

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, № 51

г. Димитровград

«12» 08 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 51, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2019 г. по «31» 08 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 51 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Алтайская, № 51 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

_____ К.Ю.Исаев

_____ / Собеник И.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4375,21** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 7

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4375,21	55127,65	4593,97	1,05	4375,21	54602,62	4550,22	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	84	54600,00	4550,00	1,04	84	54602,62	4550,22	1,04
3	Содержание ВДГО	4375,21	8400,40	700,03	0,16	4375,21	8400,40	700,03	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,43	1	18000,00	1500,00	0,34
5	Обслуживание домофона	4375,21	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4375,21	26251,26	2187,61	0,50	4375,21	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	143331,8796	11944,323	2,73	3	143331,8796	11944,323	2,73
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	37116,9	3093,075	0,71	3	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	3	3000	250	0,06	3	1050,05	87,50	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4375,21	44102,12	3675,18	0,84	4375,21	5250,25	437,52	0,10
11	ТО ДВК	4375,21	15750,76	1312,56	0,30	4375,21	10500,50	875,04	0,20
12	Обслуживание ВДО	4375,21	122330,87	10194,24	2,33	4375,21	52502,52	4375,21	1,00
13	Обслуживание ВДЭО	4375,21	37276,79	3106,40	0,71	4375,21	13125,63	1093,80	0,25
	содержание ВДЭО	4375,21	31501,51	2625,13	0,60	4375,21	7350,35	612,53	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	4375,21	5775,28	481,27	0,11	4375,21	5775,28	481,27	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5947,20	495,60	0,11	4375,21	0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4375,21	35374,27	2947,86	0,67	4375,21	7875,38	656,28	0,15
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,45	2451	2625,13	218,76	0,05
	содержание территории, МАФ	4375,21	11550,55	962,55	0,22	4375,21	5250,25	437,52	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35643,58	2970,30	0,68	1	6327,66	527,30	0,12
	дератизация	708	3107,84	258,99	0,06	708	3150,15	262,51	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	7816,32	651,36	0,15	708	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	7816,32	651,36	0,15	708	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	708	3177,50	264,79	0,06	708	3177,50	264,79	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,26	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4375,21	10500,50	875,04	0,20	4375,21	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4375,21	177032,84	14752,74	3,37	4375,21	157445,15	13120,43	3,00
	ручная уборка	2669	171845,00	14320,42	3,27	2669	152257,31	12688,11	2,90
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,10	100	5187,84	432,32	0,10
19	Уборка лестничных клеток	474,4	0,00	0,00	0,00	474,4	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4375,21	110255,29	9187,94	2,10	4375,21	51385,16	4282,10	0,98
	Предоставление платежных документов	84	5029,92	419,16	0,10	84	5250,25	437,52	0,10
	Паспортный стол	4375,21	16800,81	1400,07	0,32	4375,21	16800,81	1400,07	0,32
	Управленческие расходы	4375,21	225235,81	18769,65	4,29	4375,21	209485,05	17457,09	3,99
Предложено УК						Принято собственниками			
Итого на содержание общедомового имущества:		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4375,21	1217463,17	101455,26	23,19	4375,21	823286,29	68607,19	15,54

Генеральный директор ООО "УК Димировград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев




Приложение № 5
к договору № 07 от 17.11.2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №51 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 4375,21 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт подъезда №3 ЛС-1112/1		101862	8489	1,94	105005	8750	2,00
	Окраска пола в под №3 ЛС-5683		11379	948	0,22	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		52503	4375	1,00	42002	3500	0,80
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		52503	4375	1,00	49352	4113	0,94
4	Ремонт кровли ЛС-4170		78571	6548	1,50	0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,09	0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,07	0	0	0,00
9	Ремонт входного козырька	1шт.	20000	1667	0,38	0	0	0,00
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,46	0	0	0,00
Энергосбережение								
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,36	0	0	0,00
14	Замена окон на пластиковые	16м2	120000	10000	2,29	0	0	0,00
15	Ремонт МПШ	10	6500	542	0,12	0	0	0,00
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,17	0	0	0,00
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	10000	833	0,19	0	0	0,00
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		105005	8750	2,00	0	0	0,00
19	Утепление входных дверей	1 дверь	0	0	0,00	0	0	0,00
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.04.2019г.		226347	18862	4,31	0	0	0,00
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		392275	32690	7,47	196359	16363	3,74
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			392275	32690	7,47	196359	16363	3,74

Генеральный директор ООО "МК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Иванович Н.И.



