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2017 между

ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 116 по улице Черемшанская по соглашению

сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №5 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Выбор управляющей организации - ООО «УК Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

Решили: по вопросу №6 «Выбор управляющей организации - ООО «УК Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).» - Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2024 года с ООО «УК МКД».

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2024 года с ООО «УК МКД».

Решили: по вопросу №7 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2024 года с ООО «УК МКД»» - Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2024 года с ООО «УК МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 22,71 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 16,71 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 6 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.11.2024г.

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 22,71 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 16,71 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 6 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.11.2024г.

Решили: по вопросу №8 «Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 22,71 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 16,71 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 6 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.11.2024г.» - Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 22,71 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 16,71 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 6 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.11.2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5).

Решили: по вопросу №9 «Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)» - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Выбор членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Наумова Л.В., 2. Кочемазова Л.Г., 3. Савельева Е.А.

Слушали: Наумову Людмилу Викторовну

Предложено: Выбрать членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Наумова Л.В., 2. Кочемазова Л.Г., 3. Савельева Е.А.

Решили: по вопросу №10 «Выбор членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Наумова Л.В., 2. Кочемазова Л.Г., 3. Савельева Е.А.» - Выбрать членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Наумова Л.В., 2. Кочемазова Л.Г., 3. Савельева Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Выбор Председателя Совета МКД Наумова Л.В.

Слушали: Новичкову Нину Геннадьевну

Предложено: Выбрать Председателя Совета МКД - Наумову Л.В.

Решили: по вопросу №11 «Выбор Председателя Совета МКД Наумова Л.В.» - Выбрать Председателя Совета МКД - Наумову Л.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2024 года в размере 7200 руб., что составляет 120 руб. с 1 квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома Наумовой Л.В., г.Димитровград, ул. Черемшанская, д. 116 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

Слушали: Новичкову Нину Геннадьевну

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2024 года в размере 7200 руб., что составляет 120 руб. с 1 квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома Наумовой Л.В., г.Димитровград, ул. Черемшанская, д. 116 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

Решили: по вопросу №12 «Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2024 года в размере 7200 руб., что составляет 120 руб. с 1 квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома Наумовой Л.В., г.Димитровград, ул. Черемшанская, д. 116 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД"» - Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2024 года в размере 7200 руб., что составляет 120 руб. с 1 квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома Наумовой Л.В., г.Димитровград, ул. Черемшанская, д. 116 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

Решили: по вопросу №13 «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.» - Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По вопросу №14: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

Слушали: *Новичкову Нину Геннадьевну*

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

Решили: по вопросу №14 «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. По вопросу №15: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: *Новичкову Нину Геннадьевну*

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №15 «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. По вопросу №16: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2024 г.

Слушали: Наумову Людмилу Викторовну

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2024 г.

Решили: по вопросу №16 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2024 г.» - Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. По вопросу №17: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.11.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

Слушали: Наумову Людмилу Викторовну

Предложено: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.11.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

Решили: по вопросу №17 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.11.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.11.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших

2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
----------	---------	------	-------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. По вопросу №18: Расторжение с 01.11.2024 г. договора оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН:730291513556) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Мингабитовой Г.М. условий договора.

Слушали: Наумову Людмилу Викторовну

Предложено: Расторгнуть с 01.11.2024 г. договор оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН:730291513556) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Мингабитовой Г.М. условий договора.

Решили: по вопросу №18 «Расторжение с 01.11.2024 г. договора оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН:730291513556) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Мингабитовой Г.М. условий договора.» - Расторгнуть с 01.11.2024 г. договор оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН:730291513556) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Мингабитовой Г.М. условий договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

19. По вопросу №19: Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М.

Слушали: Новичкову Нину Геннадьевну

Предложено: Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М.

Решили: по вопросу №19 «Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М.» - Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

20. По вопросу №20: Поручить ООО «УК МКД» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 2,50 рублей с кв.м. с 01.11.2024 г.

Слушали: Наумову Людмилу Викторовну

Предложено: Поручить ООО «УК МКД» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 2,50 рублей с кв.м. с 01.11.2024 г.

Решили: по вопросу №20 «Поручить ООО «УК МКД» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 2,50 рублей с кв.м. с 01.11.2024 г.» - Поручить ООО «УК МКД» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 2,50 рублей с кв.м. с 01.11.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 144,43	98,54%	31,88	1,46%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

21. По вопросу №21: Уполномочить ООО «УК Димитровград» расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживание домофона в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.11.2024 г.

Слушали: Новичкову Нину Геннадьевну

Предложено: Уполномочить ООО «УК Димитровград» расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживание домофона в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.11.2024 г.

Решили: по вопросу №21 «Уполномочить ООО «УК Димитровград» расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживание домофона в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.11.2024 г.» - Уполномочить ООО «УК Димитровград» расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживание домофона в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.11.2024 г. обслуживание домофона в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.11.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

22. По вопросу №22: Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «обслуживание домофона» с оплатой в размере 40 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

Слушали: Наумову Людмилу Викторовну

Предложено: Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «обслуживание домофона» с оплатой в размере 40 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

Решили: по вопросу №22 «Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «обслуживание домофона» с оплатой в размере 40 рублей в месяц с каждого жилого помещения.» - Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «обслуживание домофона» с оплатой в размере 40 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

23. По вопросу №23: Поручить Председателю Совета МКД Наумовой Л.В, заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.11.2024 г.

Слушали: Новичкову Нину Геннадьевну

Предложено: Поручить Председателю Совета МКД Наумовой Л.В, заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.11.2024 г.

Решили: по вопросу №23 «Поручить Председателю Совета МКД Наумовой Л.В, заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.11.2024 г.» - Поручить Председателю Совета МКД Наумовой Л.В, заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.11.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

24. По вопросу №24: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: Наумову Людмилу Викторовну

Предложено: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №24 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
69,88	3,21%	2 106,43	96,79%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

25. По вопросу №25: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №25 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений

путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

26. По вопросу №26: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК МКД» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Черемшанская, дом № 116, кв. №)

Слушали: *Наумову Людмилу Викторовну*

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК МКД» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Черемшанская, дом № 116, кв. №).

Решили: по вопросу №26 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК МКД» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Черемшанская, дом № 116, кв. №)» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК МКД» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Черемшанская, дом № 116, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 176,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 7 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 8 - Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.

№ 9 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 10 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Мухомов / Наумов А. В.

Секретарь общего собрания И / Новикова Н. Т.

Члены счетной комиссии: Саз / Савинова Е. А.

Климов / Аношина Т. В.

_____ / _____

