

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Баданова, № 81

г. Димитровград

«01» 06 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 81, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2021 г. по «30» 06 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 81 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Баданова, № 81 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев К.Ю. Васильева И.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1490,12 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1490,12	18954,33	1579,53	1,06	1490,12	18954,33	1579,53	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1490,12	2861,03	238,42	0,16	1490,12	2861,03	238,42	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1490,12	12960,00	1080,00	0,72	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1490,12	8940,72	745,06	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1490,12	15020,41	1251,70	0,84	1490,12	2861,03	238,42	0,16
8	ТО ДВК	1490,12	5364,43	447,04	0,30	1490,12	5364,43	447,04	0,30
9	Обслуживание ВДО	1490,12	41663,76	3471,98	2,33	1490,12	26822,16	2235,18	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	1490,12	13728,86	1144,07	0,77	1490,12	6039,84	503,32	0,34
	содержание ВДЭО	1490,12	10728,86	894,07	0,60	1490,12	3039,84	253,32	0,17
	испытание изоляции и сопротивление сети	1490,12	3000,00	250,00	0,17	1490,12	3000,00	250,00	0,17
11	Проверка на загазованность подвалов	776	6052,80	504,40	0,34	1490,12	4264,66	355,39	0,24
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1490,12	23245,43	1937,12	1,30	1490,12	1072,89	89,41	0,06
	покос травы	1330	12927,60	1077,30	0,72	1330	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	1490,12	2450,00	204,17	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1490,12	7867,83	655,65	0,44	1490,12	1072,89	89,41	0,06
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20240,83	1686,74	1,13	1	3257,34	271,44	0,18
	дератизация	776	3257,34	271,44	0,18	776	3257,34	271,44	0,18
	дезинсекция (от блох) 2 раза	776	3026,40	252,20	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	776	3026,40	252,20	0,17	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	776	3482,69	290,22	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1330	7448,00	620,67	0,42	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1490,12	3576,29	298,02	0,20	1490,12	1788,14	149,01	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1490,12	103810,73	8650,89	5,81	1490,12	56147,72	4678,98	3,14
	ручная уборка	2380	53644,32	4470,36	3,00	2380	53644,32	4470,36	3,00
	мех уборка (в зимний период)	967	50166,41	4180,53	2,81	967	2503,40	208,62	0,14
16	Уборка лестничных клеток	193,68	49724,52	4143,71	2,78	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1490,12	16350,79	1362,57	0,91	1490,12	16350,79	1362,57	0,91
	Предоставление платежных документов	27	1681,56	140,13	0,09	27	1681,56	140,13	0,09
	Паспортный стол	1490,12	6079,69	506,64	0,34	1490,12	6079,69	506,64	0,34
	Управленческие расходы	1490,12	78499,52	6541,63	4,39	1490,12	78499,52	6541,63	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1490,12	428755,70	35729,64	23,98	1490,12	232045,13	19337,09	12,98	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Васильева Л.А.



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 08 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №81 по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1490,12 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		55879	11176	7,50		55879	11176	7,50
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		55879	11176	7,50		55879	11176	7,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			55879	11176	7,50		55879	11176	7,50

Тариф действует с 01.07.2021г. по 30.09.2021г. и с 01.05.2022г. по 30.06.2022г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5.1
к договору № 5/4
от 01.10.2021 г. 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №81 по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1490,12 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		52153	7450	5,00		52153	7450	5,00
2	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2021г.		122319	10193	6,84		122319	10193	6,84
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		52153	7450	5,00		52153	7450	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			52153	7450	5,00		52153	7450	5,00

Тариф действует с 01.10.2021г. по 31.12.2021г. и с 01.01.2022г. по 31.04.2022г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Исаева И.А.



